

**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**



**TE HUUR**

Laan Van Zuid Hoorn 70, Rijswijk



# PROJECTINFORMATIE

Laan Van Zuid Hoorn 70, Rijswijk

**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

## **Prestigieuze Klaslokalen Te Huur – Oxford Academy.**

Welkom bij Oxford Academy, dé locatie waar onderwijs en professionaliteit elkaar ontmoeten in een inspirerende omgeving. Gevestigd op een strategische locatie nabij de Victory Boogie Woogietunnel en met directe aansluiting op de A4, A12 en A13, biedt Oxford Academy klaslokalen die uitblinken in luxe, functionaliteit en prestige. Of u nu lesgeeft, traint, coacht of workshops organiseert, onze hoogwaardige faciliteiten zijn ontworpen om aan de hoogste verwachtingen van onderwijs- en trainingsprofessionals te voldoen.

### **Waarom Kiezen Voor Oxford Academy?**

#### - Exclusieve Ruimtes voor Onderwijs en Training

Onze klaslokalen zijn ontworpen met een verfijnde balans tussen elegantie en functionaliteit. De ruimtes zijn volledig ingericht met stijlvolle tafels en comfortabele stoelen (4 tot 15 per lokaal) en bieden een setting die zowel gastvrij als professioneel aanvoelt.

#### - Optimale Transparantie en Privacy

De glazen wanden zijn voorzien van geïntegreerde jaloezieën, zodat u kunt schakelen tussen een open, uitnodigende sfeer en volledige privacy. Dit maakt de ruimtes ideaal voor interactieve lessen, vertrouwelijke sessies en examens – altijd afgestemd op uw specifieke behoeften.

#### - Ruim Daglicht en Inspirerende Omgeving

Grote ramen vullen de lokalen met natuurlijk licht, waardoor een heldere, productieve sfeer ontstaat. De moderne inrichting is niet alleen esthetisch aantrekkelijk, maar bevordert ook focus en samenwerking.

# PROJECTINFORMATIE

Laan Van Zuid Hoorn 70, Rijswijk



ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

- Geavanceerde Faciliteiten

De lokalen zijn uitgerust met moderne presentatiemiddelen, zoals whiteboards, projectoren en supersnelle glasvezelinternetverbindingen, zodat u zonder onderbrekingen en met maximale efficiëntie kunt werken.

## **Strategische Ligging en Gemakkelijk Bereikbaar**

Oxford Academy is gelegen op een uitstekende locatie nabij de Victory Boogie Woogietunnel, met directe toegang tot de A4, A12 en A13. Dankzij deze centrale ligging zijn steden zoals Den Haag, Rotterdam en omliggende gebieden eenvoudig te bereiken. Voor deelnemers en bezoekers is er ruime parkeergelegenheid op eigen terrein beschikbaar, wat het verblijf bij Oxford Academy nog comfortabeler maakt.

## **Veelzijdige Gebruiksmogelijkheden**

Onze hoogwaardige ruimtes zijn ideaal voor een breed scala aan educatieve en professionele activiteiten, zoals:

- Onderwijs en Cursussen: Van bijlessen tot opleidingen en academische trainingen.
- Bedrijfstrainingen en Workshops: Teambuilding, strategie-sessies en seminars.
- Therapeutische en Coachingsessies: Vertrouwelijke groeps gesprekken en persoonlijke begeleiding.
- Maatschappelijke en Culturele Evenementen: Vergaderingen, lezingen en culturele activiteiten.

# PROJECTINFORMATIE

Laan Van Zuid Hoorn 70, Rijswijk

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

## **Flexibele Huurvoorwaarden**

Wij begrijpen dat elke organisatie unieke wensen heeft, daarom bieden wij:

- Huurprijs: Vanaf €9,95 per dagdeel of maand, afhankelijk van de duur en inrichting.
- Beschikbaarheid: Direct te huur.
- Flexibele Termijnen: Van eenmalig gebruik tot langdurige contracten.
- Turnkey Oplevering: De ruimtes worden volledig ingericht en direct gebruiksklaar opgeleverd, zodat u zich volledig kunt richten op uw activiteiten.

## **Een Inspirerende Ervaring Voor Uw Deelnemers**

Bij Oxford Academy streven we ernaar om een omgeving te creëren die niet alleen functioneel is, maar ook inspireert. Onze hoogwaardige faciliteiten en centrale locatie maken het mogelijk om uw deelnemers een onvergetelijke en professionele ervaring te bieden. Of u nu een eenmalige workshop organiseert of een doorlopend trainingsprogramma, onze ruimtes zijn ontworpen om aan al uw wensen te voldoen.

## **Plan Vandaag Nog Een Bezoek**

Bent u klaar om uw educatieve of professionele activiteiten naar een hoger niveau te tillen? Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen. Ontdek hoe Oxford Academy uw partner kan zijn in het realiseren van uw doelen en ambities.

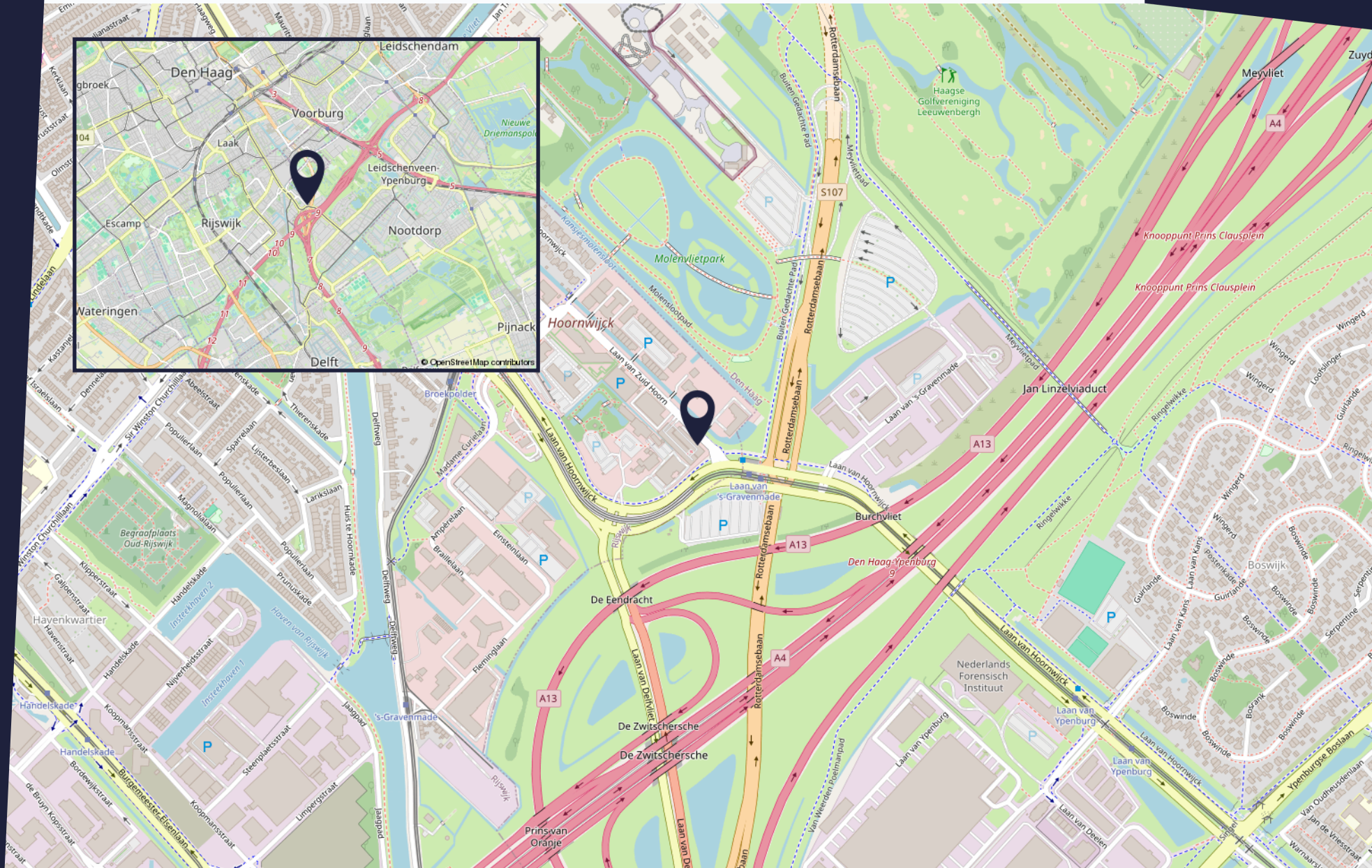
## **Goedkeuring**

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

# LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Laan Van Zuid Hoorn 70, Rijswijk

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# FOTOREPORTAGE

Laan Van Zuid Hoorn 70,  
Rijswijk









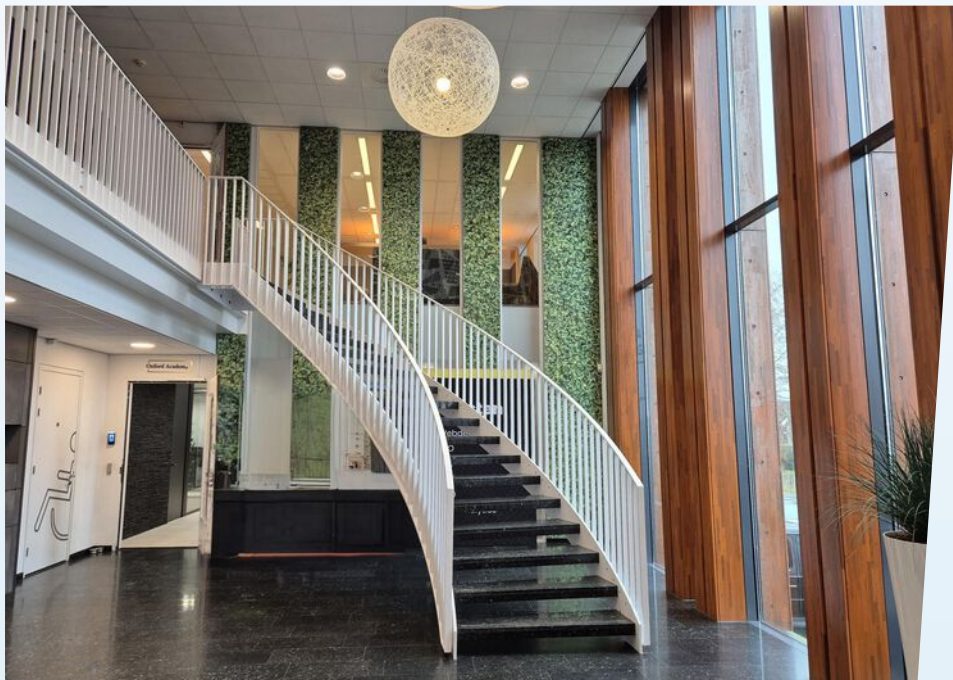






# FOTOREPORTAGE

Laan Van Zuid Hoorn 70,  
Rijswijk



# ALGEMENE INFORMATIE

## Hoe werkt het huren of kopen?

### Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

### Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

### Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

### Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

# PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

## **Onze contactgegevens**

Online Bedrijfsmakelaar  
Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028  
E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)  
I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## **Disclaimer**

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

[info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://onlinebedrijfsmakelaar.nl)