

TE HUUR
€ 995 P.M.



NIJVERHEIDSSTRAAT 26
RIJSWIJK

KANTOORRUIMTE



Brix Makelaars
TEL. 070-3222269
www.brixmakelaars.nl
info@brixmakelaars.nl



Totale oppervlakte	: 71 m²
Energielabel	: A++
Btw belast	: ja
Bouwjaar	: 2017
Servicekosten	: € 30,- per maand
Onderhoud binnen	: Goed
Onderhoud buiten	: Goed
Verdiepingen	: 2

OMSCHRIJVING EN HUURVOORWAARDEN

LET OP! BETREFT ALLEEN DE KANTOORRUIMTE OP DE EERSTE VERDIEPING VAN HET PAND, NIET DE BEGANE GROND!

Algemeen:

Op het representatieve in 2017 gebouwde project Harbour Village gelegen, zelfstandige kantoorruimte van ca. 71 m² VVO op de eerste verdieping met eigen entree op de begane grond. Indien gewenst kan er 1 parkeerplaats bij de kantoorruimte worden gehuurd. De ruimte beschikt over een eigen modern toilet en douche en een moderne keuken en leent zich uitstekend voor een gebruiker die op zoek is naar kantoor of showroomruimte. Eventueel leent de ruimte zich tevens voor een alternatieve aanwending zoals publiekgerichte dienstverlening op administratief, medisch, juridisch, therapeutisch of cosmetisch gebied.

Ligging:

Harbour Village is gebouwd omstreeks 2017 en bestaat uit kleinschalige bedrijfsruimten die in speelse architectonische stijl zijn gebouwd. Harbour Village ligt aan de rand van Bedrijventerrein De Plaspoelpolder en vrijwel direct aan te water. Het gebied is de afgelopen jaren geheel heringericht en vernieuwd, de omgeving is voorzien van gezellige bankjes en er zijn veel groenvoorzieningen aangebracht.

De plaspoelpolder is zeer gunstig gelegen. Op korte afstand bevinden zich haltes voor de tram en de bus, met verbindingen naar o.a. Den Haag CS Rijswijk. De bereikbaarheid met het openbaar vervoer is dus uitstekend. Hetzelfde geldt voor de bereikbaarheid met de auto. Op en afritten naar de snelweg A4 en verbindingen naar de A12 en A13 liggen op minder dan 500 meter van het object, waardoor er directe verbindingen zijn met Den Haag, Amsterdam (via A4), Utrecht (via A12) en Rotterdam (via A13).

Verhuurbaar oppervlak:

Eerste verdieping: circa 71 m² VVO.

Energie label:

Het object beschikt over een energielabel A++.

Indeling:

Entree middels, hal waaraan een modern toilet met fonteintje en een douche. Trap naar de eerste verdieping, grote open ruimte, voorzien van pvc-vloerafwerking en moderne keuken met apparatuur. Trap naar berging. Leuk uitzicht over het water vanuit de kantoorruimte.

Parkeergelegenheid:

Bij het object kan, indien gewenst, 1 eigen parkeerplaats op het voorterrein worden gehuurd. Aan de openbare weg bevinden zich voldoende parkeerplaatsen.

Huurprijs:

- kantoorruimte: € 995,- per maand te vermeerderen met BTW.

- Parkeerplaats: € 65,- per maand te vermeerderen met BTW

BTW:

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW-belaste verhuur.

Huurtermijn:

Huurperioden vanaf 2 jaar met eventuele verlengingen bespreekbaar.

Servicekosten:

Ter grootte van € 30,- per maand

- Onderhoud en periodieke controle verwarming-/luchtbehandelingsinstallaties;
- Doorbelasting gemeentelijke heffingen ten lasten van gebruiker;
- Onderhoud brandblusmiddelen (indien aanwezig);
- Assurantiepremie buitenbeglazing;

Voorts beschikt de ruimte over eigen meters ten behoeve van de levering van gas, water en elektriciteit, welke door huurder op eigen naam kunnen worden gesteld.

OMSCHRIJVING EN HUURVOORWAARDEN

Zekerheidstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van tenminste drie maanden betalingsverplichting inclusief BTW.

Voorbehoud verhuurder:

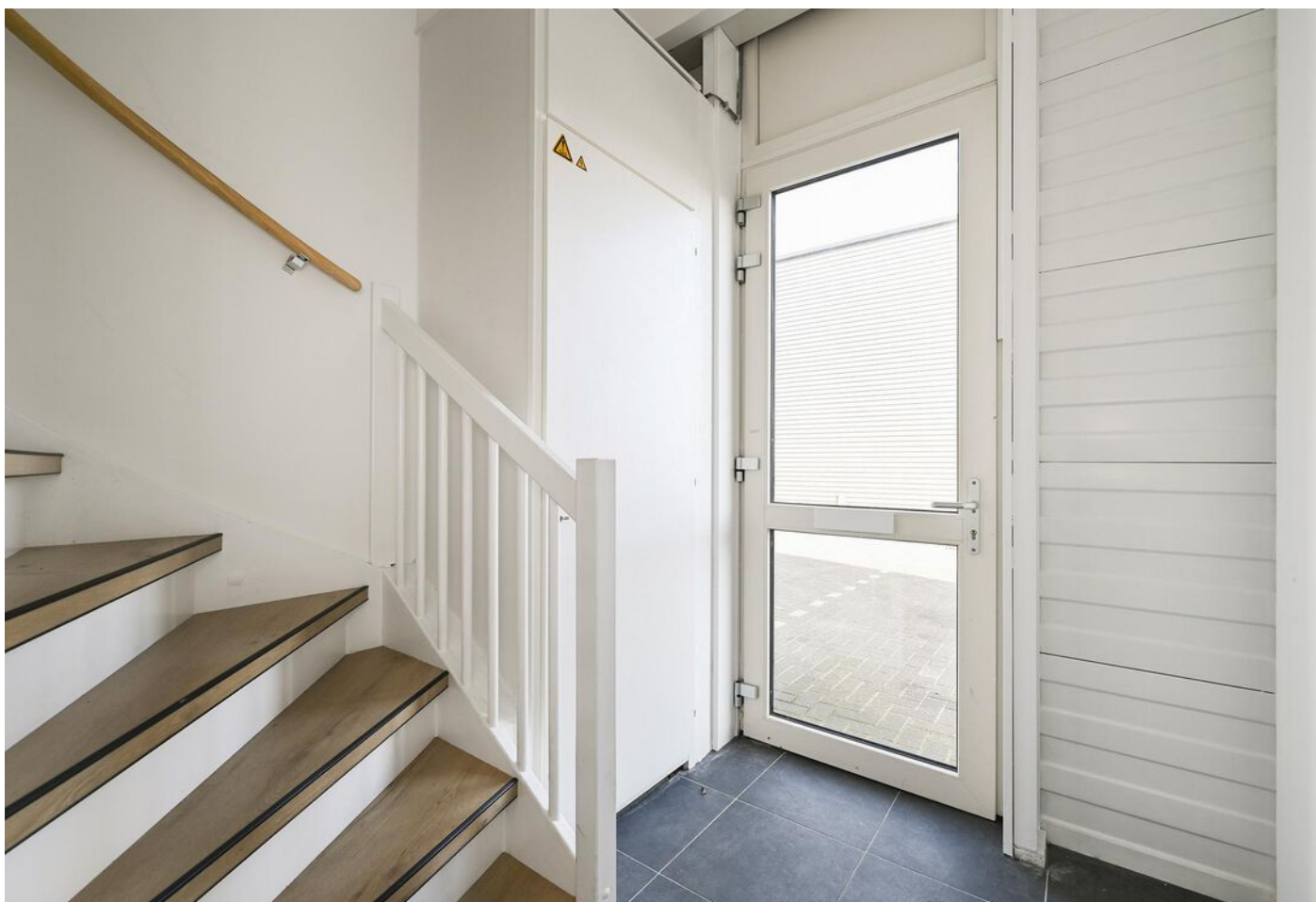
Positieve uitkomst van het door verhuurder naar huurder in te stellen kredietwaardigheidsonderzoek.

Huuringangsdatum:

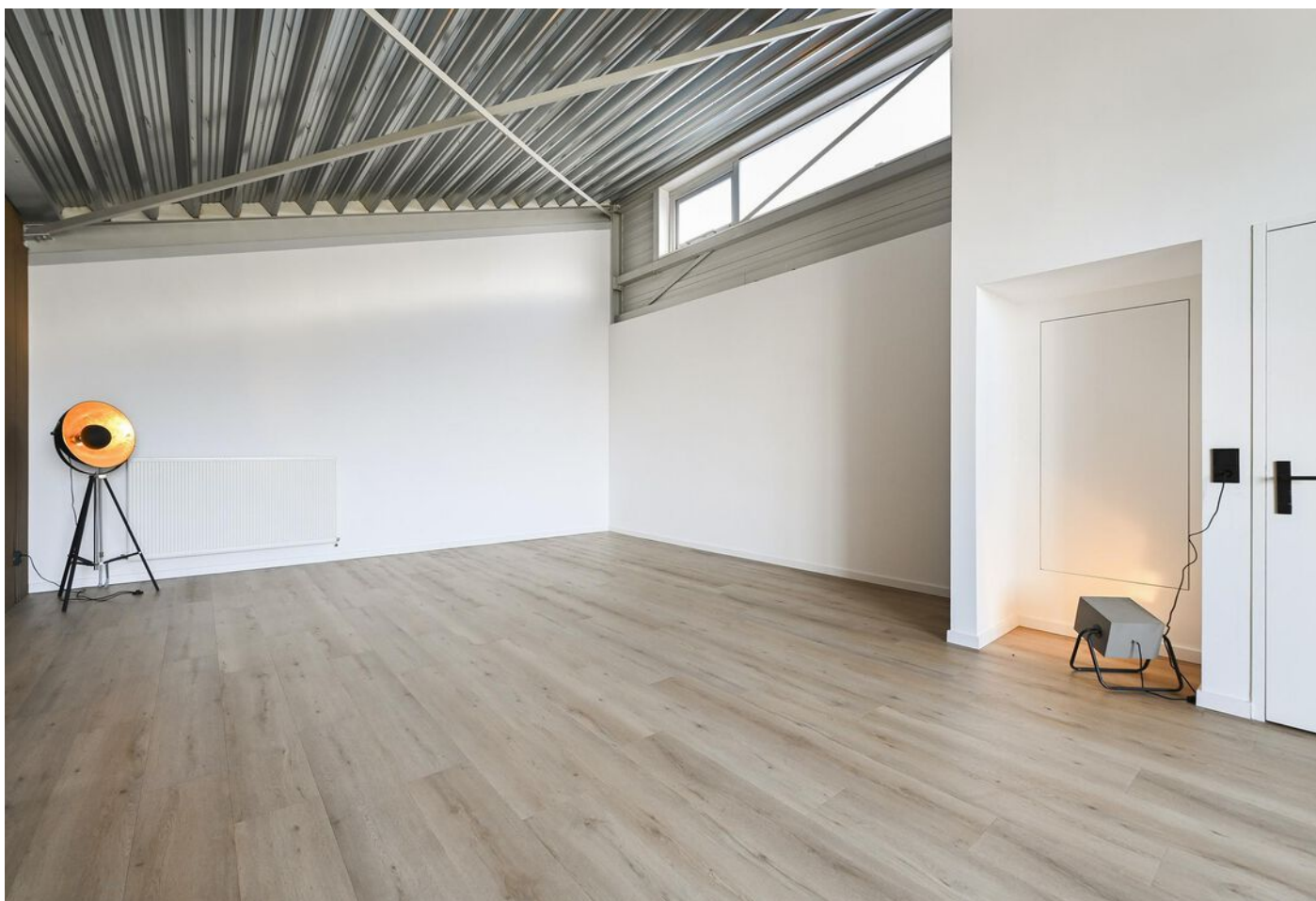
Het object is per direct beschikbaar.

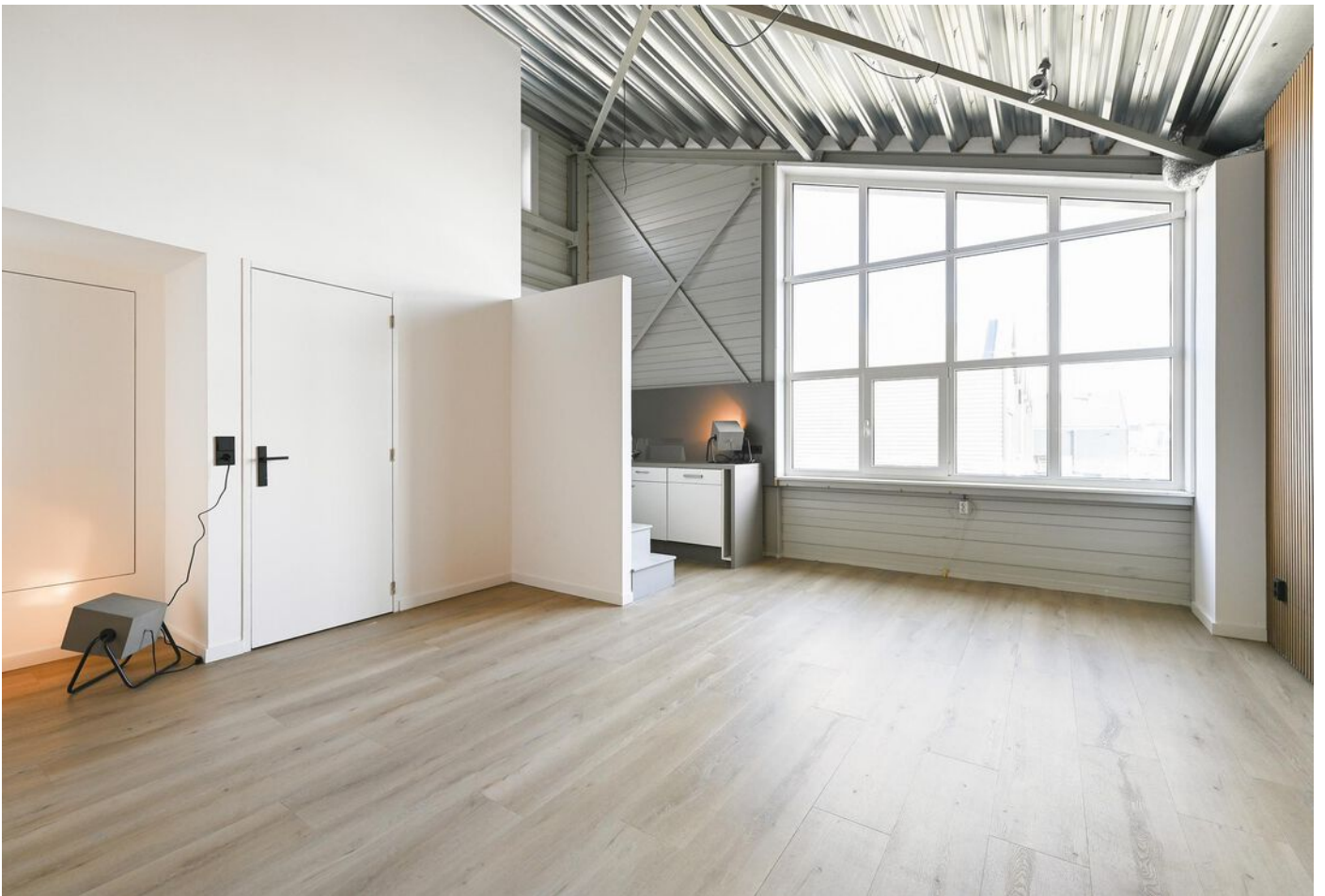
Huurovereenkomst:

Standaard NVM/ROZ huurovereenkomst ex artikel 7:230a BW met bijbehorende algemene bepalingen.

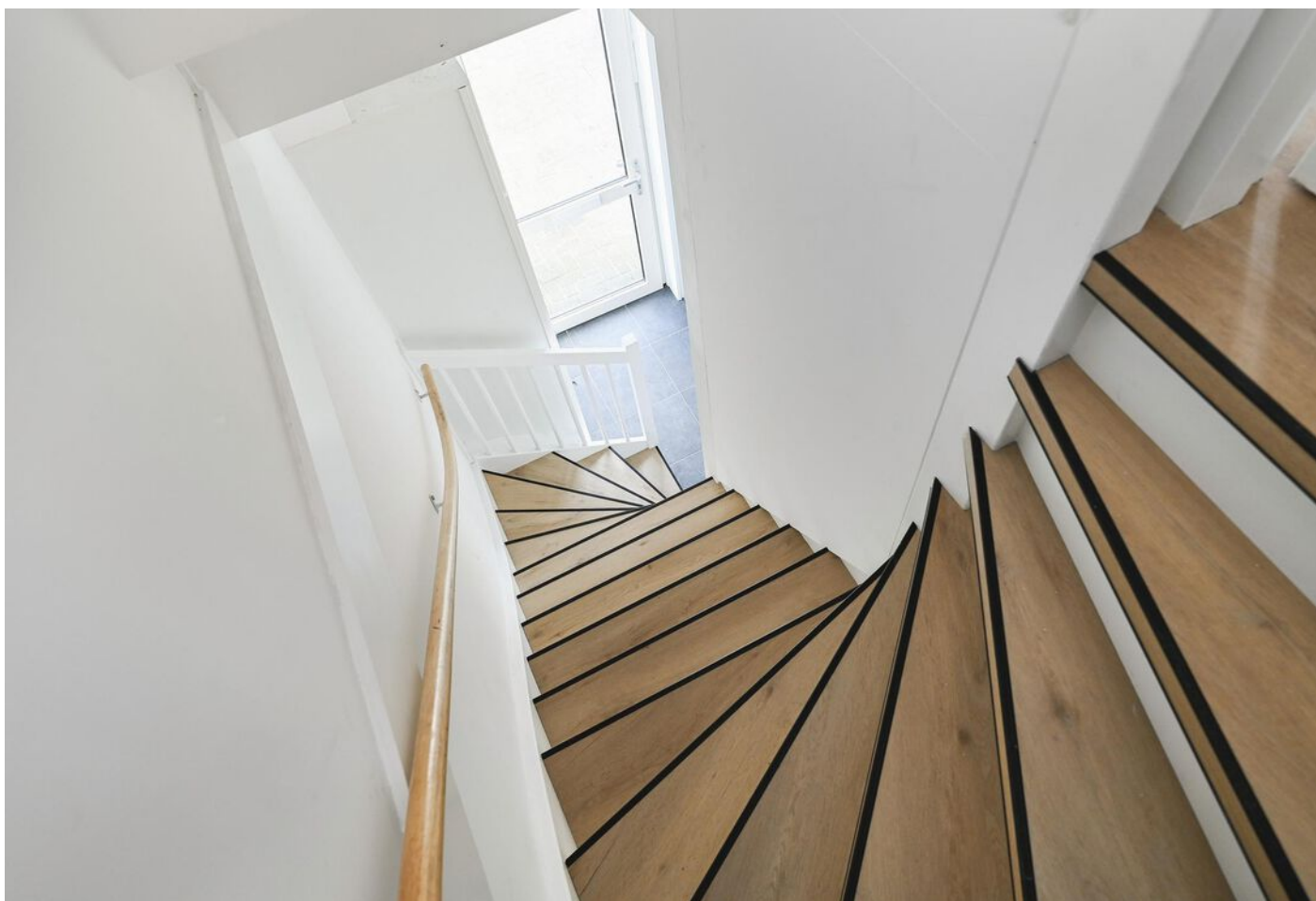


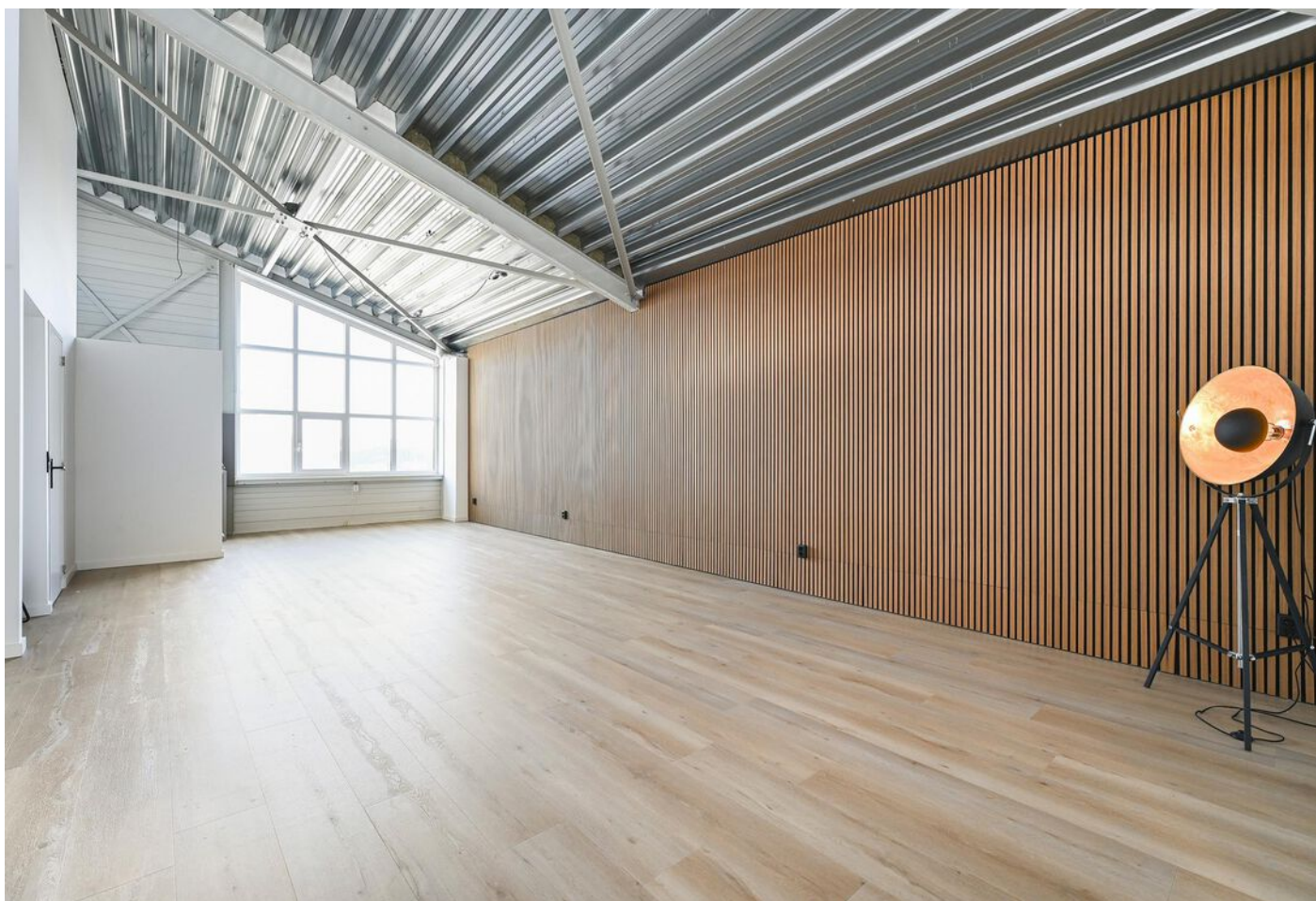
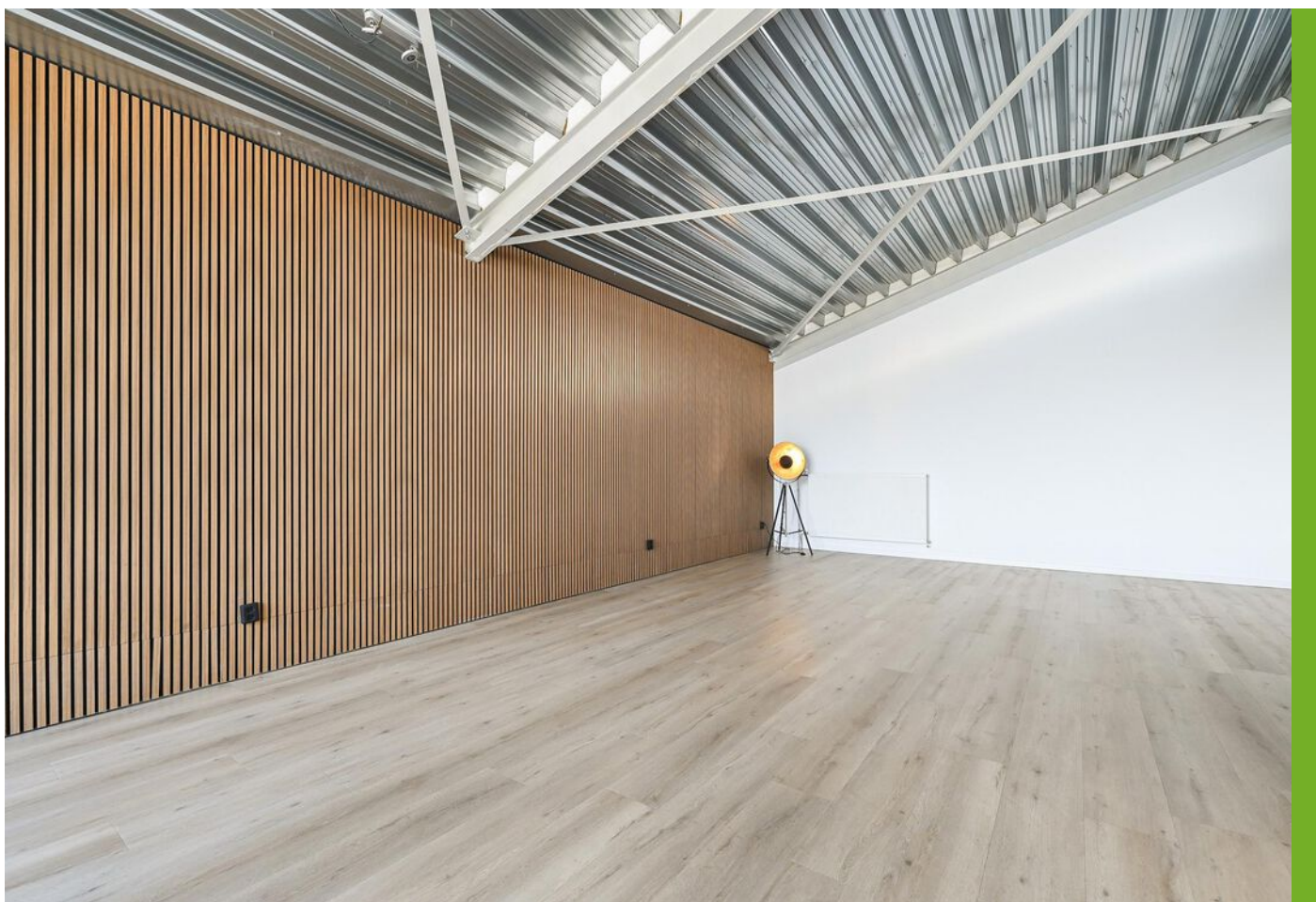




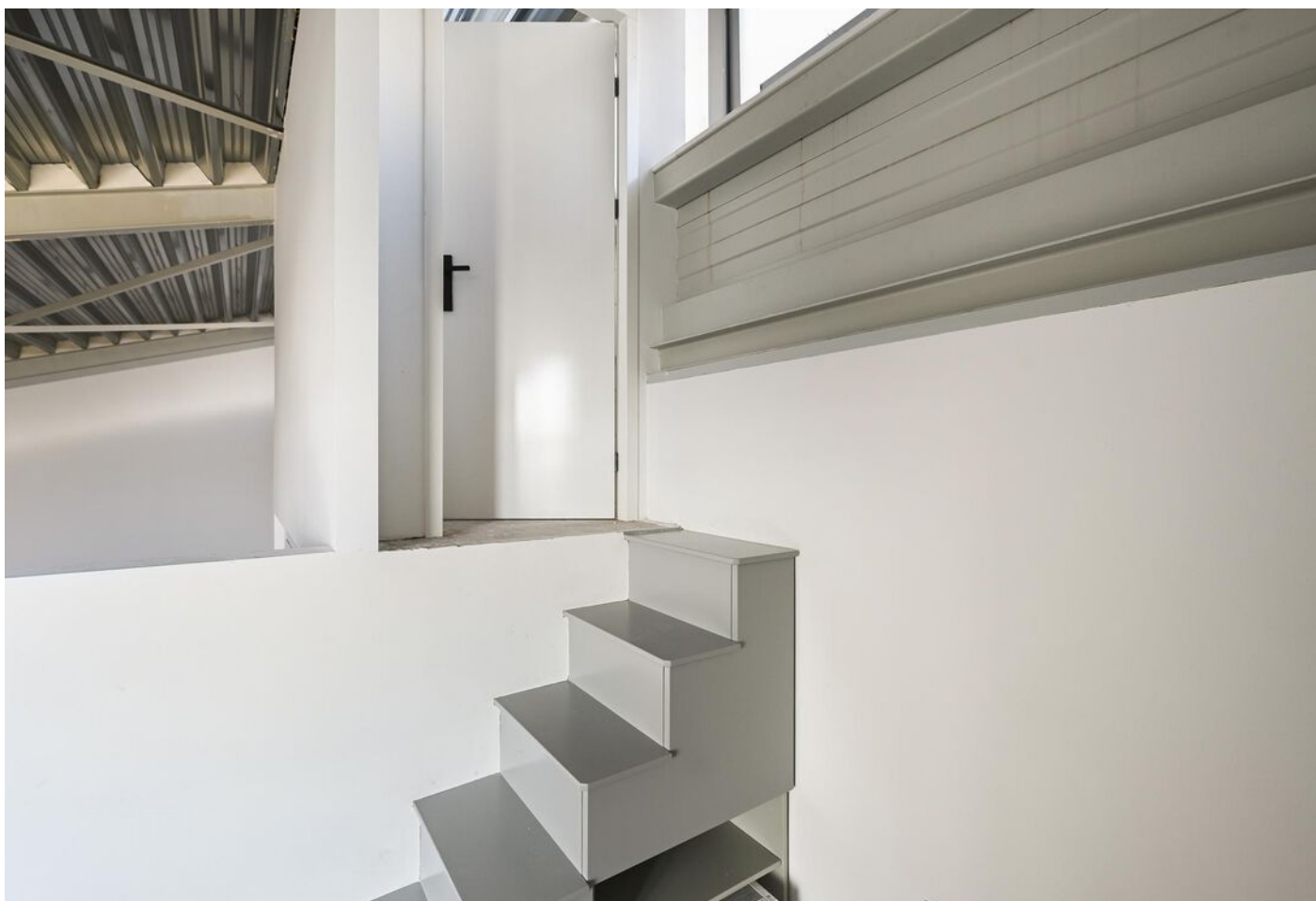
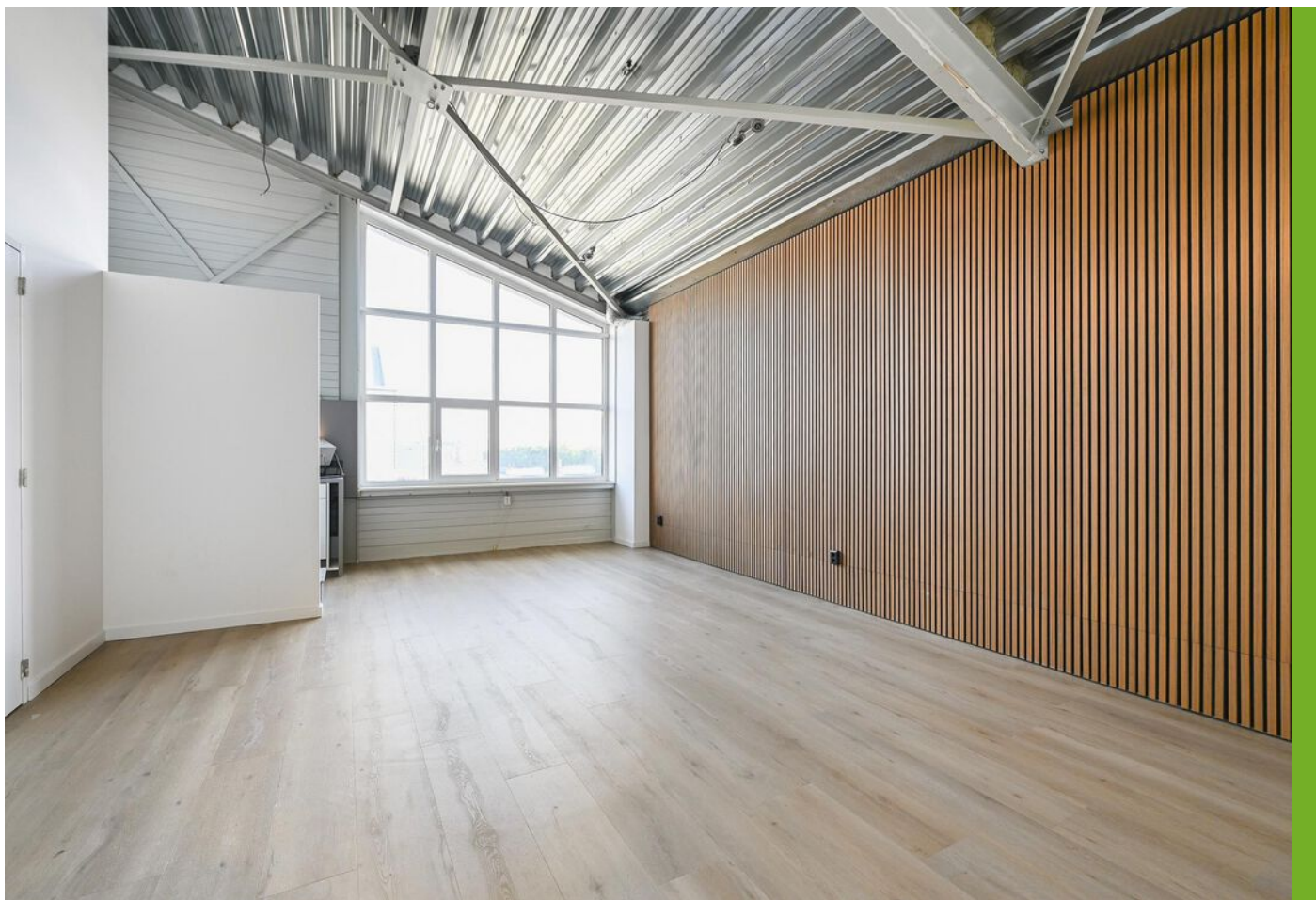


Nijverheidsstraat 26, Rijswijk





Nijverheidsstraat 26, Rijswijk

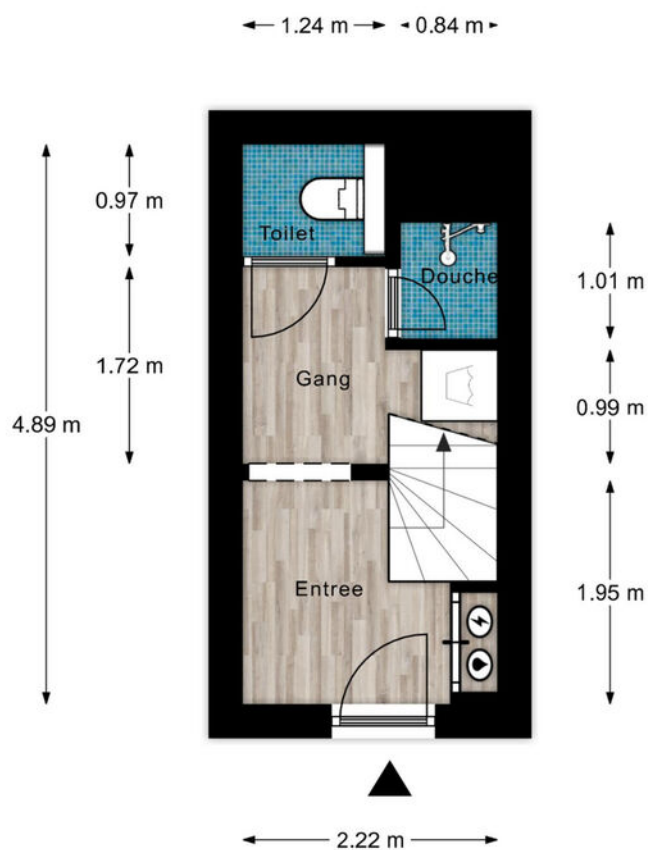




Nijverheidsstraat 26, Rijswijk

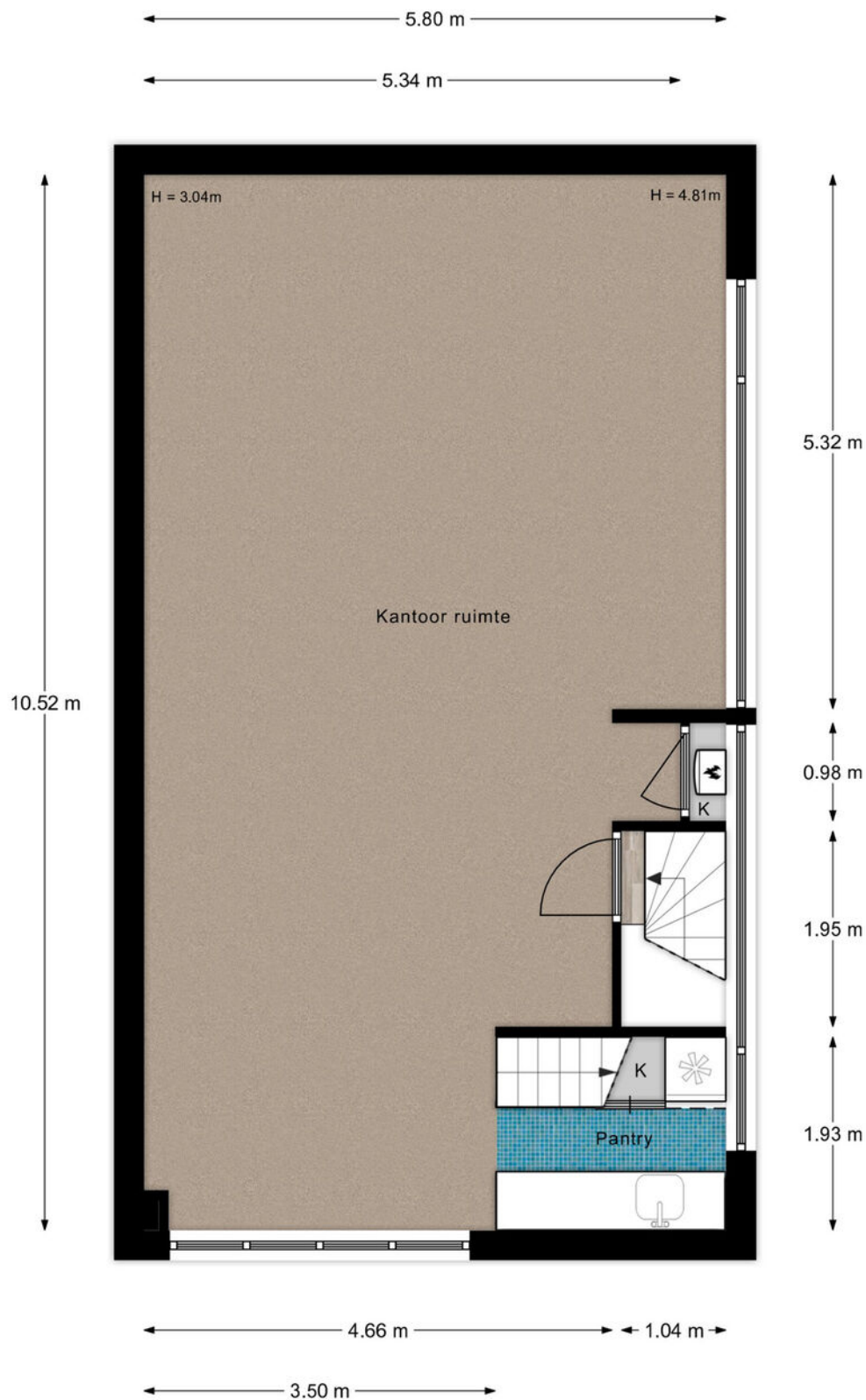


PLATTEGROND



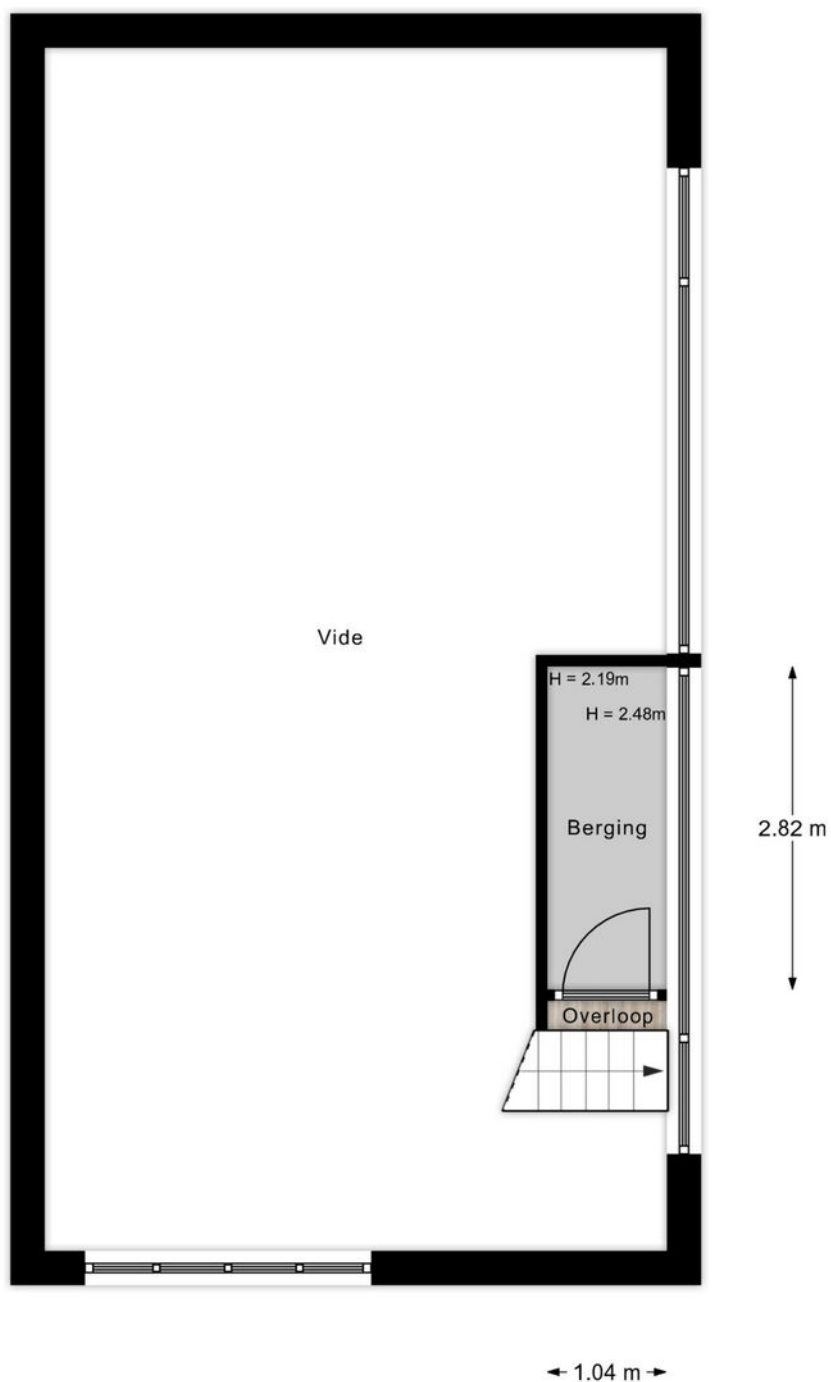
Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld maar het zijn slechts impressies die een beeld van de woning geven. Er kunnen geen rechten aan de plattegronden ontleend worden.

PLATTEGROND



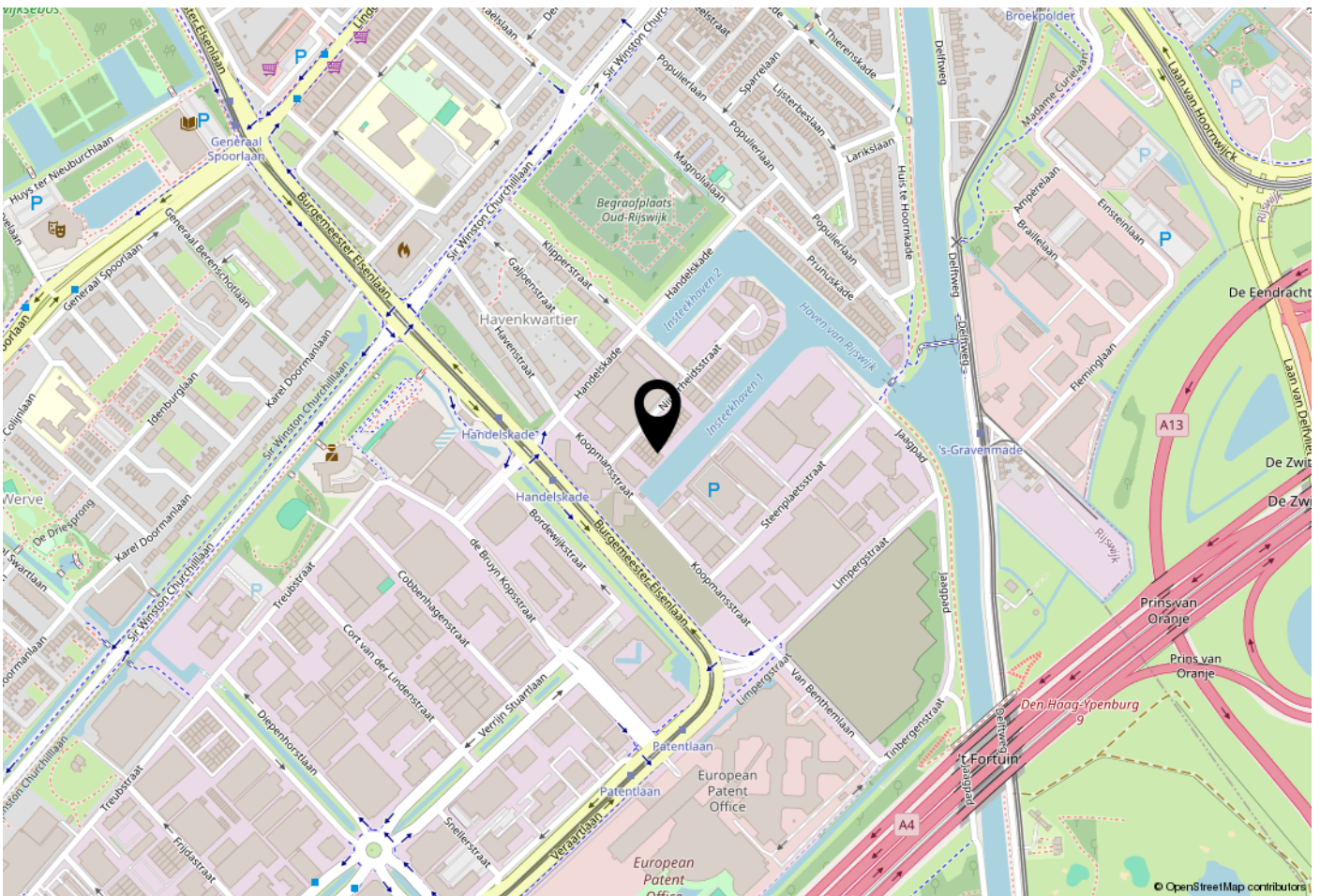
Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld maar het zijn slechts impressies die een beeld van de woning geven. Er kunnen geen rechten aan de plattegronden ontleend worden.

PLATTEGROND



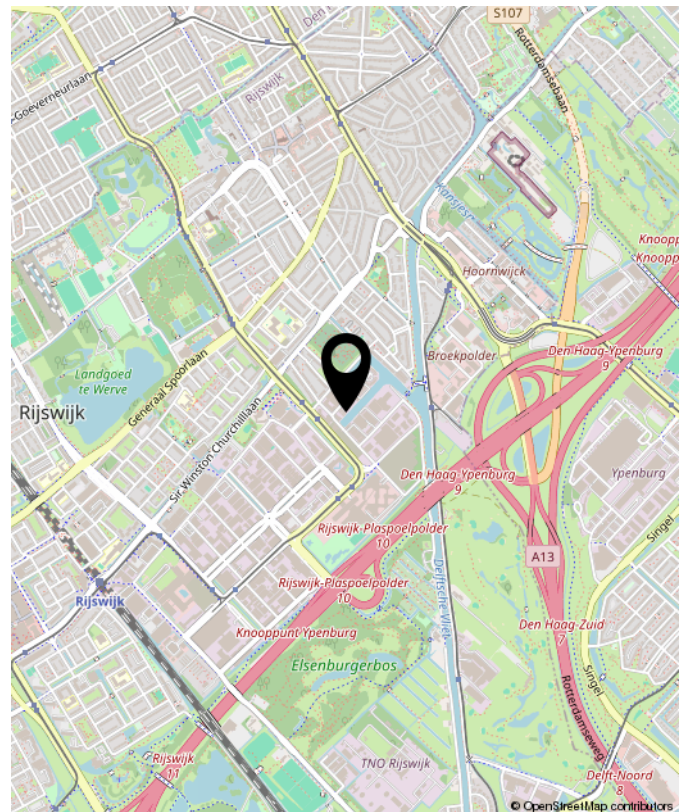
Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld maar het zijn slechts impressies die een beeld van de woning geven. Er kunnen geen rechten aan de plattegronden ontleend worden.

LOCATIE OP DE KAART



IS DIT BINNENKORT DE NIEUWE LOCATIE VAN UW BEDRIJF?

De plaspoelpolder is zeer gunstig gelegen. Op korte afstand bevinden zich haltes voor de tram en de bus, met verbindingen naar o.a. Den Haag CS Rijswijk. De bereikbaarheid met het openbaar vervoer is dus uitstekend. Hetzelfde geldt voor de bereikbaarheid met de auto. Op en afritten naar de snelweg A4 en verbindingen naar de A12 en A13 liggen op minder dan 500 meter van het object, waardoor er directe verbindingen zijn met Den Haag, Amsterdam (via A4), Utrecht (via A12) en Rotterdam (via A13).





INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Afdeling Bedrijfs Onroerend Goed

Brix Makelaars
van Aremborgelaan 74
2274 BW
Voorburg

TEL. 070-322269
www.brixmakelaars.nl
info@brixmakelaars.nl

