

**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**



**TE HUUR**

Peelbaan 15, Rijen



# PROJECTINFORMATIE

## Peelbaan 15, Rijen

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Zeer nette functionele kantoor/praktijkruimte cq showroom 130 m<sup>2</sup> met appartement 90m<sup>2</sup> (energielabel A) Op bedrijventerrein De Haansberg.

De beschikbare ruimte is gelegen op de 1e verdieping en bestaat uit een eigen opgang naar de 1e verdieping, met overloop / toilet / cv / werkkast naar :

Appartement met betonlook vloer ( vloerverwarming ) open keuken voorzien van wasbak en elektrische kookplaat. Kamer ( 10m<sup>2</sup>) en badkamer voorzien van een wastafel en douchecabine.

Kantoor/praktijkruimte cq showroom (10 x 13 = 130m<sup>2</sup>) met betonlook ( vloerverwarming ).  
Nooduitgang aanwezig.

### **Oppervlakte**

220m<sup>2</sup>

### **Ligging en bereikbaarheid**

Bedrijventerrein De Haansberg is gelegen in de Gemeente Gilze en Rijen en is gesitueerd op circa 4 km afstand van de afslag met de A58 (Breda - Eindhoven) en op circa 10 km afstand van de Barge Terminal Tilburg Vossenbergh. Het bedrijventerrein wordt ontsloten door de Rijksweg N282 (Tilburg - Breda) en kenmerkt zich door een diversiteit aan bedrijvigheid in het midden- en kleinbedrijf.

### **Bestemmingsplan**

Het object is met name geschikt voor bedrijven die kantoorruimte zoeken of een combinatie van showroom en kantoor.

# PROJECTINFORMATIE

Peelbaan 15, Rijen

## **De vigerende bestemming is:**

Bedrijf tot en met categorie 3.1

## **Opleveringsniveau**

In overleg.

## **Huurcondities**

Huurprijs: € 1.400,- per maand excl. BTW

Huurtermijn: N.o.t.k.

Servicekosten: In overleg

Aanvaarding: In overleg

Opzegtermijn: 12 maanden

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 3 maanden huur inclusief BTW.

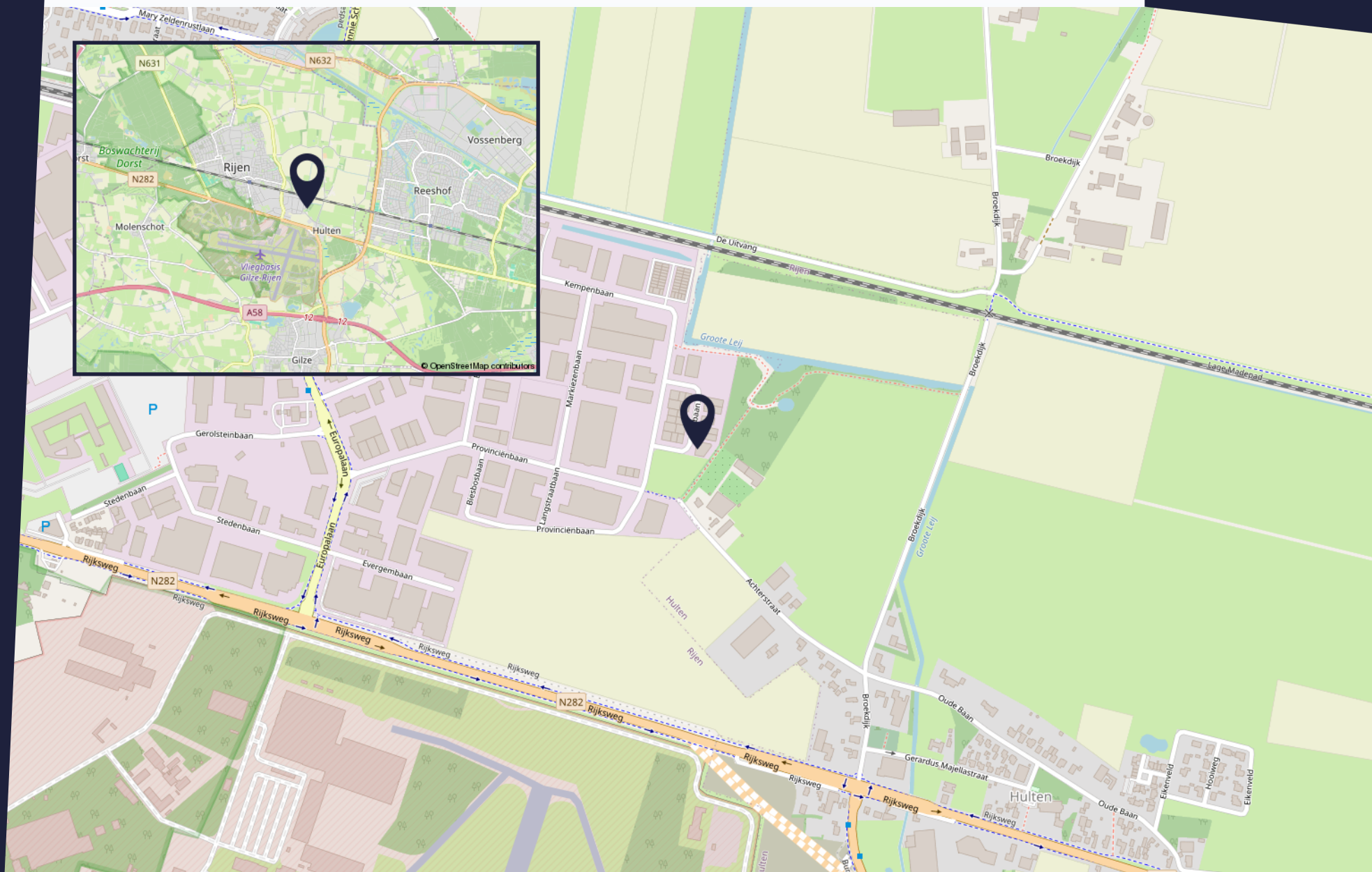
Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing

# LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Peelbaan 15, Rijen

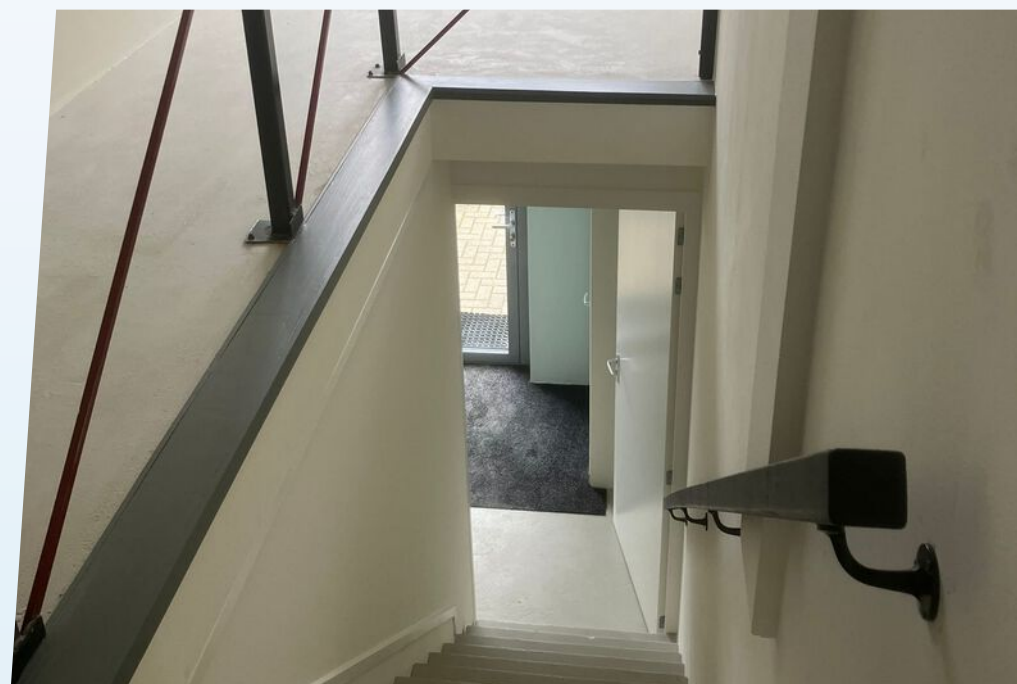
ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR





# FOTOREPORTAGE

Peelbaan 15, Rijen



















# ALGEMENE INFORMATIE

## Hoe werkt het huren of kopen?

### Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

### Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

### Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

### Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!



# PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

## **Onze contactgegevens**

Online Bedrijfsmakelaar  
Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028  
E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)  
I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## **Disclaimer**

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

[info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://onlinebedrijfsmakelaar.nl)