

Ridderhof 7  
2981 ET Ridderkerk

vanvliet | bedrijfsmakelaars  
& adviseurs



Kantoorunits in volledig gerenoveerd kantoorgebouw in Ridderkerk-centrum

# Ridderhof 7 | Ridderkerk

Diverse kantoorruimten van ca. 63 m<sup>2</sup> tot ca. 91 m<sup>2</sup> gelegen op de verdieping van een volledig gerenoveerd kantoorgebouw in het centrum van Ridderkerk. De verdieping is recent gemoderniseerd en ingedeeld in diverse kantoorunits. Het geheel is voorzien van een eigentijdse inrichting met o.a. luxe pantry, sanitair, koeling en scheidingswanden met veel glas.

## Locatie:

De kantoorruimte is gelegen op de verdieping aan de rand van het overdekte winkelcentrum Ridderhof I, midden in het winkelgebied van Ridderkerk. Ridderhof I vormt samen met Jorishof, Koningshof, Koningsplein en het overdekte winkelcentra Ridderhof II het winkelhart van Ridderkerk.

## Afmetingen en beschikbaarheid:

Zie overzicht op pagina 3.

## Parkeren:

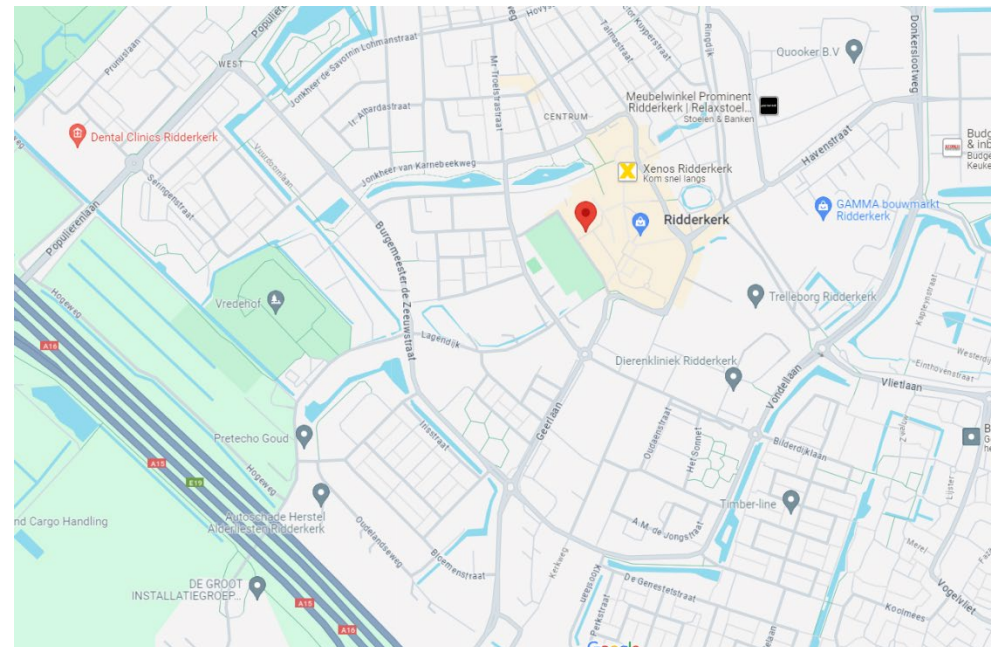
Ruime openbare parkeergelegenheid (betaald). Het centrum van Ridderkerk beschikt over 3 ondergrondse parkeergarages met een totale capaciteit van circa 600 plaatsen en een ruim parkeerterrein met circa 500 plaatsen.

## Bestemming:

Kantoordoeleinden.

## Energie label:

Volgt.



**Voorzieningen/specificaties:**

- entree voorzien van een centrale trap en lift;
- afgewerkte wanden, inclusief aanwezige inrichtingselementen;
- systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- koeling en verwarmen middels plafondunits, per unit instelbaar;
- wandgoten voor data;
- internet;
- gezamenlijke toiletgroep;
- gezamenlijke luxe pantry.

**Reclamevoering:**

Uitsluitend in overleg met en na goedkeuring van eigenaar/verhuurder.

**Huurprijs en servicekosten:**

Zie overzicht op pagina 3.

**Huurperiode:**

In nader overleg.

**Huurbetaling:**

Per maand vooruit.

**Huurverhoging:**

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, conform de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

**Huurovereenkomst:**

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt op basis van het ROZ-model (Raad van Onroerende Zaken) kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, vastgesteld 30-01-2015 met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponereerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag en op 17-02-2015 aldaar ingeschreven onder nummer 15/21.

**Zekerheidstelling:**

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting huur inclusief servicekosten inclusief BTW.

**Omzetbelasting:**

De huurprijs wordt belast met de geldende omzetbelasting. Huurder en verhuurder opteren voor een BTW-belaste verhuur. Indien op basis van de nieuwe BTW-wetgevingsvoorstelling huurder niet meer aan het criterium meer dan 90% BTW-belaste prestaties verricht voldoet, en zodoende het verzoek om BTW-belaste verhuur niet geaccepteerd wordt, dan zal de huurprijs worden verhoogd met een nader door verhuurder vast te stellen percentage.

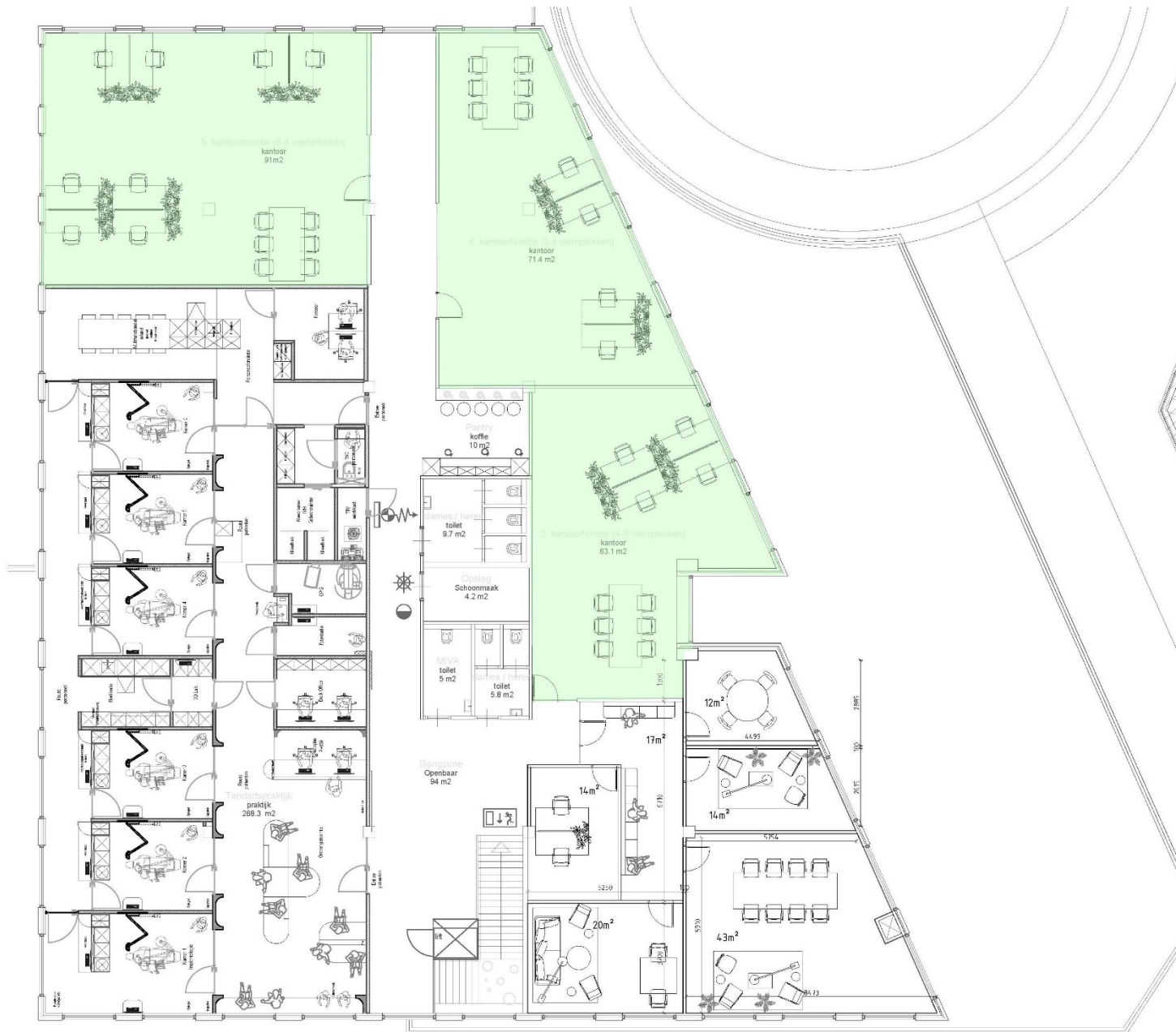
**Oplevering:**

Per 1 november 2024 beschikbaar.

Ridderhof 7, Ridderkerk Kantoorruimte				
Unit	Metrage	Huurprijs	Service-/energiekosten	Status
1	Ca. 75 m <sup>2</sup>	--	--	Verhuurd
2	Ca. 42,2 m <sup>2</sup>	--	--	Verhuurd
3	Ca. 63,1 m <sup>2</sup>	€ 845,-	€ 240,-	Beschikbaar
4	Ca. 71,4 m <sup>2</sup>	€ 952,-	€ 270,-	Beschikbaar
5	Ca. 91 m <sup>2</sup>	€ 1.215,-	€ 345,-	Beschikbaar
<b>NB</b>	- Bovengenoemde metrages zijn op basis van VVO (Verhuurbaar Vloer Oppervlak); - Bovengenoemde huurprijzen en servicekosten zijn per maand exclusief service-/energiekosten exclusief BTW.			







# Mogelijkheden zien. Kansen benutten.

Bij Van Vliet vindt u gedreven professionals die al geruime tijd bij ons werken en over een groot relatienetwerk en een flinke dosis ervaring en marktkennis beschikken. Zeker met betrekking tot de regio Rijnmond, Drechtsteden en Alblasserwaard.

Onze makelaars die zich bezig houden met beleggingen, verkoop/verhuur, aankoop/aanhuur en advisering zijn lid van NVM Business en VastgoedCert. De taxateurs zijn ingeschreven in de kamer Bedrijfsmatig Vastgoed (Grootzakelijk) van het NRVT en zijn daarmee gecertificeerd taxateur. Zowel vanuit de NVM als vanuit het NRVT geldt de verplichting tot permanente educatie en periodieke toetsing, waardoor kwaliteit en kennis gewaarborgd blijven.

Ook voor vastgoedmanagement bent u bij ons aan het juiste adres. Onze afdeling vastgoedmanagement beheert ruim 300 bedrijfsobjecten, variërend van kleine units tot grootschalige kantoorgebouwen en bedrijfscomplexen.

Als u benieuwd bent naar wat wij voor u kunnen betekenen, bent u van harte welkom op ons kantoor. Meer informatie vindt u op [www.vanvliet.net](http://www.vanvliet.net).

## Meer informatie

Van Vliet Bedrijfsmakelaars B.V.

Bezoekadres:

Jhr. van Karnebeekweg 6b  
2982 VL Ridderkerk

Correspondentieadres:

Postbus 111  
2980 AC Ridderkerk

[www.vanvliet.net](http://www.vanvliet.net)  
0180 - 43 43 43  
[info@vanvliet.net](mailto:info@vanvliet.net)

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.