



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

**TE HUUR**

Laan Van Zuid Hoorn 70, Rijswijk



# PROJECTINFORMATIE

Laan Van Zuid Hoorn 70, Rijswijk

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

## **Exclusieve Kantoorunits Te Huur - Laan van Zuid Hoorn, Rijswijk.**

Welkom in een wereld van professionele perfectie en verfijning, waar zakelijke perfectie en tijdloze elegantie samenkomen.. Business Suites BV biedt aan de prestigieuze Laan van Zuid Hoorn 70 in Rijswijk een uitzonderlijke gelegenheid om uw zakelijke ambities te verwezenlijken in een omgeving die luxe, strategische zichtbaarheid en optimaal comfort naadloos combineert.

Deze exclusieve kantoorunits zijn zorgvuldig ontworpen om te voldoen aan de behoeften van hoogopgeleide professionals in sectoren zoals advocatuur, accountancy, consultancy en de creatieve industrie. Tegelijkertijd bieden we startende ondernemers en zelfstandigen een betaalbare mogelijkheid om in een eersteklas omgeving te floreren.

## **Waarom Deze Locatie Uw Bedrijf Versterkt**

- Sublieme Afwerking en Tijdloze Elegantie:

De kantoorruimtes zijn voorzien van glazen wanden die een gevoel van transparantie en openheid creëren, afgewerkt met hoogwaardige vloeren en strakke plafonds. Dit verfijnde design straalt niet alleen klasse uit, maar draagt ook bij aan een inspirerende werkomgeving die de lat voor professionaliteit hoger legt.

- Optimale Lichtinval en Prestigieuze Zichtbaarheid:

Het overvloedige natuurlijke licht dat door de grote ramen binnenstroomt, zorgt voor een dynamische en productieve sfeer. Uw merk kan worden versterkt door vlaggenmasten en brandingopties aan de voorzijde van het pand, perfect zichtbaar vanaf de drukke verkeersroutes rondom het gebouw.

# PROJECTINFORMATIE

Laan Van Zuid Hoorn 70, Rijswijk

**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

- Een Onvergetelijke Eerste Indruk:

De indrukwekkende glazen gevel, de statige trappartij en de elegante entreehal wekken direct vertrouwen en bewondering bij uw klanten, partners en medewerkers. Hier straalt elke hoek van het pand succes uit.

- Centraal Gelegen Met Ongekende Bereikbaarheid:

Dit kantoorpand bevindt zich op een strategisch knooppunt, vlakbij de Victory Boogie Woogietunnel en met directe verbindingen naar de A4, A12 en A13. Met zowel Schiphol als Rotterdam The Hague Airport op korte afstand is deze locatie ideaal voor bedrijven met een internationale oriëntatie.

## **Faciliteiten Van Onvergelijkbare Klasse**

- Hypermodern Glasvezelinternet:

Een ongeëvenaarde snelheid en stabiliteit zorgen ervoor dat uw bedrijf altijd verbonden is, ongeacht de complexiteit van uw digitale werkzaamheden.

- Instapklaar Met Turnkey Oplevering:

Alle kantoorunits worden volledig ingericht en gebruiksklaar opgeleverd, zodat u direct kunt beginnen zonder tijd te verliezen.

- Gemeenschappelijke Luxe:

Faciliteiten zoals een espressomachine van topkwaliteit en een multifunctionele printer tillen uw dagelijkse kantoorervaring naar een hoger niveau.

# PROJECTINFORMATIE

Laan Van Zuid Hoorn 70, Rijswijk

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

## Flexibiliteit en Exclusiviteit Voor Iedere Professional

- Variatie in Formaat en Functionaliteit:

Kies uit zorgvuldig ontworpen kantoorunits, variërend van 13 m<sup>2</sup> tot 27 m<sup>2</sup>, perfect voor zowel zelfstandige professionals als groeiende teams.

- Zelfstandige Units voor Ambitieuze Organisaties:

Volledig zelfstandige kantoorruimtes zijn beschikbaar vanaf €600,- per maand exclusief BTW, met flexibele huurvoorwaarden afgestemd op uw behoeften.

- Betaalbare Luxe voor Startende Ondernemers:

Naast zelfstandige units bieden wij ook flexibele opties die perfect zijn voor startende ondernemers en kleinere teams. Neem contact op voor meer informatie.

## Meer Dan Een Werkplek - Een Inspirerende Ervaring

- Exclusieve Parkeergelegenheid:

Het pand beschikt over royale privéparkeerplaatsen direct naast en onder het gebouw, wat ongeëvenaard gemak biedt voor u en uw gasten.

- Een Dynamische Zakelijke Omgeving:

Dankzij de nabijheid van Winkelcentrum De Bogaard, met talrijke horecagelegenheden en voorzieningen, is dit de ideale plek voor zakelijke bijeenkomsten, lunches en informele netwerksessies.

# PROJECTINFORMATIE

Laan Van Zuid Hoorn 70, Rijswijk

**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

- Een Professionele Thuisbasis:

Of u nu een gerenommeerde advocaat bent die vertrouwelijke zaken bespreekt, een innovatieve consultant die aan complexe projecten werkt of een zelfstandige die inspiratie zoekt, deze kantoorunits bieden de perfecte balans tussen luxe en functionaliteit.

## **Transparantie én Privacy: Perfect in Balans**

De kantoorunits combineren een open, lichte uitstraling met volledige discretie dankzij geïntegreerde jaloezieën in de glazen wanden. Met één simpele handeling kiest u voor transparantie of 100% privacy, ideaal voor zowel samenwerkingen als vertrouwelijke gesprekken. Deze flexibiliteit biedt een werkplek die zich moeiteloos aanpast aan uw professionele behoeften, zonder concessies te doen aan stijl en functionaliteit.

## **Een Werkplek Die Uw Ambities Reflecteert**

Bij Business Suites BV begrijpen we dat uw werkomgeving een weerspiegeling is van uw professionaliteit en visie. Onze kantoorunits zijn niet alleen ontworpen om uw bedrijf te ondersteunen, maar ook om uw imago te versterken en uw relaties te imponeren.

Grijp deze kans om uw zakelijke horizon te verbreden en uw onderneming in een toonaangevende omgeving te positioneren. Plan vandaag nog een bezichtiging en ervaar de mogelijkheden. Neem contact op met Business Suites BV en verzeker uzelf van een exclusieve werkplek op deze prestigieuze locatie in Rijswijk.

## **Goedkeuring**

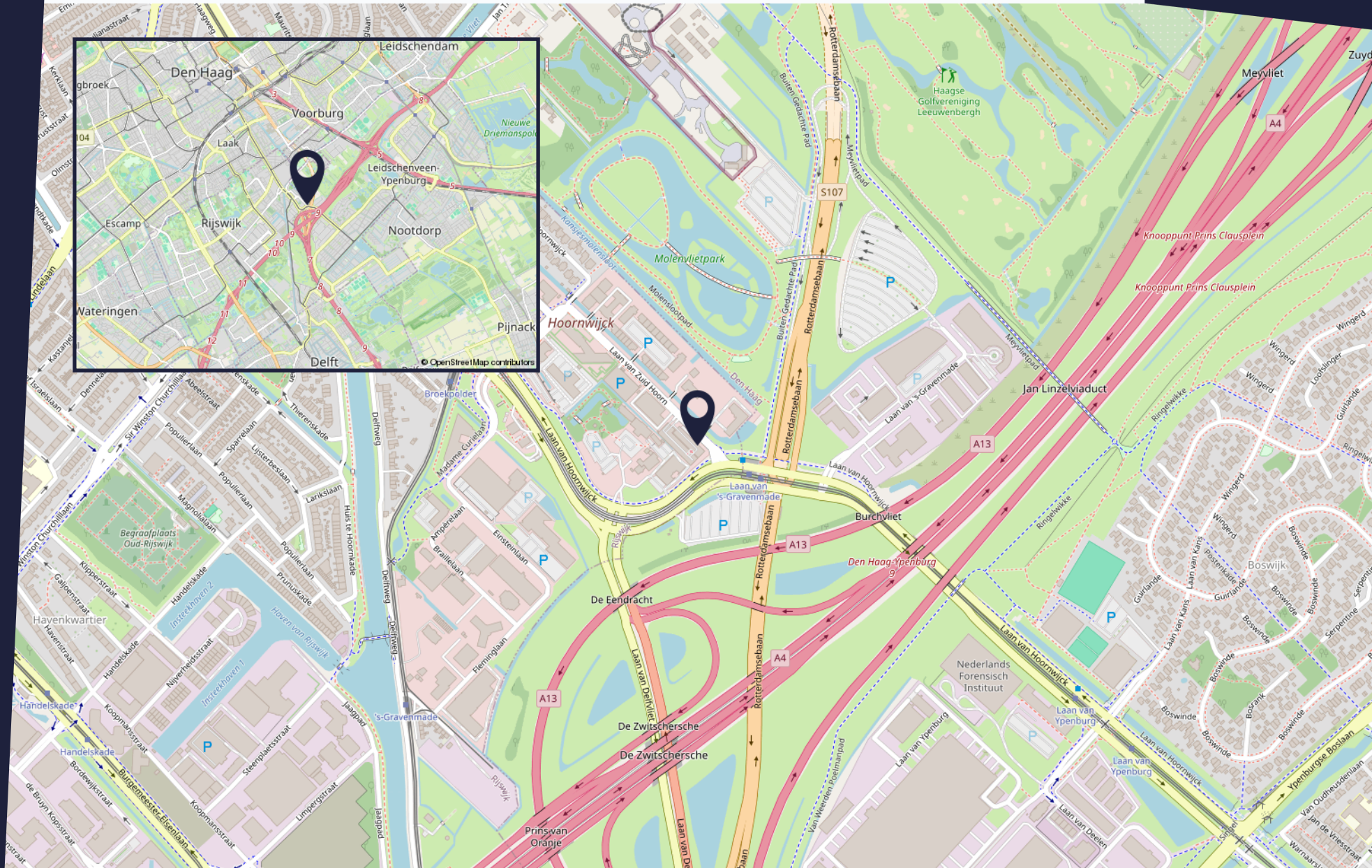
Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.



# LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Laan Van Zuid Hoorn 70, Rijswijk

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR





# FOTOREPORTAGE

Laan Van Zuid Hoorn 70,  
Rijswijk





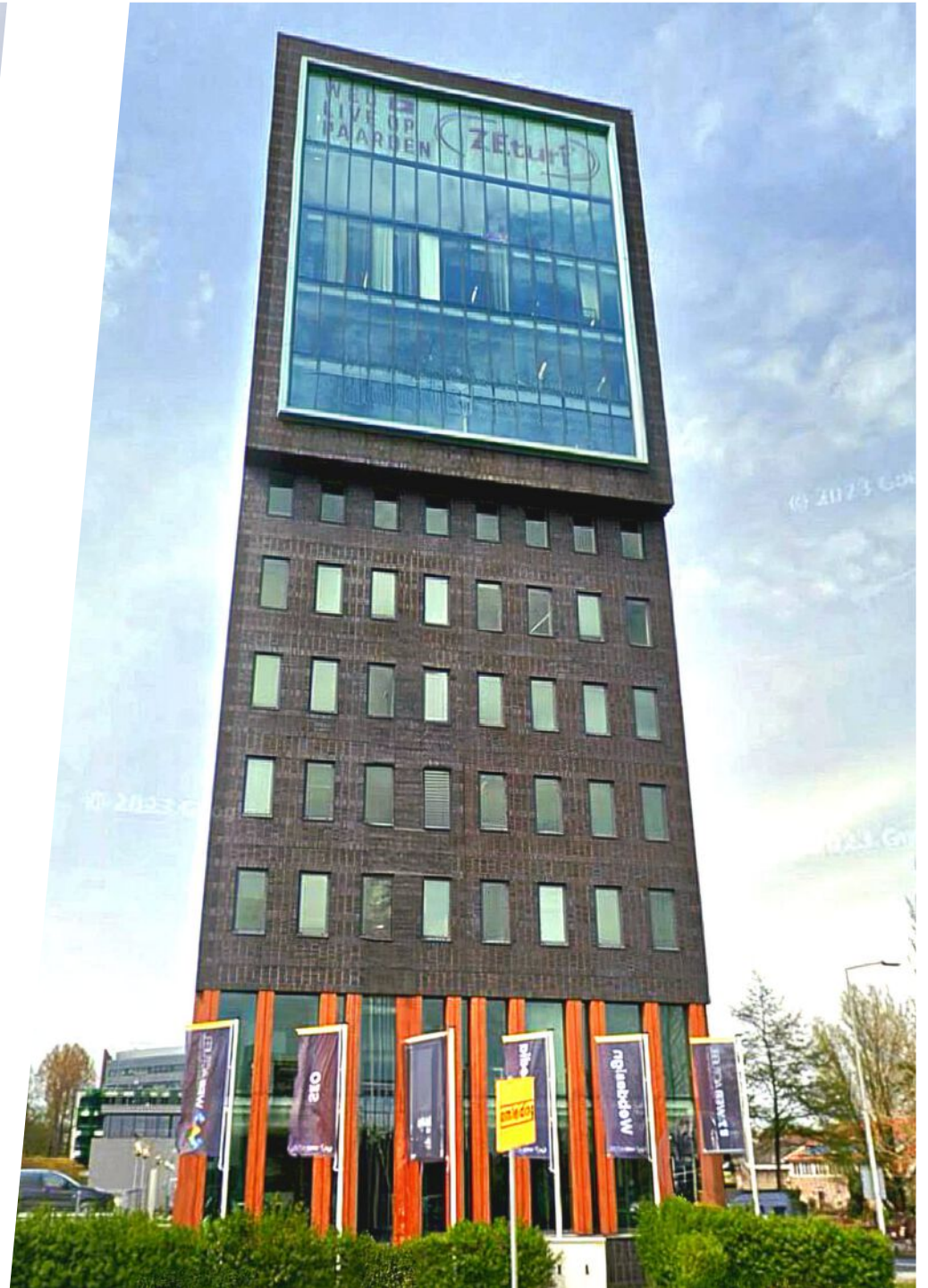














# ALGEMENE INFORMATIE

## Hoe werkt het huren of kopen?

### Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

### Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

### Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

### Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

# PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

## **Onze contactgegevens**

Online Bedrijfsmakelaar  
Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028  
E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)  
I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## **Disclaimer**

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

[info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://onlinebedrijfsmakelaar.nl)