



## KANTOORRUIMTE

SMIDSTRAAT 16 C RIJNSBURG

TE HUUR € 475,00 p.m.  
ca. 28 m<sup>2</sup>

# Kenmerken

---

## Huurprijs

€ 475,- p.m.

## Oppervlakte

Circa 28 m<sup>2</sup>

## Bouwjaar

2013

## Parkeerfaciliteiten

Vrij parkeren op openbaar terrein.

## Datum van aanvaarding

Beschikbaar

## Opleveringsniveau

Het onroerend goed beschikt o.a. over:

- systeemplafond met verlichtingsarmaturen
- cv-verwarming
- pvc vloer
- databekabeling
- elektrapunten
- representatieve entree (gedeeld)
- pantry (gedeeld)
- dubbele toiletgroep (gedeeld)
- mindervaliden toilet (gedeeld)



# Algemeen

---

## TE HUUR

Smidstraat 16/c te Rijnsburg (2231 EM)

## ALGEMEEN

Het betreft hier een praktijkruimte van ca. 28 m<sup>2</sup> gelegen op de begane grond in het complex Floriante in het centrum van Rijnsburg. Floriante is een enkele jaren geleden gerealiseerd verzamelgebouw van 69 zorgwoningen met daarbij een gezondheidscentrum van GOED (gezondheidscentrum onder één dak), waarin onder meer zijn vertegenwoordigd een huisarts, een fysiotherapeut en een apotheker. In de directe omgeving van het object is onder andere winkelcentrum 'In de Hoftuin' gesitueerd.

Bouwjaar: omstreeks 2013.

## BEREIKBAARHEID

Met de auto:

- reistijd van/naar A44: ca. 5 minuten
- reistijd van/naar N206: ca. 5 minuten
- reistijd van/naar Schiphol: ca. 25 minuten

Per openbaar vervoer:

- loopafstand van/naar CS Leiden: n.v.t.
- loopafstand van/naar bus/tram: 2 minuten

## LOKATIE / LIGGING

Woonomgeving.

# Algemeen

---

## LOKATIE / BEREIKBAARHEID EN VOORZIENINGEN

Snelwegafrit

Op 1000 m tot 2000 m

Openbaar vervoer

Op minder dan 500 m

Winkel voorziening

Op minder dan 500 m

## OPPERVLAKTE / INDELING

De praktijkruimte heeft in totaal een oppervlakte van ca. 28 m<sup>2</sup> en is geheel op de begane grond gelegen.

## PARKEERMOGELIJKHEDEN

Vrij parkeren op openbaar terrein.

## OPLEVERINGSNIVEAU

Het onroerend goed beschikt o.a. over:

- systeemplafond met verlichtingsarmaturen
- cv-verwarming
- pvc vloer
- databekabeling
- elektrapunten
- representatieve entree (gedeeld)
- pantry (gedeeld)
- dubbele toiletgroep (gedeeld)
- mindervaliden toilet (gedeeld)

## HUURPRIJS

€ 475,00 per maand.

## SERVICEKOSTEN

Een voorschot van ca. € 125,00 per maand exclusief BTW.

## OMZETBELASTING

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur.

Indien niet geopteerd kan worden voor een met BTW belaste verhuur, zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

## HUURTERMIJN

5 jaar + telkens 5 optie jaren, kortere periode is bespreekbaar.

## HUURPRIJSBETALING

De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde omzetbelasting vindt elke maand bij vooruitbetaling plaats.

# Algemeen

---

## ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

## HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

## HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

## AANVAARDING

Per direct beschikbaar.

## COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

## KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Rijnsburg

Sectie: B

Nummer: 6885 (gedeeltelijk)

## BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

## OVERIG

Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

# Bijzonderheden

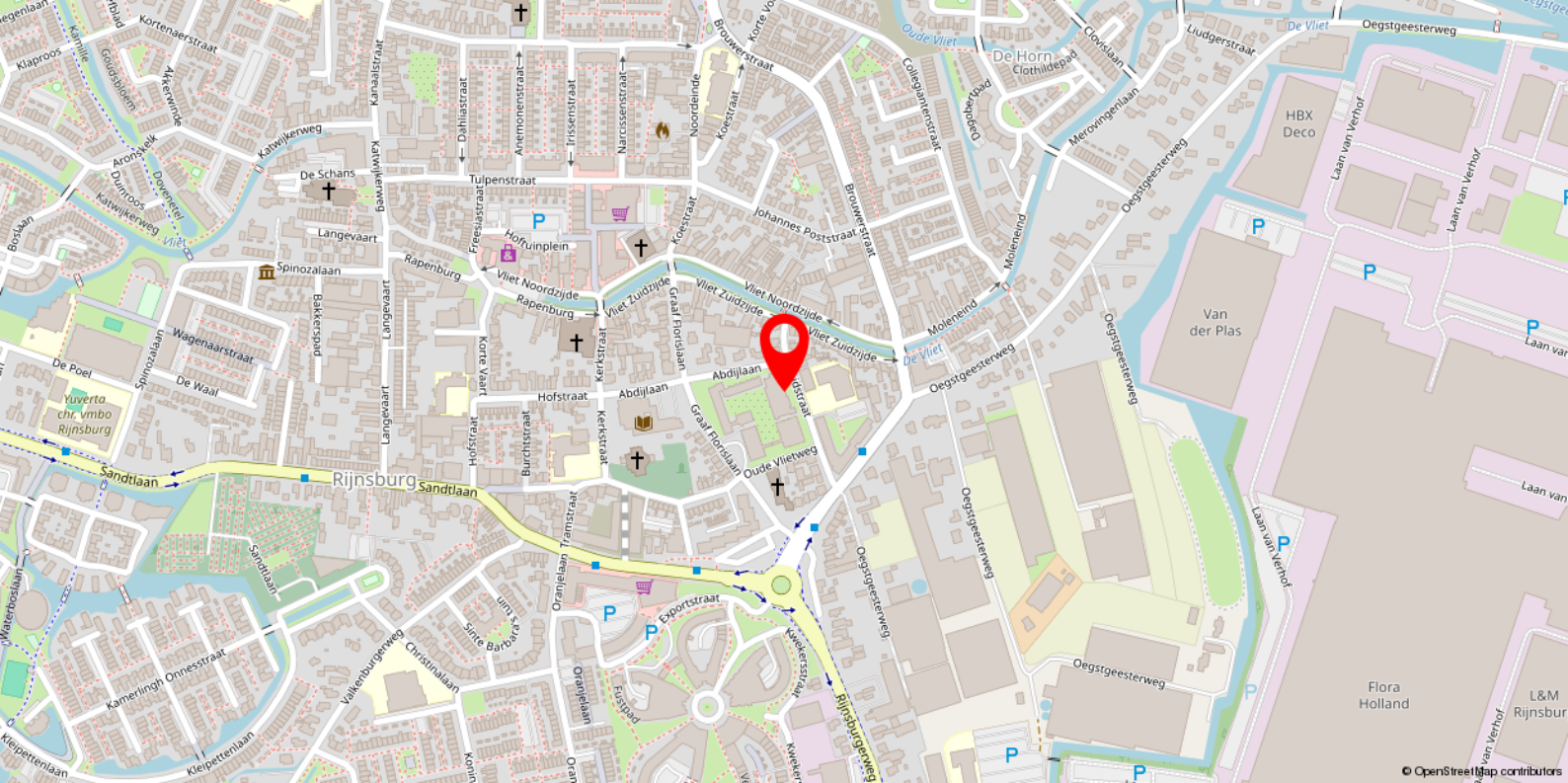
---

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

# Disclaimer

---

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



# Locatie

## BEREIKBAARHEID

Met de auto:

- reistijd van/naar A44: ca. 5 minuten
- reistijd van/naar N206: ca. 5 minuten
- reistijd van/naar Schiphol: ca. 25 minuten

Per openbaar vervoer:

- loopafstand van/naar CS Leiden: n.v.t.
- loopafstand van/naar bus/tram: 2 minuten

## LOKATIE / LIGGING

Woonomgeving.

## LOKATIE / BEREIKBAARHEID EN VOORZIENINGEN

Snelwegafrit

Op 1000 m tot 2000 m

Openbaar vervoer

Op minder dan 500 m

Winkel voorziening

Op minder dan 500 m







# Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



## Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35  
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

## Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

**Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277**