



HUREN?

Frederik van de Paltshof 44, Rhenen

Huurprijs € 39.500,00 per jaar, exclusief btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 030 307 90 50 of 0318 501 000

CMC
000000.nl

Hoogwaardig afgewerkte winkel-/kantoorruimte op een toplocatie in Rhenen!

Gelegen op een uitstekende zichtlocatie in het gezellige centrum van Rhenen bevindt zich deze karakteristieke winkel-/kantoorruimte ter grootte van circa 270 m² winkel-/kantoorruimte. Deze ruimte is voor diverse invullingen geschikt en aan de achterzijde optioneel uit te breiden. In de directe nabijheid bevinden zich diverse winkel-, kantoor- en horecagelegenheden. Rhenen, met ruim 19.000 inwoners is het gelegen in de zuidoostpunt van de Utrechtse Heuvelrug in de provincie Utrecht. In het levendige centrum van deze historische stad bevindt zich dit ruime winkel-/kantoorpand.

Rhenen ligt langs de Nederrijn en direct aan de N225, de provinciale weg tussen Utrecht-Arnhem), Vanaf de A12 (Utrecht-Arnhem) of de A15 (Rotterdam-Nijmegen) is de stad binnen 5 à 10 autominuten bereikbaar via de N225. Parkeren is geen probleem. In de binnenstad zijn voldoende parkeerplaatsen te vinden. Ook met het openbaar vervoer is Rhenen goed bereikbaar. Het NS-station Rhenen ligt op loopafstand van de binnenstad, vanwaar ook buslijn 280 vertrekt.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Ruim winkel-/ kantoorpand aan de doorgaande weg in Rhenen!

Kenmerken

Totale vloeroppervlakte van circa 270 m² winkel-/kantoorruimte.

Er is één eigen parkeerplaats gelegen aan de achterzijde van het pand en er is voldoende parkeergelegenheid in de binnenstad van Rhenen.

Goede bereikbaarheid met het OV door middel van nabijgelegen busstations en NS-station Rhenen.

De binnenstad van Rhenen bevindt zich op loopafstand.



Door de ligging aan de doorgaande weg in het centrum van Rhenen zit u hier op een aantrekkelijke zichtlocatie!

HUREN?



Rhenen
Frederik van de
Paltshof 44

Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Vloeroppervlakte

Het betreft circa 270 m² winkel-/kantoorruimte en 70 m² overige ruimten.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard. Hieraan zijn geen rechten te ontleen.

Parkeren

Er zijn eigen parkeerplaatsen aan de achterzijde alsmede ruim voldoende openbare parkeerplaatsen in de nabije omgeving.

Huurprijs

€ 39.500,00 per jaar, exclusief btw.

Parkeren

Er is één eigen parkeerplaats gelegen aan de achterzijde en daarnaast is er voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving.

Bestemming

Centrum.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

Huurder is voor eigen rekening en risico direct contractant bij de openbare nutsbedrijven.

Betaling

Huurpenningen en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

In overleg.

Overige condities.

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Plattegrondtekeningen

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Rhenen
Frederik van de
Paltshof 44

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl
cmc.nl

Veenendaal

Landjuweel 16-1
3905 PG Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Wiekenweg 52D
3815 KL Amersfoort
033 - 303 56 00

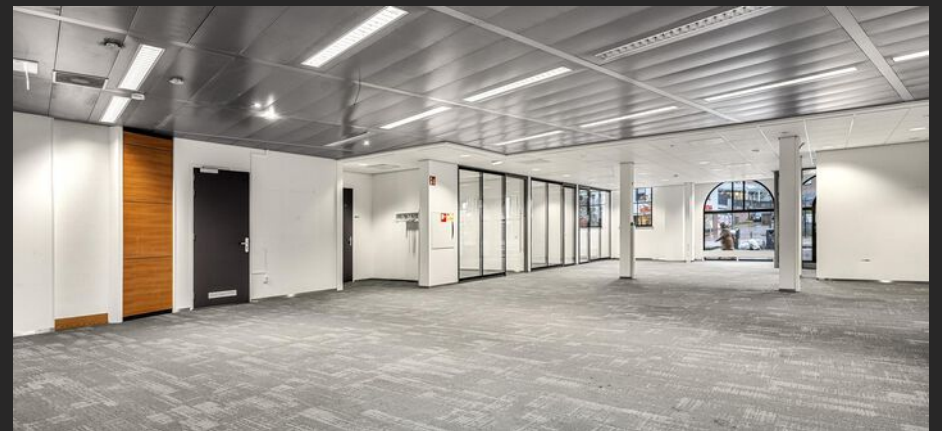


HUREN?

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.







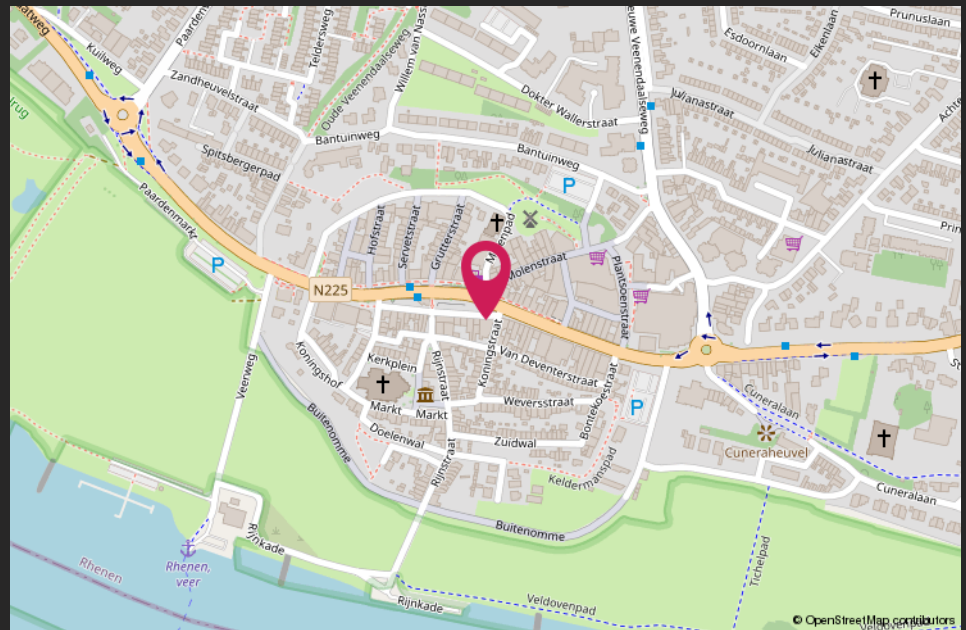
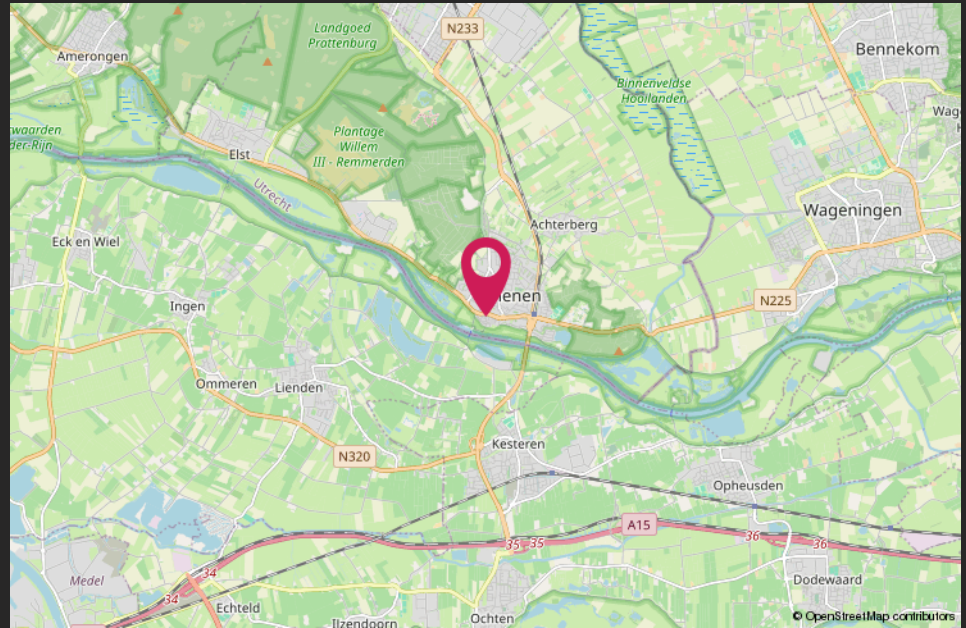






**Gelegen op enkele
minuten rijafstand
van de N225. NS-
station Rhenen
bevindt zich op 5
minuten
loopafstand en er
zijn meerdere
busstations in de
directe omgeving.**

HUREN?



Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

Veenendaal

Landjuweel 16 1
3905 PG Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Wiekenweg 52D
3815 KL Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl