



RAALTE, Spitsstraat 25

Deze brochure is met zorg samengesteld aan de hand van de door verkoper verstrekte gegevens. Voor wat betreft afmetingen, voorzieningen en andere verstrekte informatie kunnen aan deze brochure geen rechten worden ontleend.

Graag horen wij van u of u naar aanleiding van de brochure of bezichtiging belangstelling heeft voor dit object. U kunt uw reactie kenbaar maken via het telefoonnummer van HanninkJorink Bedrijfsmakelaars of per e-mail via info@hanninkjorink.nl.

RAALTE, Herenstraat 1, Postbus 244 8100 AE, 085-0201207
ZWOLLE, Marsweg 65, 8013 PE Zwolle

WWW.HANNINKJORINK.NL

Omschrijving object

Spitscenter is een eigentijds en modern bedrijfsverzamelgebouw, gelegen op een kleinschalig wonen/werken gedeelte op het industrieterrein van Raalte.

Per 1 januari 2024 komt de eerste verdieping in zijn geheel beschikbaar (circa 300 m²). De rest van de kantoren zijn verhuurd. Reeds gevestigd zijn onder andere diverse bedrijven in de design, marketing en financiële dienstverlening.

De verdieping is compleet ingericht, en o.a. voorzien van alarm en glasvezel internet.

Bijzonderheden:

- Parkeergelegenheid op eigen terrein (inclusief);
- Transparante indeling met veel glas.
- Totaal 6 ruimtes in verschillende afmetingen.
- Huurprijs is inclusief vloerbedekking en kantoormeubilair (instap klaar). Eigen meubilair is ook mogelijk;
- Gescheiden toiletten en 2 pantry's;
- Frisse uitstraling van het pand, met een goede bereikbaarheid;
- U huurt een kantoorruimte in een duurzaam, energiezuinig gebouw (label A);
- Pand is voorzien van zonnepanelen.
- Laadpalen voor elektrische auto's aanwezig.
- Het betreft een zelfstandige ruimte, met 2 ingangen (1 eigen en 1 gezamenlijke).

Beschikbaarheid en huurprijzen:

Begane grond:

De begane grond is geheel verhuurd.

Eerste verdieping:

De complete eerste verdieping is beschikbaar. Deze zelfstandige ruimte is in zijn geheel te huur. Heb je minder ruimte nodig? Deze verdieping is eventueel op te delen in twee verhuurbare delen. De huurprijs voor de complete verdieping is € 2.500,- per maand. Dit bedrag is exclusief (eigen) nutsvoorzieningen en glasvezel abonnement.

Genoemde huurprijzen zijn exclusief BTW

Neem contact met ons op over de actuele beschikbaarheid van de kantoorruimte.

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

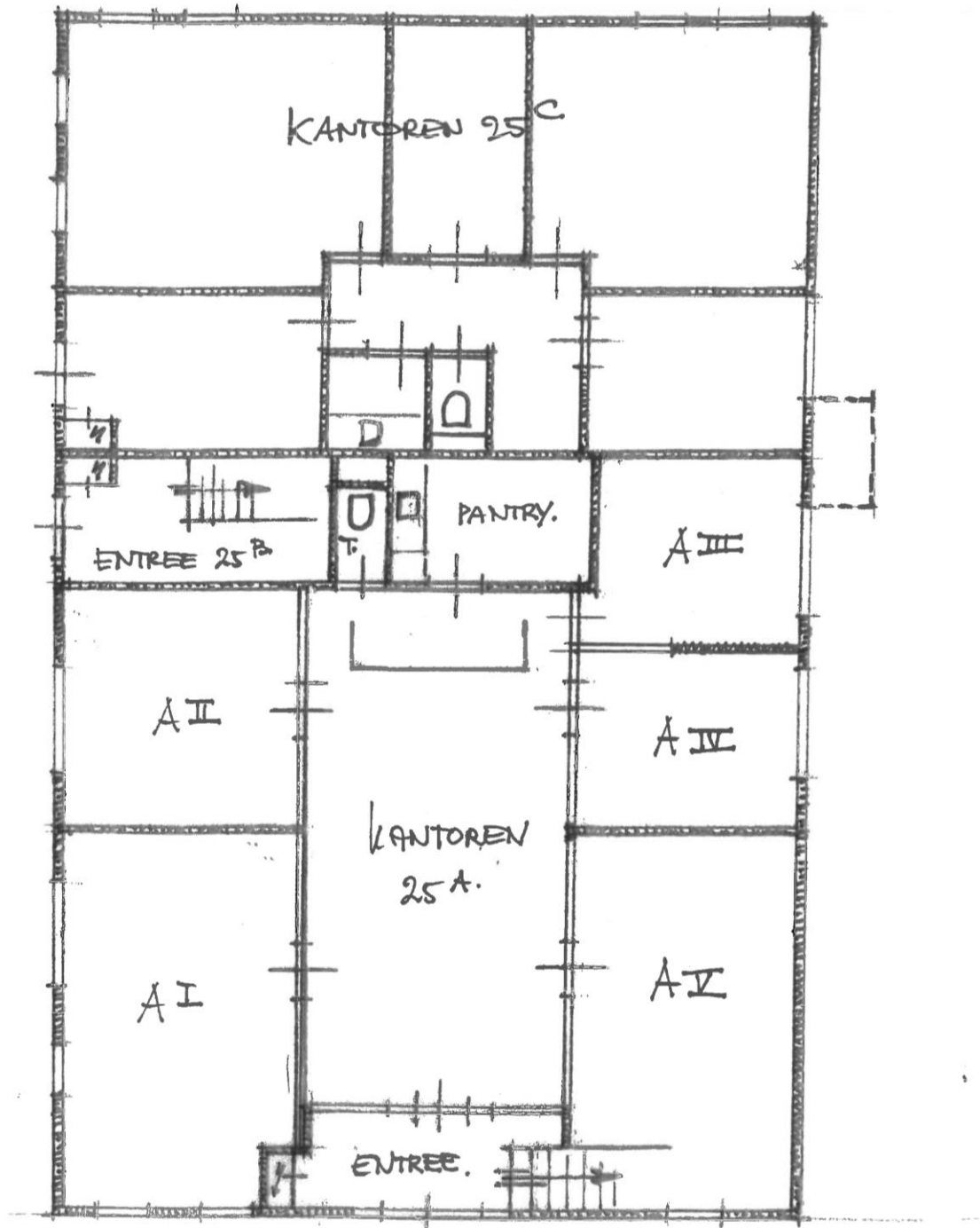


Foto's



Plattegrond – begane grond

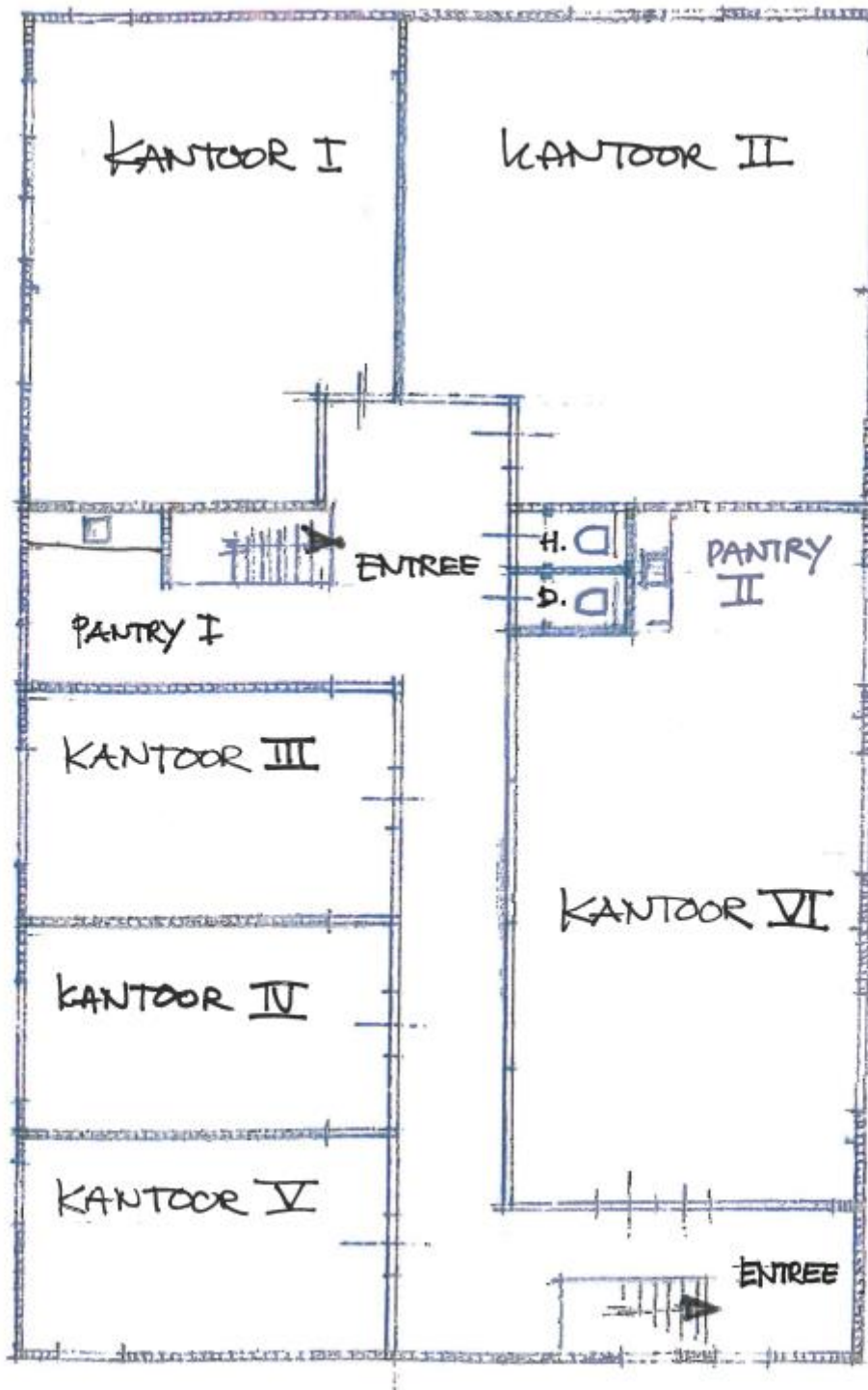
De begane grond is geheel verhuurd



BEGANE GROND - SPITSSTRAAT 25

Aan deze afbeelding en afmetingen kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegrond – verdieping



4^E VERDIEPING

SPITSSTRAAT 25 RAALTE.

Aan deze afbeelding en afmetingen kunnen geen rechten worden ontleend

Ligging



Kadastrale aanduiding

Gemeente Raalte, Sectie F, nummer 5139, een en ander zoals weergegeven in het uittreksel uit de kadastrale kaart van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Zwolle.

Nutsvoorzieningen

Aansluiting op water, elektra en glasvezelinternet.

Overige vragen

U kunt te allen tijde contact opnemen met ons kantoor of zie internetsite www.hanninkjorink.nl of www.nvm.nl.

Informatie HanninkJorink Bedrijfsmakelaars

Het team van HanninkJorink Bedrijfsmakelaars combineert zakelijkheid met de hands on mentaliteit die kenmerkend is voor de omgeving. We houden van korte lijnen, persoonlijk contact en zetten ons continu en op creatieve wijze in voor het beste resultaat voor u. Wij helpen u ondernemen in de prachtige regio van Salland of Zwolle.

Verkoop

Commercieel vastgoed verkopen is voor veel partijen geen alledaagse praktijk. U wilt resultaat en geen gedoe. Ook niet achteraf. Het is prettig om tijdens het verkooptraject begeleid te worden door een partij die de markt kent en uw belangen optimaal behartigt. HanninkJorink Bedrijfsmakelaars adviseert u over juridische, bouwkundige, financiële en fiscale aspecten. In het hele verkooptraject onderzoeken we al deze aspecten en bespreken we deze met u.

Verhuur

Rondom de verhuur van commercieel vastgoed spelen veel zaken om rekening mee te houden. Hoe zit het bijvoorbeeld met btw, huurdersbescherming, voorwaarden en condities? HanninkJorink Bedrijfsmakelaars kent de huurmarkt in de regio's Salland en Zwolle als geen ander en is goed op de hoogte van zaken die aan de orde komen bij een huurtransactie.

Taxaties

Het taxeren van commercieel vastgoed is een belangrijk onderdeel binnen de werkzaamheden van HanninkJorink Bedrijfsmakelaars. U kunt bijvoorbeeld een taxatie nodig hebben voor financiering inzake aankoop, het wijzigen van vermogensetiquettering of voor de belastingdienst.

HanninkJorink Bedrijfsmakelaars beschikt over de kennis en juiste certificaten om te kunnen taxeren voor ondernemers en banken. We leveren kwalitatief hoogwaardige rapporten die voldoen aan de geldende normen en standaarden van de overheid en marktpartijen. U krijgt inzicht in de juridische, bouwkundige, fiscale, financiële en economische aspecten die van toepassing zijn op het getaxeerde bedrijfspand.

Aankoop & aanhuur

De markt voor commercieel vastgoed kenmerkt zich door weinig transparantie en verschillende fiscale-, financiële- en juridische regimes. U wilt doen waar u goed in bent, ondernemen. Daarvoor wilt u een object aankopen of -huren tegen een correcte prijs en onder de juiste condities. Wij maken de relevante informatie voor u inzichtelijk en behoeden u voor valkuilen.

HanninkJorink Bedrijfsmakelaars gaat voor optimaal resultaat in de zoektocht naar een bedrijfspand dat zo goed mogelijk voorziet in uw behoefte. Om die belofte waar te maken, gaan we allereerst het gesprek met u aan om uw eisen en wensen te inventariseren.

Advisering

U overweegt uw bedrijf te verhuizen, uit te breiden of u wilt gewoon eens sparren over de toekomst en vraagt zich welke rol huisvesting daarin speelt? Wij gaan graag met u om de tafel om op een laagdrempelige manier met u mee te denken en u van ideeën te voorzien.