



PROJECTINFORMATIE

Leeghwaterstraat 25, Reeuwijk



Verzamelgebouw Reeuwijk is een kleinschalig bedrijfsverzamelgebouw met een tachtig huurders, veertig vaste huurders en veertig bedrijven die regelmatig vergader- en trainingsruimte of een werkplek huren. Naast de professionele organisatie en de uitgebreide dienstverlening staat Verzamelgebouw Reeuwijk bekend om haar gastvrijheid en goede sfeer tussen de huurders. Dit komt o.a. doordat de eigenaren ook medehuurders zijn, waardoor de lijnen kort zijn.

Daarnaast organiseren we enkele malen per jaar een borrel, barbecue of iets dergelijks om de kans te geven aan alle huurders om elkaar beter te leren kennen. Door de nieuwe randweg tussen de A12 en Gouda, waar we naast zitten, is de bereikbaarheid zeer goed. Met onze professionele receptie zorgen ze ervoor dat u kunt ondernemen in een gespreid bedje.

Huurmogelijkheden

Er zijn heel veel mogelijkheden om ruimte te huren in Verzamelgebouw Reeuwijk. Van werkplek, vergaderruimte en klein kantoor tot en met groot kantoor en magazijnruimte. De beschikbare units variëren van 20 – 300 m². Hoewel de bezettingsgraad altijd aan de hoge kant is, is er altijd wel direct of op zeer korte termijn ruimte beschikbaar. Voor de nieuwste beschikbare ruimtes kunt u direct contact opnemen met de eigenaar.

Hieronder zijn wat ruimtes uitgelicht:

Werkplek: Huur: € 195,- per maand

Kantoor 40:
BVO: 27 m²
Huur: € 350,- per maand

Kantoor 23
BVO: 39 m²
Huur: € 475,- per maand

Kantoor D12
BVO: 88 m²
Huur: € 875,- per maand

PROJECTINFORMATIE

Leeghwaterstraat 25, Reeuwijk



Wat kunt u verwachten?

- Flexibele kantoorruimte
- Flexwerkplekken
- Stijlvolle vergaderruimtes
- Volop parkeergelegenheid
- Scherpe prijzen
- Kortlopende contracten
- Inspirerende werkomgeving
- Sfeervolle lunchruimte
- Creatieve sfeer
- Uitgebreide services grotendeels naar keuze.
- Door kosten te delen met medehuurders per saldo lagere kosten.
- Super snel en stabiel internet.

Huurcondities

Huurprijs: Vanaf € 195,- per maand

Huurtermijn: 1 – 3 jaar.

Servicekosten: Afhankelijk van de gewenste services.

Aanvaarding: Per direct.

Zekerheidstelling: Een waarborgsom ter grootte van drie maanden huur te vermeerderen met BTW en servicekosten.

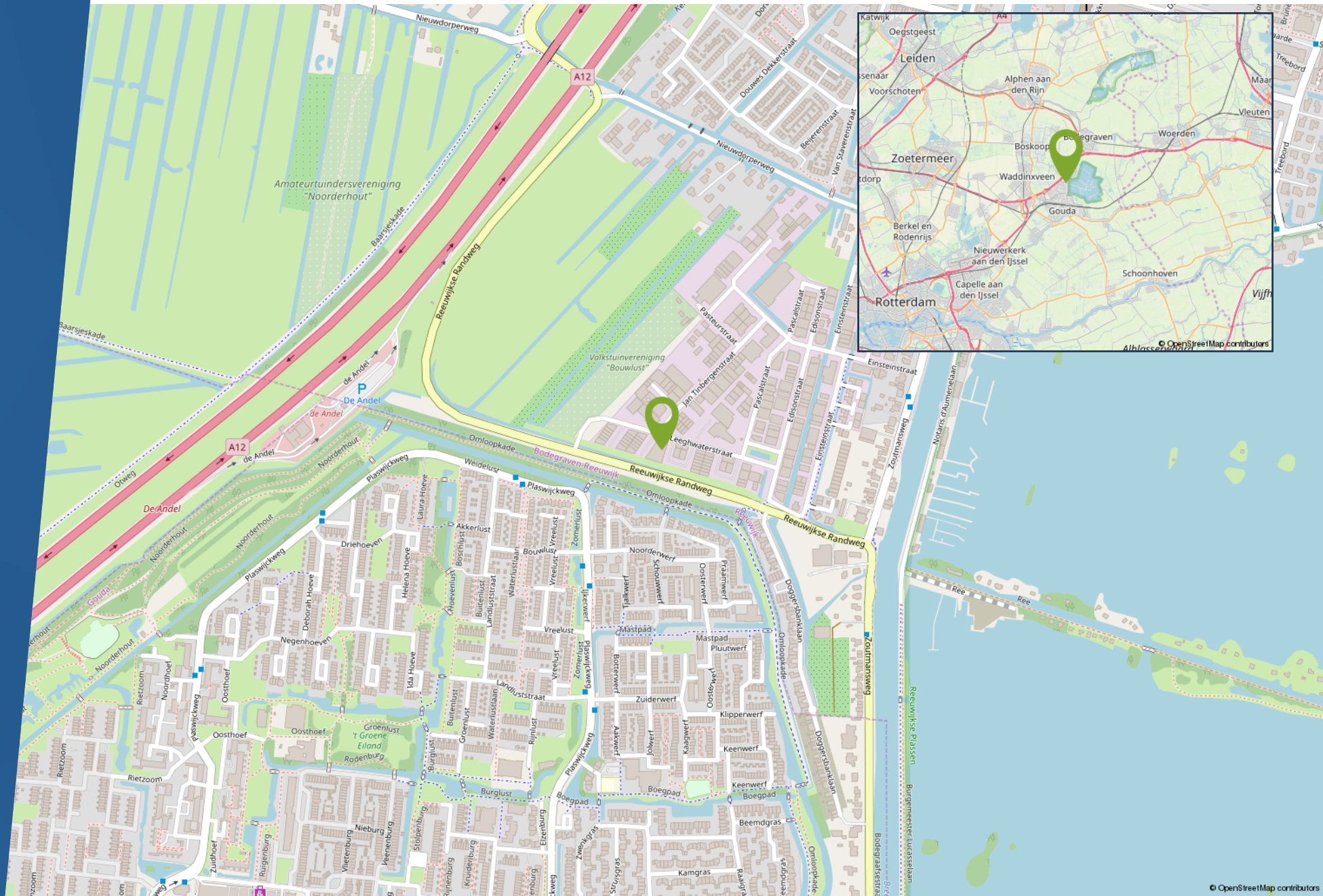
BTW: Indien huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Meer informatie

Voor meer informatie omtrent de mogelijkheden en de huurvoorwaarden kunt u geheel vrijblijvend contact opnemen met de eigenaar: André Vergeer: 0182 30 81 91

LIGGING & BEREIKBAARHEID

Leeghwaterstraat 25, Reeuwijk



FOTOREPORTAGE

Leeghwaterstraat 25, Reeuwijk











FOTOREPORTAGE

Leeghwaterstraat 25, Reeuwijk



ALGEMENE INFORMATIE



Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief.

U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!



Mocht u een vrijblijvende bezichting willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

CONTACTGEGEVENS:

Online Bedrijfsmakelaar
Kerver 19a
5521 DA Eersel

T 085- 020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

DISCLAIMER

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



BEDRIJFSMAKELAAR.nl

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl