

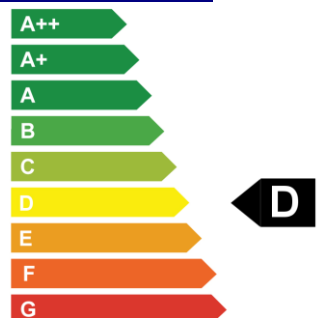
Te huur

Kantoorruimte

de Bruyn Kopsstraat 9
te Rijswijk



- Gerenoveerd kantoorgebouw
- Centrale ligging
- Eigen parkeerterrein



de Bruyn Kopsstraat 9 te Rijswijk

Algemeen:

Gebouw Art Plaza met een groot aantal parkeerplaatsen is gelegen aan de Bruyn Kopsstraat 9 te Rijswijk en is verdeeld over 7 verdiepingen. Het is een aangename plek om te werken en qua indeling zeer flexibel. In het kantoor zijn o.a. gevestigd: Securitas, Qualogy en MVGM Vastgoedmanagement. De verhuurder is voornemens om in de nabije toekomst een lounge ruimte met inpandig balkon te realiseren op de bovenste etage ten behoeve van alle gebruikers van het object.

Locatie:

Het object is direct gelegen nabij de A4 (Den Haag-Amsterdam) en de A13 (Rotterdam-Den Haag), op zeer korte afstand van het verkeersknooppunt Prins Clausplein.

Bereikbaarheid:

Per auto.

Door de centrale ligging aan de Rijksweg A4, één van de belangrijke verkeersaders van Den Haag, is het object met eigen vervoer optimaal bereikbaar.

Per openbaar vervoer.

Ook met het openbaar vervoer is het object goed te bereiken. Diverse buslijnen en een tramlijn met rechtstreekse verbindingen naar NS stations Rijswijk, Den Haag Hollands Spoor en Den Haag Centraal ligt op loopafstand van NS station Rijswijk (circa 5 tot 10 minuten lopen) met directe verbindingen naar Amsterdam en Rotterdam.

Vloeroppervlakte:

Voor verhuur is beschikbaar een totale oppervlakte van circa 2.617 m².

Verdiepingen	m ²
Eerste verdieping	Ca. 862
Derde verdieping	Ca. 655
Zevende verdieping	Ca. 1.100
Totaal	Ca. 2.617

Het bovenvermelde metrage is uitsluitend indicatief. Het object is niet conform NEN 2580 gemeten, derhalve kan geen enkel recht worden ontleend aan de genoemde metrages.

Deelverhuur is mogelijk!!!

de Bruyn Kopsstraat 9 te Rijswijk

Opleveringsniveau: De kantoorruimten zullen worden opgeleverd in de huidige, goed onderhouden staat, onder andere voorzien van:

- * brievenbus op straatniveau;
- * toiletgroep;
- * systeemplafond voorzien van ingebouwde verlichtingsarmaturen;
- * kabelgoten ten behoeve van data/telefonie en elektra;
- * bestaande vloerbedekking;
- * bestaande scheidingswanden;
- * diverse pantry's per verdieping;
- * zonwerende beglazing en lamellen aan de binnenzijde;
- * systeemplafonds met inbouwverlichtingsarmaturen.

Alle andere verbouwings- en/of renovatiewerkzaamheden kunnen in onderling overleg tussen huurder en verhuurder worden bepaald. Afhankelijk van de vraag in hoeverre door huurder gewenste renovaties en/of voorzieningen ten goede komen van het pand, zal verhuurder meer of minder participeren.

Parkeren: Achter het gebouw bevindt zich op een eigen afgesloten parkeerterrein ruime parkeergelegenheid. Overigens bevindt zich aan de voorzijde eveneens een ruime hoeveelheid parkeerplaatsen, waarvoor niet betaald hoeft te worden. Tevens zijn er afspraken te maken met de verhuurder van het parkeerterrein aan de overzijde.

Bestemming: Kantoor.
Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor of bij de gemeente, danwel via de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

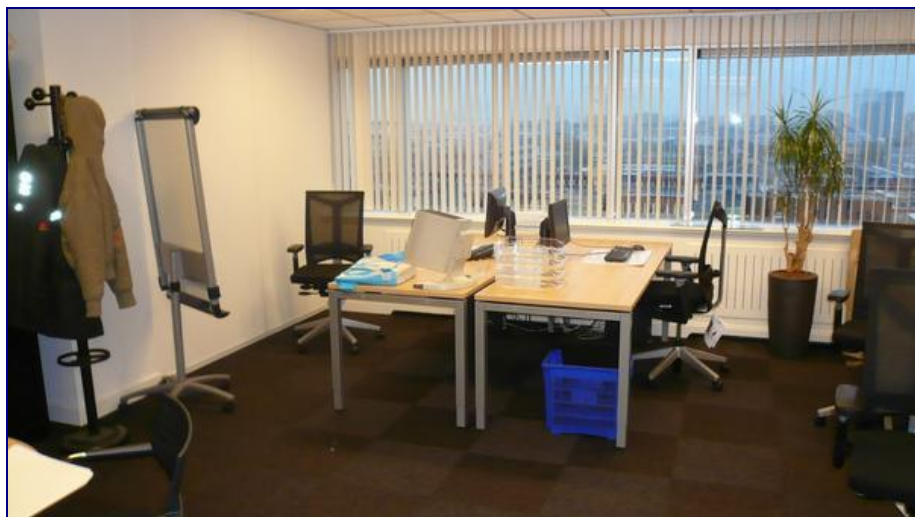
Huurprijs: N.o.t.k. en afhankelijk van het gewenste opleveringsniveau en de huurtermijn.

BTW: Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

de Bruyn Kopsstraat 9 te Rijswijk

- Huurprijs parkeren:** € 850,- per parkeerplaats (niet overdekt), per jaar, te vermeerderen met de geldende BTW.
- Servicekosten:** Verrekenbaar voorschot van € 26,- per m² per jaar, te vermeerderen met de geldende BTW.
- Zekerheidstelling:** Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur en servicekosten te vermeerderen met de geldende BTW.
- Huurindexatie:** De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI "Alle huishoudens" (2006 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
- Huurovereenkomst:** De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) 2015, inclusief de algemene bepalingen.
- Aanvaarding:** In overleg.

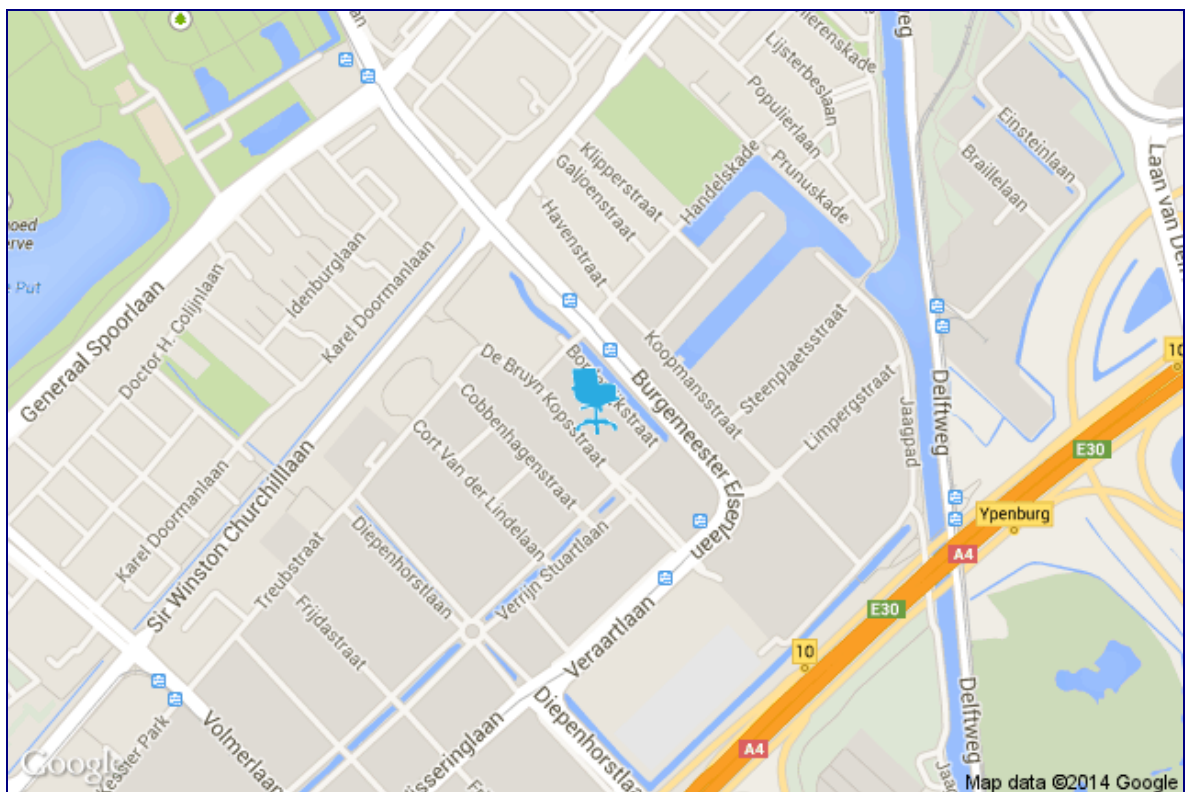
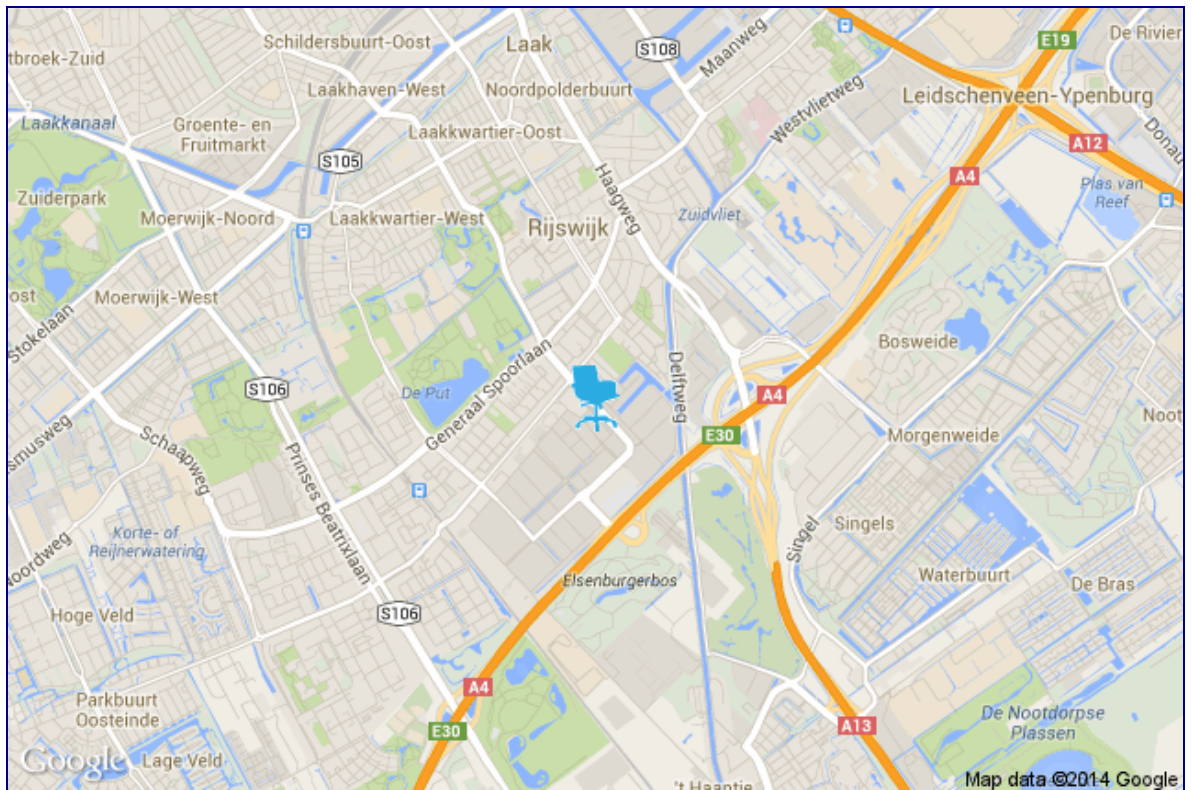
Foto('s)



Foto('s)



Locatie



Contactgegevens

Nadere informatie en/of bezichtiging:

MVGM Rotterdam

Bezoekadres:
Bahialaan 200
3065 WC ROTTERDAM

Correspondentieadres:
Postbus 21393
3001 AJ ROTTERDAM

T 088-4324545

E bedrijfsmakelaars.rotterdam@mvgm.nl

I www.mvgm.nl

Tw <https://twitter.com/mvgmbhv>

Uw makelaars:



H.A.F. (Harry) Hagemeyer
Bedrijfsmakelaar

T 06-25086031

E haf.hagemeyer@mvgm.nl

Profiel MVGM

MVGM bestaat uit de bedrijfsonderdelen MVGM Vastgoedmanagement, MVGM Bedrijfsmakelaars en MVGM Vastgoedtaxaties. Met meer dan 500 medewerkers en vanuit 20 kantoren ondersteunt MVGM eigenaren van en investeerders in vastgoed in de breedte bij hun exploitatie- en huisvestingsvraagstukken.

MVGM Vastgoedmanagement is ontstaan uit de samenvoeging van een aantal zeer gerenommeerde vastgoedmanagementorganisaties en werkt in opdracht van particuliere en institutionele beleggers zoals verzekeringsmaatschappijen en pensioenfondsen, bedrijven en overheidsinstellingen. MVGM heeft als grootste vastgoedbeheerder van Nederland 50.000 woningen, meer dan twee miljoen vierkante meter bedrijfsruimten en kantoren, een ruime anderhalf miljoen vierkante meter winkelruimte, 40.000 eenheden VvE en tal van andere projecten in beheer.

MVGM Bedrijfsmakelaars behoort al jaren tot de top van de vastgoedsector in Nederland en combineert een sterk landelijk netwerk met zeer uitgebreide kennis van zowel de lokale als regionale vastgoedmarkt. Hierdoor is MVGM Bedrijfsmakelaars uitstekend op de hoogte waar vraag en aanbod zich bevinden. In een markt die continue verandert zorgt MVGM Bedrijfsmakelaars met haar kennis, inzichten en marktinformatie voor het beste resultaat voor haar opdrachtgevers.

MVGM Vastgoedtaxaties mag zich rekenen tot de meest toonaangevende spelers op de Nederlandse vastgoedmarkt. MVGM Vastgoedtaxaties verzorgt voor uiteenlopende opdrachtgevers een grote verscheidenheid aan taxaties van kantoren, winkels, bedrijfsruimten of bijzondere objecten, leeg of in gebruik. MVGM Vastgoedtaxaties werkt voor de meeste institutionele beleggers, de banken en financiers, voor woningcorporaties, ondernemers, DGA's, maar ook voor verzekerings-maatschappijen, overheden en overheidsinstanties.

Vestigingenoverzicht

Amersfoort:

Van Asch van Wijckstraat 55
3811 LP Amersfoort
T 088-432 49 25
E bedrijfsmakelaars.amersfoort@mvgm.nl

Apeldoorn:

Van Asch van Wijckstraat 55
3811 LP Amersfoort
T 088-432 47 70
E bedrijfsmakelaars.apeldoorn@mvgm.nl

Den Bosch:

Pettelaarpark 84
5216 PD Den Bosch
T 088-432 49 70
E bedrijfsmakelaars.denbosch@mvgm.nl

Eindhoven:

Mahatma Gandhilaan 6
5653 ML Eindhoven
T 088-432 47 60
E bedrijfsmakelaars.eindhoven@mvgm.nl

Maastricht:

Pierre de Coubertinweg 5P
6225 XT Maastricht
T 088-432 49 10
E bedrijfsmakelaars.maastricht@mvgm.nl

Utrecht:

Euclideslaan 251
3584 BV Utrecht
T 088-432 49 25
E bedrijfsmakelaars.utrecht@mvgm.nl

Amsterdam:

Naritaweg 211
1043 CB Amsterdam
T 088-432 44 40
E bedrijfsmakelaars.amsterdam@mvgm.nl

Arnhem:

Mr. B.M. Teldersstraat 15
6842 CT Arnhem
T 088-432 42 52
E bedrijfsmakelaars.arnhem@mvgm.nl

Breda:

Bijster 45-47
4817 HZ Breda
T 088-432 46 85
E bedrijfsmakelaars.breda@mvgm.nl

Den Haag:

De Bruyn Kopsstraat 9K
2288 EC Rijswijk
T 088-432 45 45
E bedrijfsmakelaars.denhaag@mvgm.nl

Rotterdam:

Bahialaan 200
3065 WC Rotterdam
T 088-432 45 45
E bedrijfsmakelaars.rotterdam@mvgm.nl