
TE HUUR

Businesspark Zuidflank

RIJSWIJK

CONTACT INFO:

Hulshof Makelaars
Jansen Nadorp Weatherall



Businesspark Zuidflank

In Rijswijk bevindt zich op een uitstekende zichtlocatie direct aan de Rijksweg A13 ter hoogte van knooppunt Ypenburg: Businesspark Zuidflank. In het complex zijn onder andere prominente bedrijven als Emerson, Hockey Republic, Autototaalglas en Golfplaza gevestigd.



UITSTEKENDE LOCATIE

De beschikbare ruimten zijn verdeeld over meerdere verdiepingen. De showroomruimten bevinden zich op de begane grond aan de voorzijde en zijn zeer goed zichtbaar vanaf de openbare weg. Het complex telt meerdere entreepartijen, welke toegang bieden tot de bovengelegen bedrijfs- en kantoorruimten. Aan de achterzijde van het complex zijn meerdere representatieve bedrijfsruimten gesitueerd welke zijn voorzien van een overheaddeur.

GOED BEREIKBAAR

Op 5 minuten loopafstand ligt tramhalte Brasserskade vanwaar treinstation Den Haag centraal binnen 30 minuten te bereiken is. Het station van Delft is via deze tramhalte binnen 10 minuten te bereiken. Tevens is er een bushalte voor buslijn 60/ 62 in op de nabijgelegen Brasserskade.

Het Business Park ligt direct aan de rijksweg A13 (Rotterdam - Den Haag). Hierdoor ontstaat via de verkeerspleinen Ypenburg en het Prins Clausplein een aansluiting op de rijkswegen A4 (Delft - Amsterdam) en de A12 (Den Haag - Utrecht - Arnhem).

VERHUUR UNITS

Totale oppervlakte van het complex omvat ruim 24.000 m². In het complex zijn momenteel verschillende kantoor- en bedrijfsruimtes voor verhuur beschikbaar:

- Vanaf 150 m² tot ruim ca. 3.400 m² VVO, aansluitend en op één vloer.
- De bedrijfsruimten zijn voorzien van een overheaddeur en er is een vloerbelasting toegestaan van 1.000 Kg per m².
- Rondom het complex vrij parkeren.
- Showroomruimten op de begane grond.

GEVESTIGDE BEDRIJVEN

GOLFPLAZA

HOCKEY REPUBLIC

AUTOTOTAALGLAS

EMERSON



LOCATIEGEGEVENS:



RIJKSWEG

Het Business Park ligt direct aan de rijksweg A13 (Rotterdam - Den Haag). Maar heeft ook een aansluiting op de rijkswegen A4 (Delft - Amsterdam) en de A12 (Den Haag - Utrecht - Arnhem).



PARKEREN

Op het complex is voldoende parkeergelegenheid.



OPENBAAR VERVOER

Op 7 minuten loopafstand ligt tramhalte Brasserskade vanwaar treinstation Delft en Den Haag HS/CS te bereiken is met Tram 1 of buslijn 60/ 62.



VLIEGVELD

Rotterdam Airport ligt op 10 minuten rijden en ook Schiphol is goed te bereiken.



IN DE BUURT

KFC, McDonalds en Shell zijn oploop afstand bereikbaar. Aan de overzijde zijn bedrijven gevestigd zoals: Hornbach, Karwij, BoRent Campanile Hotel.



SERVICEKOSTEN:

€ 30,- exclusief BTW per m² op jaarbasis, op voorschotbasis met nacalculatie.

- onderhoud en periodieke keuring van technische installaties;
- schoonmaak algemene ruimten;
- glasbewassing algemene ruimten;
- vervangen en aanschaf verlichting algemene ruimten;
- elektriciteitsverbruik inclusief vastrecht;
- waterverbruik inclusief vastrecht;
- gasverbruik inclusief vastrecht;
- sanitaire voorzieningen, handdoekautomaten, zeep e.d. in de algemene ruimten;
- verzorging huisvuil, containerhuur e.d.;
- administratiekosten 5% over de hierboven genoemde leveringen en diensten.

OPLEVERINGSNIVEAU

In overleg, turn key oplevering behoort tot de mogelijkheden.

AANVAARDING

Per direct beschikbaar.

HUURTERMIJN

In overleg.

ZEKERHEIDSTELLING

Waarborgsom/Bankgarantie ter grootte van een betalingstermijn van 3 maanden.

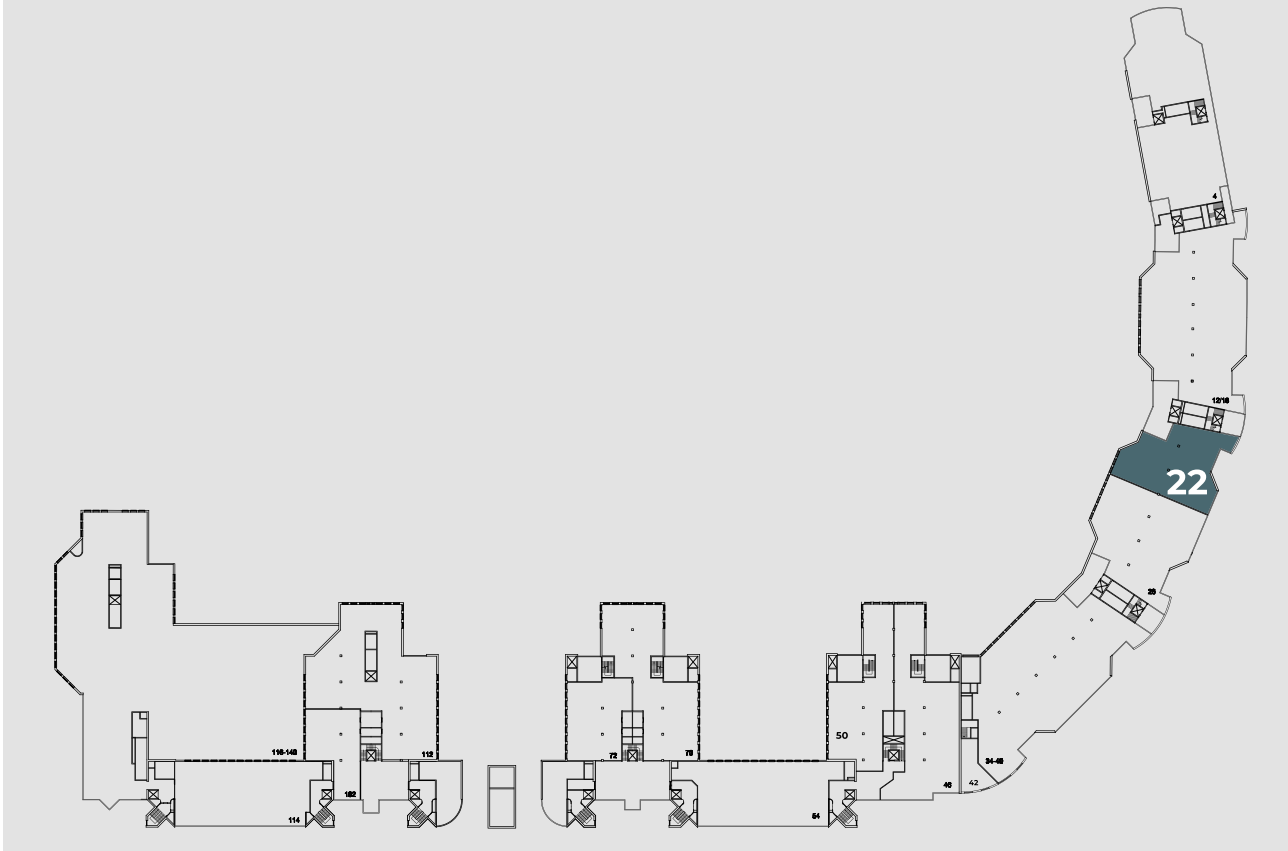
HUURINDEXERING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst.

BESCHIKBARE RUITEN



BEGANE GROND



BEDRIJFSRUIMTE

Patrijsweg 22

oppervlakte ca. 288 m² vvo

Loading Dock gelegen aan achterzijde

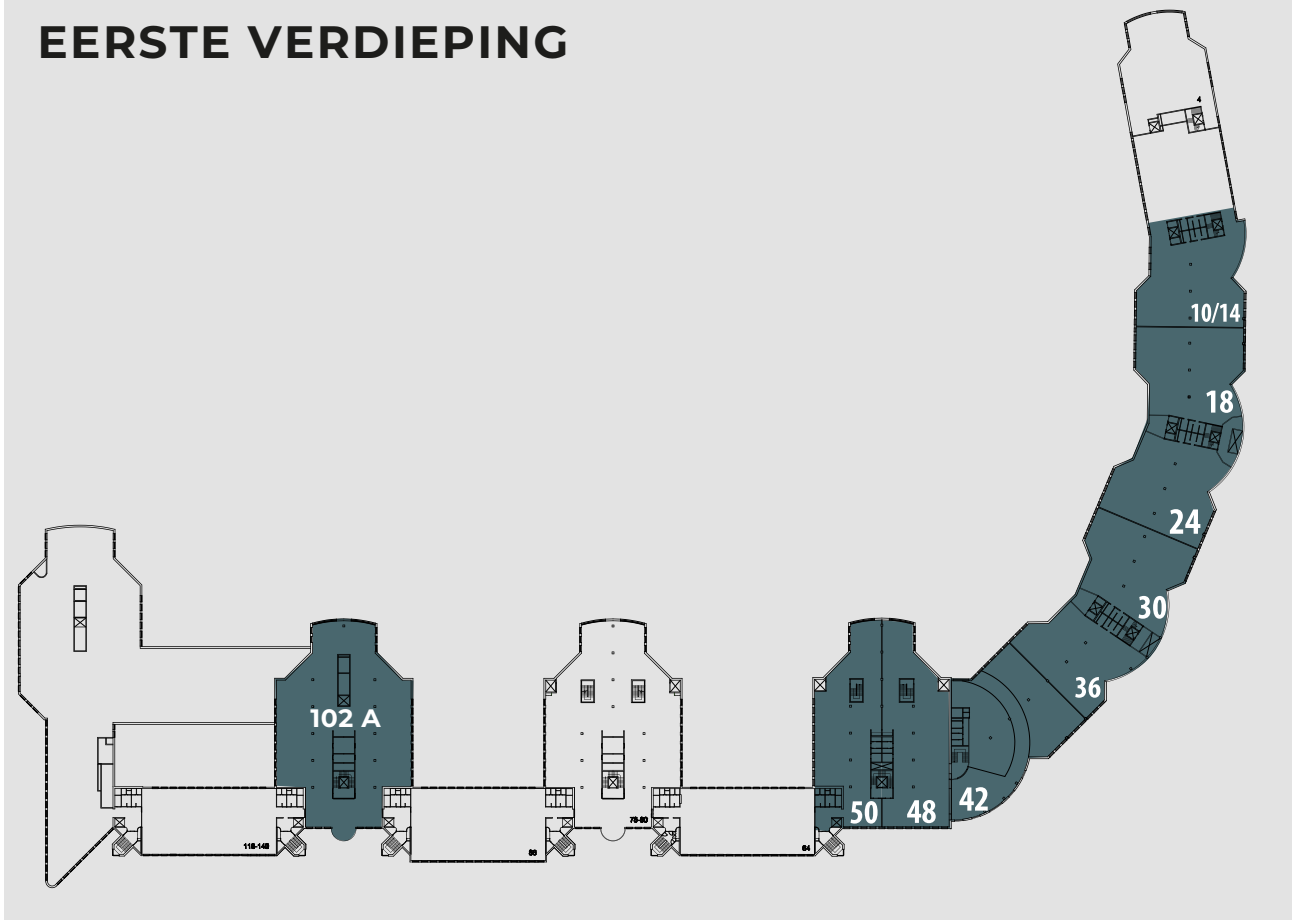
oppervlakte ca. 288 m² / 140 m² vvo

Huurprijs:

Kantoorruimte: € 90,- per m² per jaar exclusief B.T.W. en servicekosten;

Bedrijfsruimte: vanaf € 100,- per m² per jaar exclusief B.T.W. en servicekosten.

EERSTE VERDIEPING



KANTOORRUIMTE

Patrijsweg 10/14	oppervlakte ca. 366 m ² vvo
Patrijsweg 18	oppervlakte ca. 422 m ² vvo
Patrijsweg 30	oppervlakte ca. 366 m ² vvo
Patrijsweg 36	oppervlakte ca. 337 m ² vvo
Patrijsweg 42	oppervlakte ca. 541 m ² vvo
Patrijsweg 48	oppervlakte ca. 434 m ² vvo
Patrijsweg 50	oppervlakte ca. 448 m ² vvo
Patrijsweg 102 A	oppervlakte ca. 920 m ² vvo

Er zijn diverse metrages beschikbaar aansluitend en op één vloer.

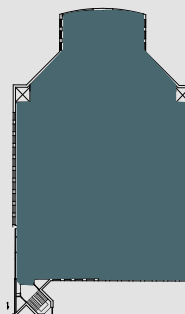
1e VERDIEPING AANEENGESLOTEN RUIMTE



OPTIE 1

Patrijsweg 50 & 48

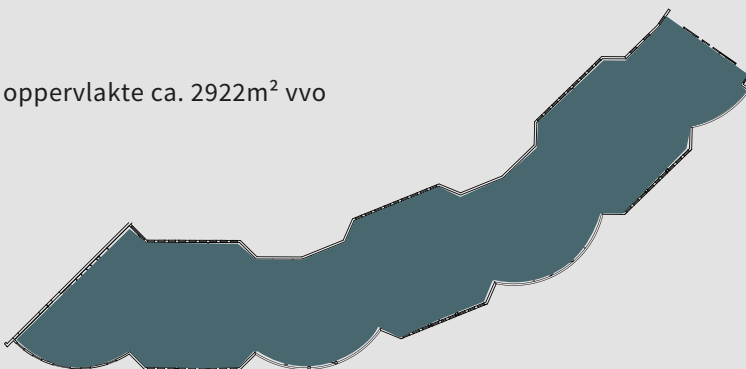
oppervlakte ca. 882m² vvo



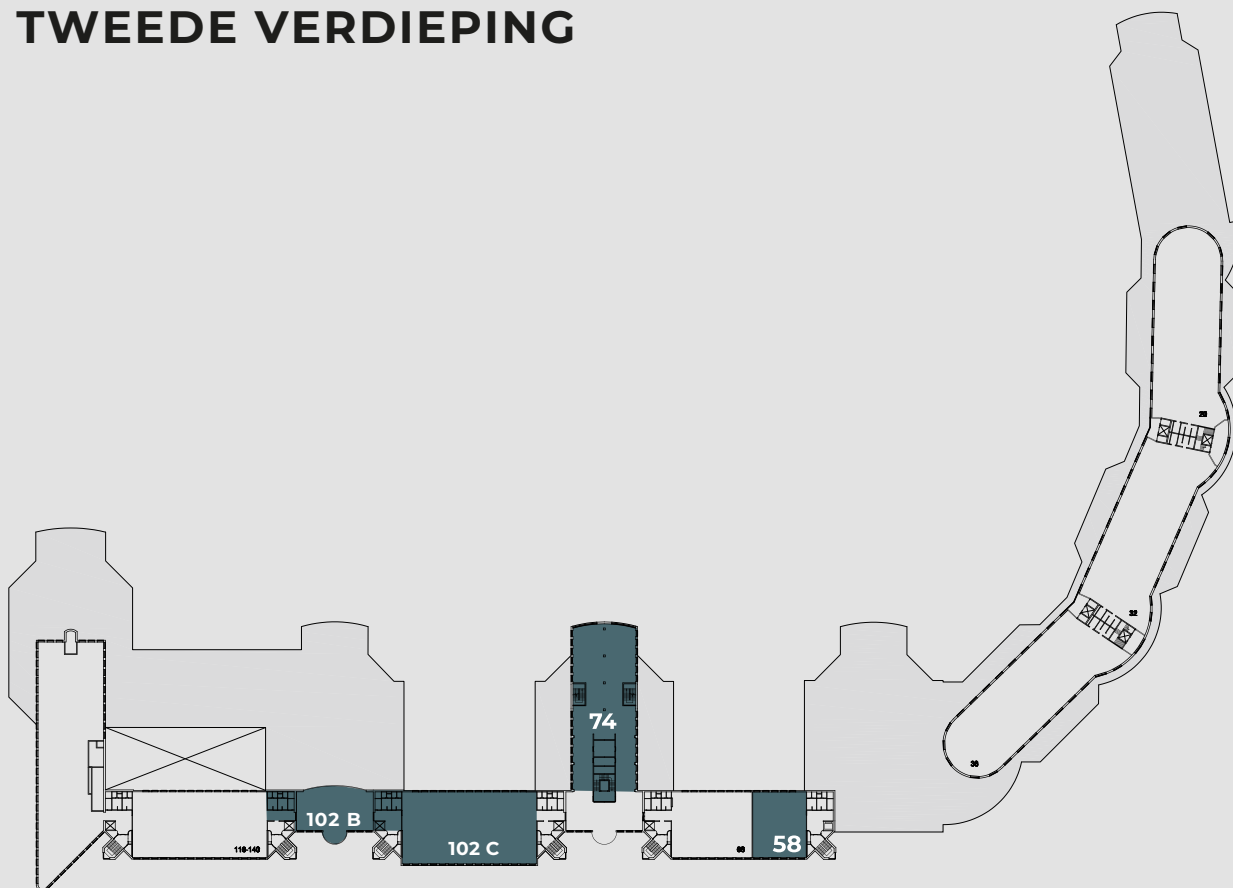
OPTIE 2

Patrijsweg 42, 36, 30, 24, 18, 10/14

oppervlakte ca. 2922m² vvo



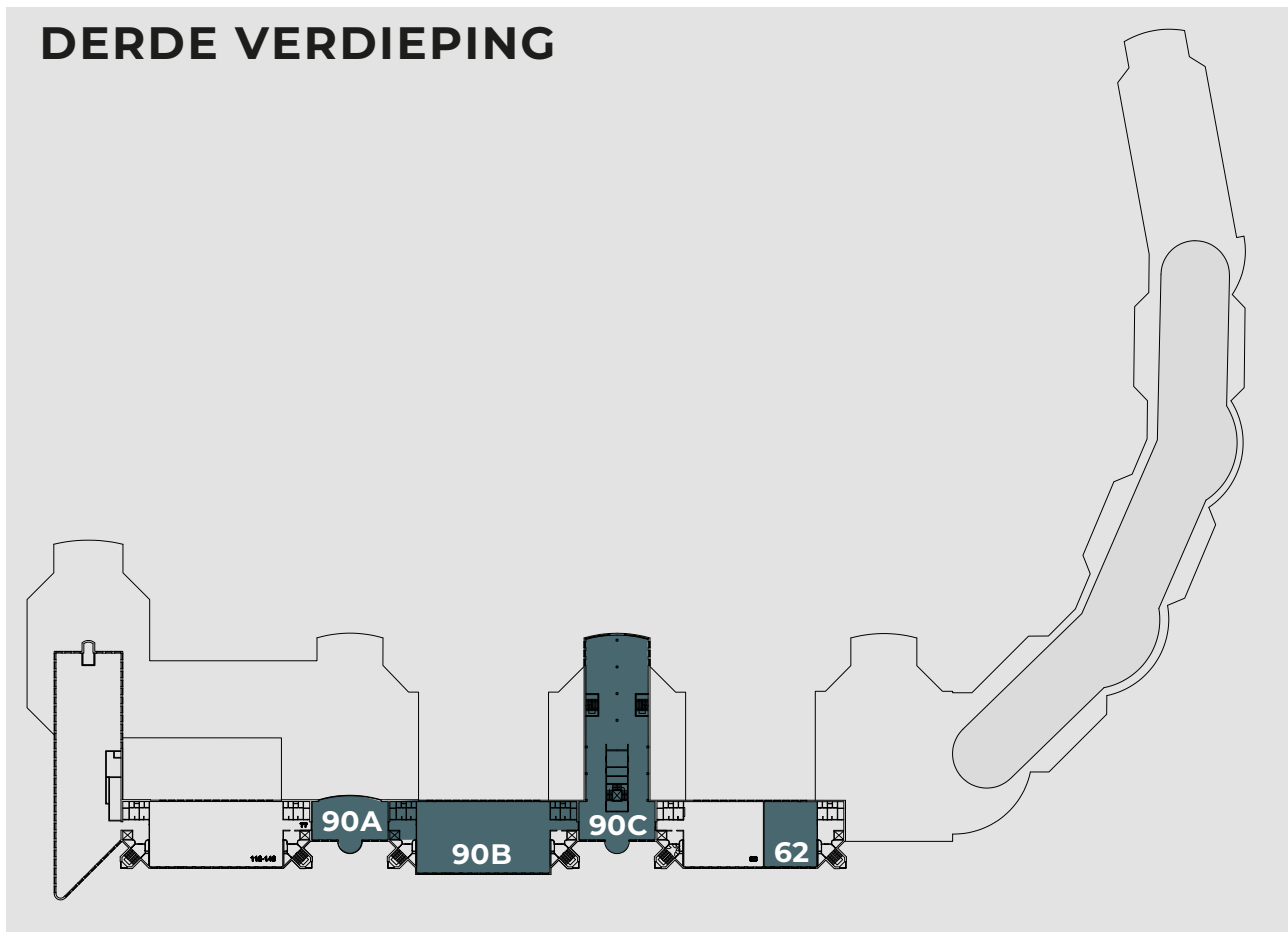
TWEEDE VERDIEPING



KANTOORRUIMTE

Patrijsweg 58	oppervlakte ca. 206 m ² vvo
Patrijsweg 74	oppervlakte ca. 406 m ² vvo
Patrijsweg 102 B	oppervlakte ca. 160 m ² vvo
Patrijsweg 102 C	oppervlakte ca. 472 m ² vvo

DERDE VERDIEPING



KANTOORRUIMTE

Patrijsweg 62	oppervlakte ca. 202 m ² vvo
Patrijsweg 90A	oppervlakte ca. 208 m ² vvo
Patrijsweg 90B	oppervlakte ca. 472 m ² vvo
Patrijsweg 90C	oppervlakte ca. 566 m ² vvo



Businesspark Zuidflank

Patrijsweg 4-104, RIJSWIJK

CONTACT

Hulshof Makelaars B.V.

De heer M. Bruns
Emmapark 4
2595 ET DEN HAAG
T. +31 70 381 71 81
E. mbruns@hulshof.nl
W. www.hulshof.nl

Jansen Nadorp Weatherall

De heer R. Tettero
Schiefbaanstraat 29
2596 RC 'S-Gravenhage
T. 070 3307350
E. Rudmer.Tettero@jnwmakelaars.nl
W. www.jnwmakelaars.nl

DISCLAIMER:

Bovenstaande objectinformatie is met zorg samengesteld, voor de juistheid ervan kan door Hulshof Makelaar B.V. en Jansen Nadorp Weatherall geen aansprakelijkheid worden aanvaard noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie verstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst kan Hulshof Makelaar B.V. en/of Jansen Nadorp Weatherall deze, na goedkeuring door opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.