

## KANTOORRUIMTE

DE MAESSLOOT 3 RIJNSBURG

TE HUUR € 110,00 p. m<sup>2</sup> p. jr  
ca. 230 m<sup>2</sup>

# Kenmerken

---

## Huurprijs

€ 110,00 per m<sup>2</sup> per jaar

## Oppervlakte

Circa 230 m<sup>2</sup>

## Bouwjaar

2004

## Parkeerfaciliteiten

Er zijn eigen parkeerplaatsen beschikbaar. aantal: in overleg.  
vrij parkeren op openbaar terrein.

## Datum van aanvaarding

Beschikbaar

## Opleveringsniveau

De kantoorruimte wordt opgeleverd in de huidige staat en beschikt onder andere over:

- systeemplafond met verlichtingsarmaturen
- ruimte toiletvoorzieningen
- scheidingswanden
- cv-verwarming
- kabelgoten
- garderobe
- pantry
- airconditioning
- alarminstallatie



# Algemeen

---

## TE HUUR

De Maessloot 3/a te Rijnsburg (2231 PX)

## ALGEMEEN

Het betreft hier een onder architectuur gebouwd, luxe en representatief kantoorpand, waar onlangs ca. 230 m<sup>2</sup> luxe kantoorruimte op de verdieping is vrij gekomen. De kantoorruimte bevindt zich in “turn-key” toestand en is onder andere voorzien van een betegelde vloer, dubbele pantry, dubbele toiletten, scheidingswanden, koeling en heeft een luxe karakter. De verdiepingsvloer is als betonnen vloer uitgevoerd en is te bereiken middels een fraaie trappartij.

Het hoogwaardige opleveringsniveau alsmede de uitstekende parkeervoorzieningen op eigen terrein maken dit representatieve object overcompleet. Het pand is gelegen op een zichtlocatie op bedrijventerrein ‘Klei-Oost’, waar zich tal van andere bedrijven bevinden. In de nabije omgeving zijn onder andere Colours and Green, Meesterbakkerij Van Maanen en Wittebrug Autoplaza gevestigd.

Bouwjaar: omstreeks 2004.

## BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijksweg A44 alsmede de Provinciale weg N206.

Bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken. Diverse bushaltes bevinden zich in de directe omgeving van het object.

## OPPERVLAKTE / INDELING

Ca. 230 m<sup>2</sup> kantoorruimte, welke geheel op de verdieping is gelegen.

# Algemeen

---

## PARKEERMOGELIJKHEDEN

Er zijn eigen parkeerplaatsen beschikbaar. Aantal: in overleg.  
Vrij parkeren op openbaar terrein.

## OPLEVERINGSNIVEAU

De kantoorruimte wordt opgeleverd in de huidige staat en beschikt onder andere over:

- systeemplafond met verlichtingsarmaturen
- ruimte toiletvoorzieningen
- scheidingswanden
- cv-verwarming
- kabelgoten
- garderobe
- pantry
- airconditioning
- alarminstallatie

## HUURPRIJS

€ 110,00 per m<sup>2</sup> per jaar

## OMZETBELASTING

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur.

## HUURTERMIJN

1 jaar + telkens 1 optiejaar.

## HUURPRIJSBETALING

De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde omzetbelasting vindt elke 3 maanden bij vooruitbetaling plaats.

## ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

## HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

## HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

# Algemeen

---

## AANVAARDING

Per direct beschikbaar.

## COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

## KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Rijnsburg

Sectie: B

Nummer: 6616 (gedeeltelijk)

## BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

## OVERIG

Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

# Bijzonderheden

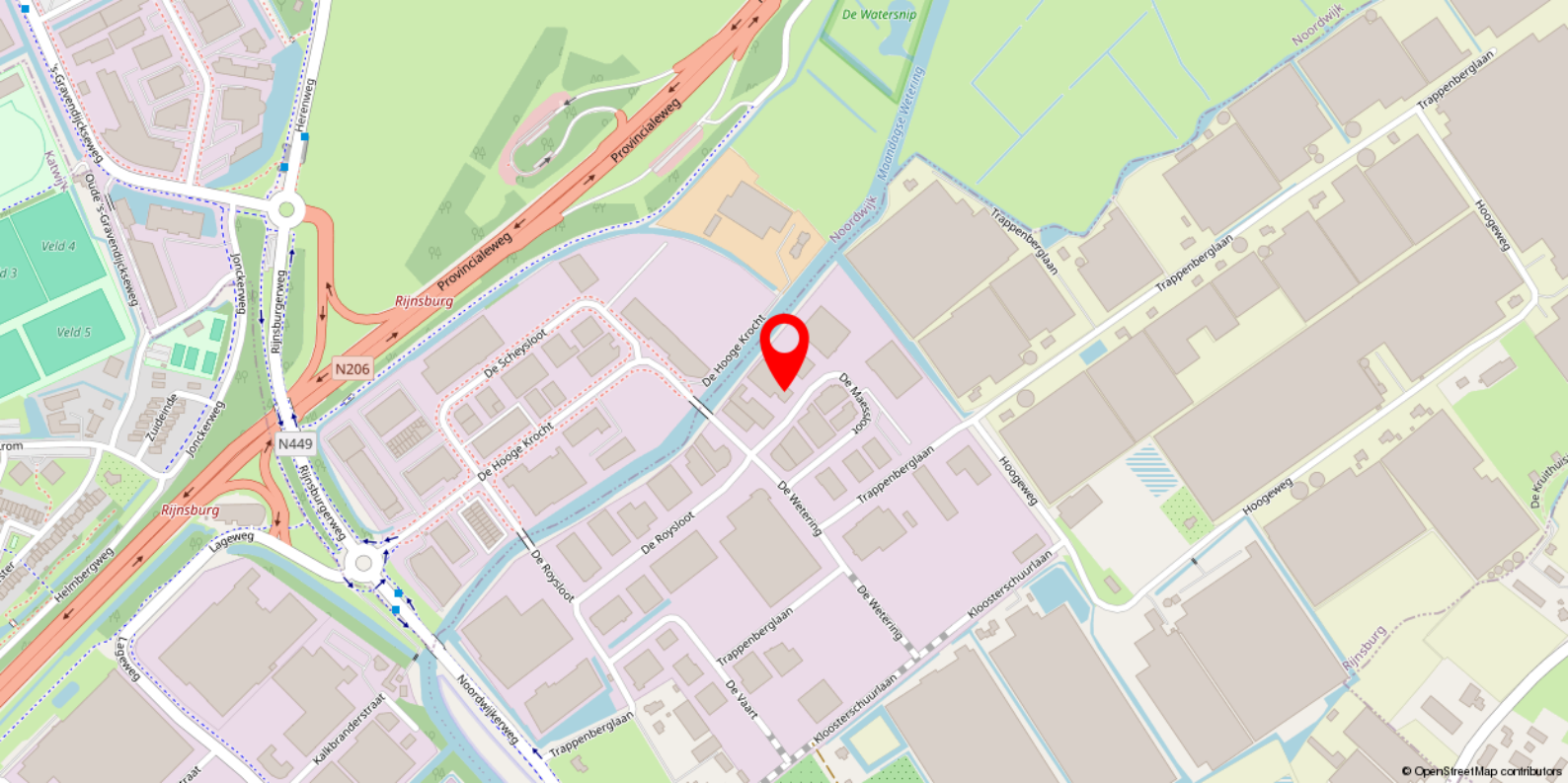
---

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

# Disclaimer

---

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



# Locatie

---

## BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijksweg A44 alsmede de Provinciale weg N206.

Bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken. Diverse bushaltes bevinden zich in de directe omgeving van het object















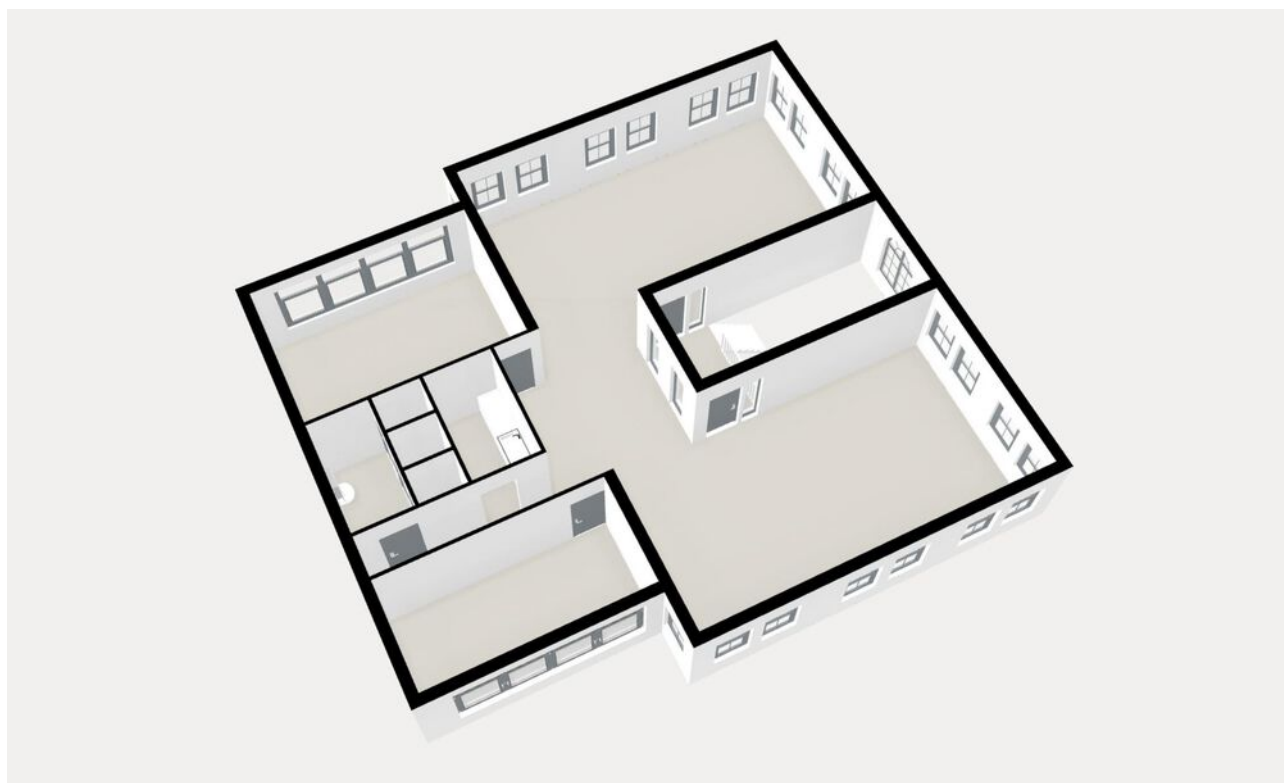
# Plattegrond

---



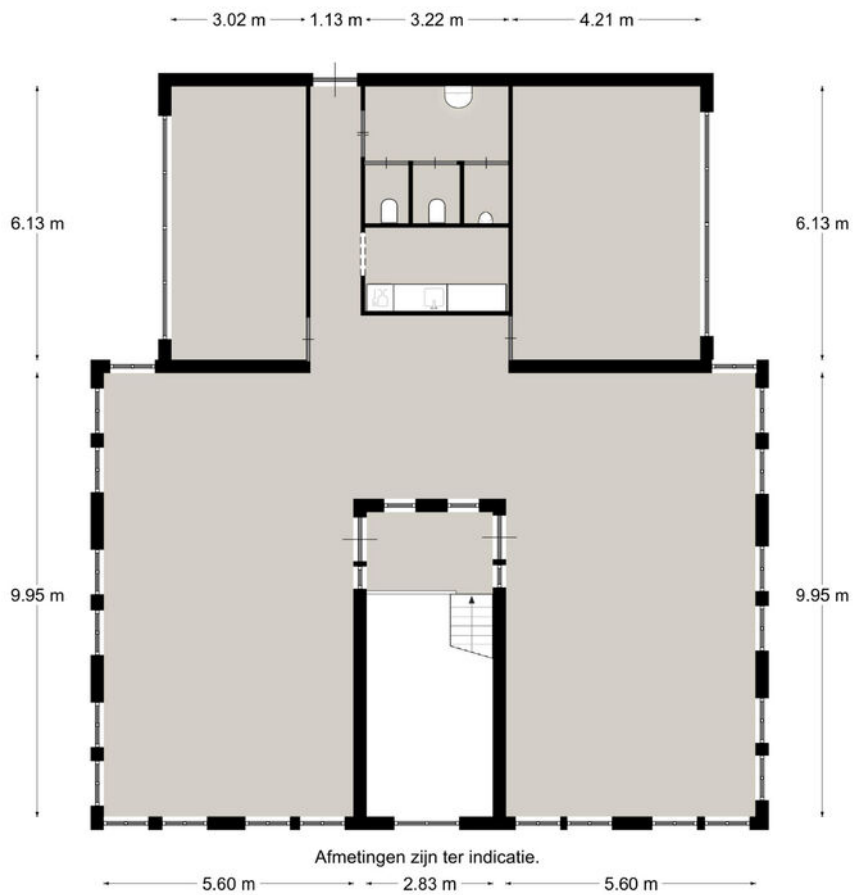
# Plattegrond

---



# Plattegrond

---





# Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



## Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35  
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

## Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

**Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277**