



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Vlasstraat 12, Riethoven



PROJECTINFORMATIE

Vlasstraat 12, Riethoven

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Representatieve kantoorunit beschikbaar voor de verhuur aan de Vlasstraat 12 in Riethoven. De zelfstandige kantoorunit is onder andere voorzien van een eigen entree, sanitaire voorzieningen en een pantry. Mede door haar uitstraling en indeling is de unit uitermate geschikt voor dienstverlenende of maatschappelijk opererende bedrijven.

Riethoven heeft een goede bereikbaarheid. De Provincialeweg N397 bevindt zich op 7 autominuten afstand, waardoor de rijkswegen A2 en A67 snel te bereiken zijn. Ook met het openbaar vervoer is Riethoven goed bereikbaar. Zo heeft het een rechtstreekse busverbinding met het Centraal Station van Eindhoven.

Metrages

Begane grond: circa. 139 m²

Eerste verdieping: circa. 153 m²

Parkeren

De kantoorunit beschikt over 5 privé parkeerplaatsen.

Bestemming

Volgens het actuele bestemmingsplan heeft het gebouw een "Bedrijf-2" bestemming. Waardoor bedrijven tot en met milieucategorie 3.1 zijn toegestaan. Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

PROJECTINFORMATIE

Vlasstraat 12, Riethoven

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Opleveringsniveau

- Airconditioning
- Alarminstallatie met camerabewaking
- Brandmeldinstallatie en -preventiemiddelen
- Hardhouten kozijnen met dubbele beglazing
- Internetaansluiting
- Kamerindeling
- Serverruimte met serverkast
- Stucwerkwanden
- Systeemplafond met inbouwverlichting
- Toiletruimte
- Twee pantry's
- Ventilatiesysteem met luchtfiltering en WTW
- Vouwgordijnen
- Wandradiatoren
- Werkplekken voorzien van IT-bekabeling en 230 V
- Zonnepanelen

In overleg met de eigenaar is de mogelijkheid aanwezig om het huidige meubilair over te nemen. Voor meer informatie neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Energielabel

A+

PROJECTINFORMATIE

Vlasstraat 12, Riethoven

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Huurcondities

Huurprijs: € 2.500,- per maand excl. BTW.

Huurtermijn: In overleg, minimaal 3 jaar.

Servicekosten: De ruimte beschikt over zelfstandige nutsvoorzieningen.

Aanvaarding: In overleg, per 1 januari 2025.

Opzegtermijn: 6 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom ter grootte van twee maanden huur inclusief btw.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

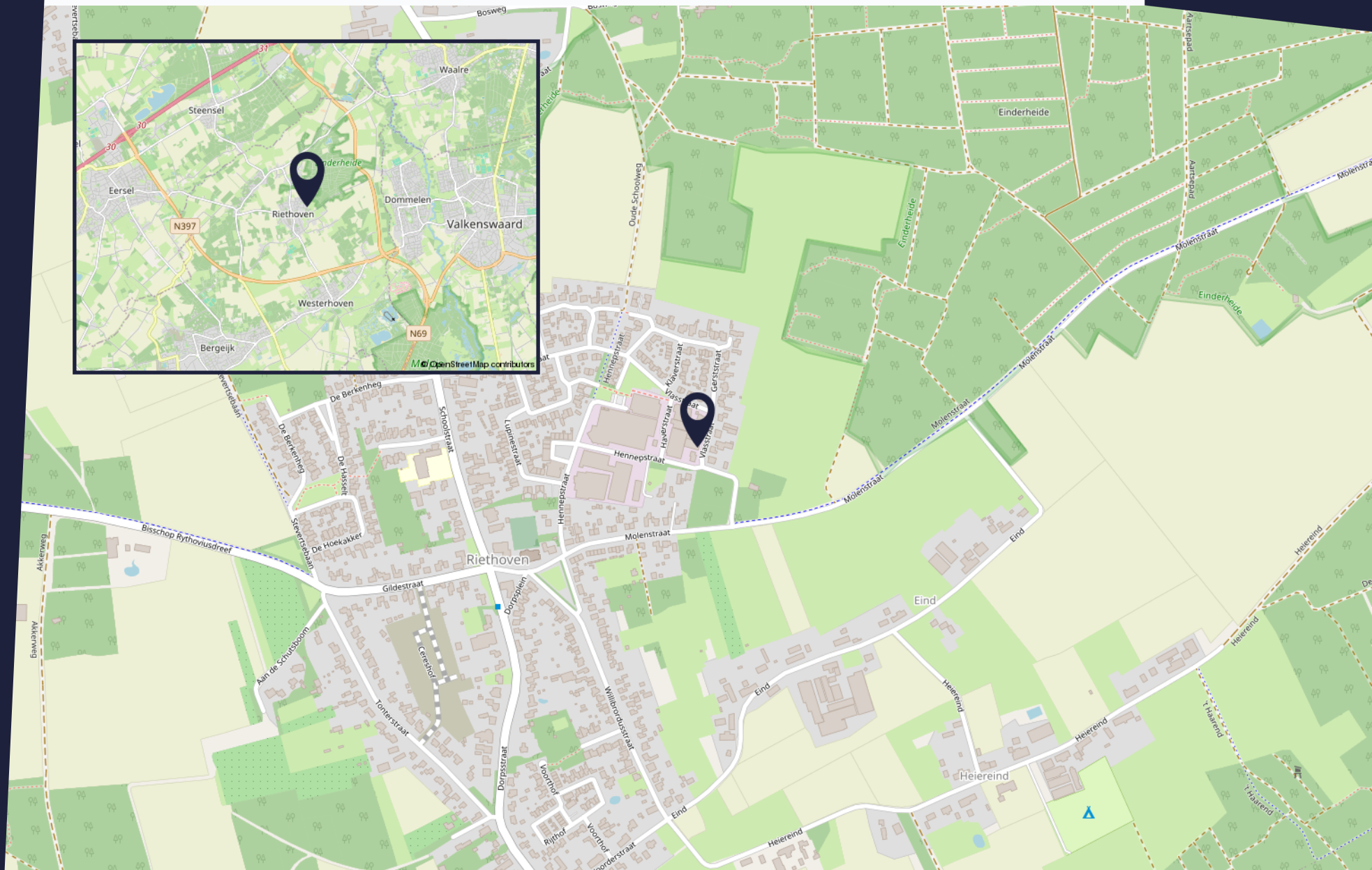
BTW: Indien huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract: R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Vlasstraat 12, Riethoven

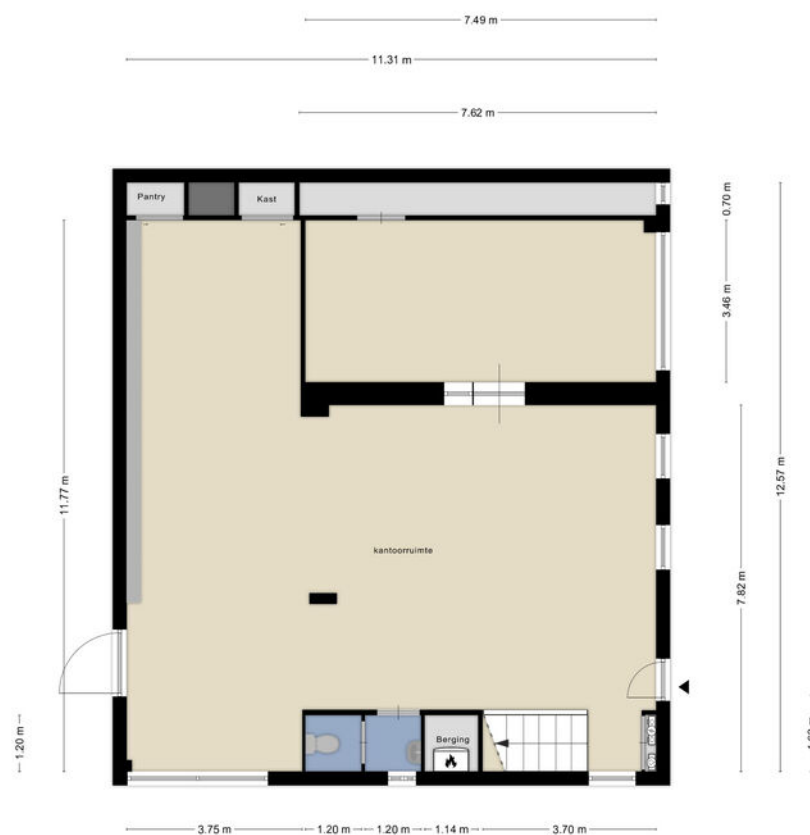
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

BEGANE GROND

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zaber www.zaber.nl

PLATTEGROND

EERSTE VERDIEPING

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

FOTOREPORTAGE

Vlasstraat 12, Riethoven

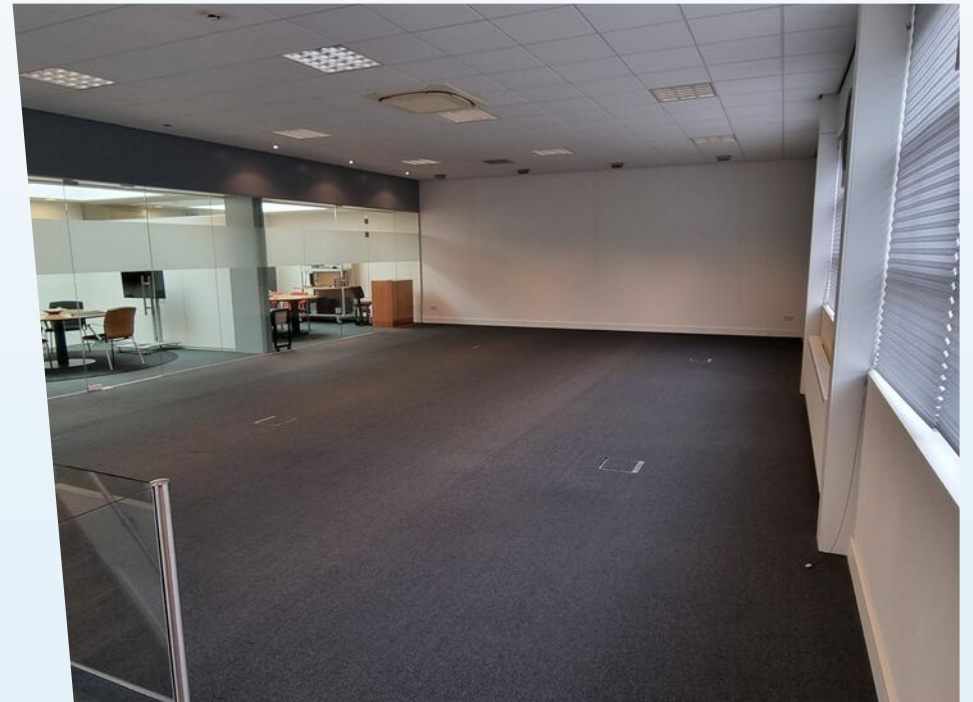


















FOTOREPORTAGE

Vlasstraat 12, Riethoven



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl