

Ondernemen in een omgeving met veel bedrijfsactiviteiten? Momenteel is er in dit representatieve gebouw nog circa 180 m² kantoorruimte beschikbaar met eigen parkeerplaatsen. U kunt kantoorruimte huren vanaf circa 40 m².

Het object bevindt zich op een uitstekende zichtlocatie op bedrijventerrein De Hooge Hoek en is goed bereikbaar met eigen vervoer. Via de provinciale weg N224 (Zeist-Ede-Arnhem) zijn de op- en afritten van zowel de A12 als de A30 binnen enkele minuten bereikbaar. Tevens is het object goed bereikbaar met het openbaar vervoer.

Renswoude is een groeiende gemeente met op dit moment circa 5.000 inwoners; vanwege de centrale ligging en de aanwezigheid van bossen en natuurgebieden is Renswoude een geliefde plaats. In de zomermaanden is deze omgeving erg geliefd bij toeristen. Met bedrijventerreinen De Hooge Hoek en Groot Overeem, de nieuwbouwwijk Beekweide en het nieuwe Dorpshart is Renswoude ook voor ondernemers een aantrekkelijke vestigingsplaats.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Flexibele kantoorruimten op een hoeklocatie direct aan de N224!

Kenmerken

De beschikbare vloeroppervlakte bedraagt circa 180 m² gelegen op de eerste en tweede verdieping.

Het pand heeft een opvallende gevel.

Gelegen op een goed bereikbare hoeklocatie langs de N224.

Gelegen op bedrijventerrein 'De Hooge Hoek'.

De A12 en A30 zijn binnen enkele minuten bereikbaar.

Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.



**De ruimten zijn
gelegen op e eerste
en tweede
verdieping.**

HUREN?



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

- verwarming;
- pantry;
- sanitaire voorzieningen;
- systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- vloerbedekking (gedeeltelijk);
- tegelvloer (gedeeltelijk);
- eigen entree.

Vloeroppervlakte

Voor de verhuur is op dit moment circa 180 m² kantoorruimte beschikbaar, welke als volgt verdeeld is:

- circa 40 m² kantoorruimte op de eerste verdieping;
- circa 140 m² kantoorruimte op de tweede verdieping.

Parkeren

Er zijn voldoende parkeerplaatsen aanwezig op het omliggende terrein.

Huurprijs

Vanaf € 375,00 per maand, exclusief servicekosten en BTW.

BTW

Het uitgangspunt is BTW belaste verhuur. Indien huurder de BTW niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

In overleg, afhankelijk van de door verhuurder te verzorgen leveringen en diensten.

Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

In overleg.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie (3) maanden huur, inclusief servicekosten en BTW.

Betaling

Huurpenningen, servicekosten en BTW per maand vooruit.

Aanvaarding

In overleg.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).



Plattegrondtekeningen

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

HUREN?

Renswoude
De Hooge Hoek 2

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Landjuweel 16-1
3905 PG Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Wiekenweg 52D
3815 KL Amersfoort
033 - 303 56 00



De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



HUREN? CA. 745 M² KANTOORRUIMTE
DEELVERHUUR MOGELIJK
www.cmcbedrijfsmakelaars.nl 0318 - 501 000

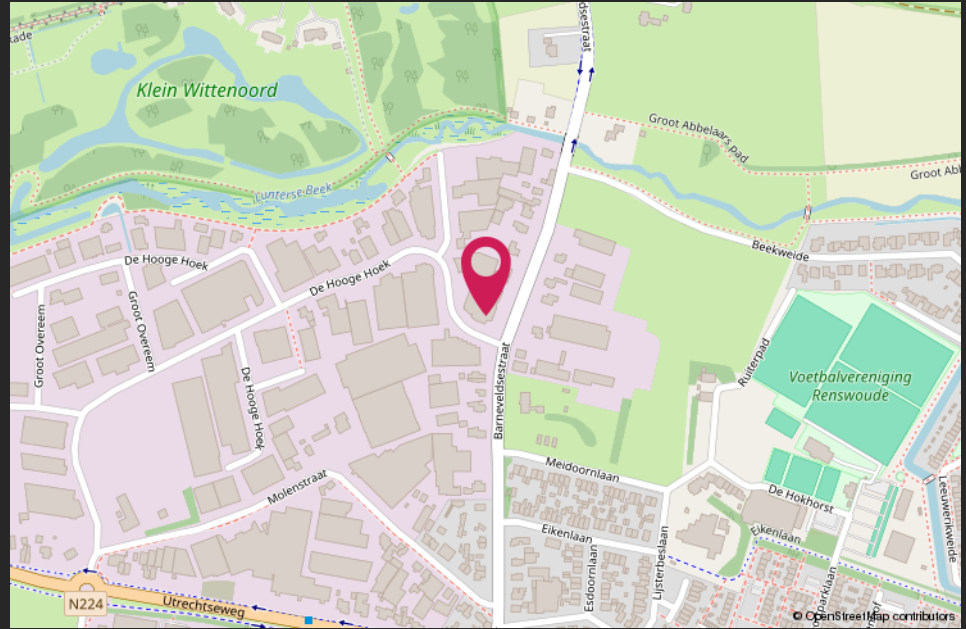
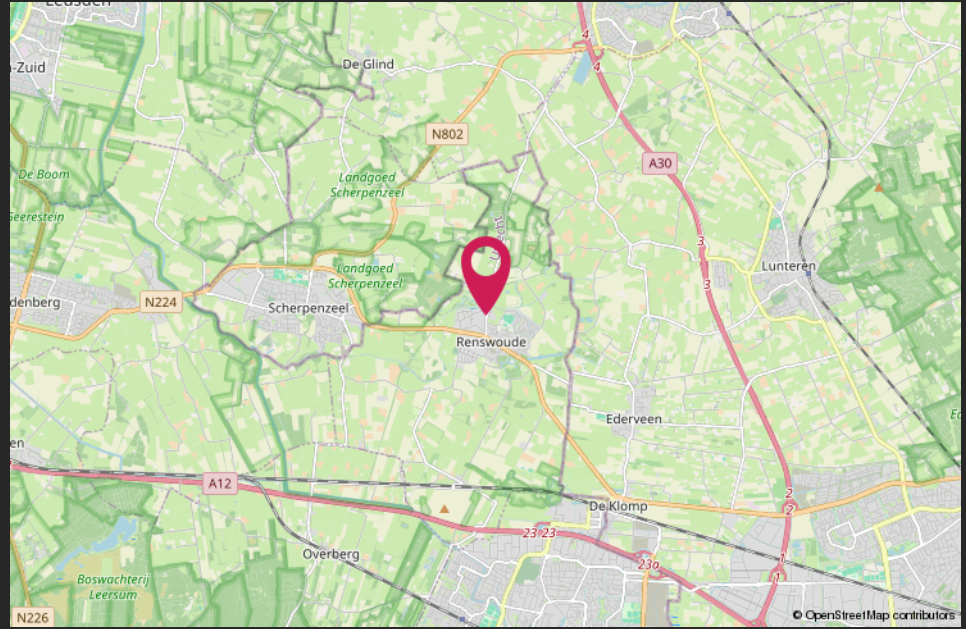






Het kantoorgebouw ligt direct langs de N224 en heeft voldoende parkeer gelegenheid. De A12 en A30 zijn binnen enkele autominuten bereikbaar.

HUREN?



Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

Veenendaal

Landjuweel 16 1
3905 PG Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Wiekenweg 52D
3815 KL Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl