



**Rietbroek**  
makelaardij



# 166 m<sup>2</sup> kantoorruimte

Veenderveld 32 | ROELOFARENDVSVEEN | € 1250 - per maand



# Kenmerken & specificaties

Soort:	Bedrijfsonroerend goed
Type woning:	Kantoorruimte
Bouwjaar:	2001-2010
Verdiepingen:	1
Oppervlakte:	ca. 166 m <sup>2</sup>
Ligging:	Op bedrijventerrein
Parkeergelegenheid:	In overleg zijn een nader te bepalen aantal eigen parkeerplaatsen beschikbaar.

# 166 m<sup>2</sup> kantoorruimte

Er is nog circa 166 m<sup>2</sup> kantoorruimte beschikbaar in een representatief en multifunctioneel bedrijfsgebouw op een absolute zichtlocatie langs de A4. Het pand is keurig afgewerkt en instapklaar. De indeling omvat een ontvangstruimte, een open kantoorruimte en meerdere kantoor-/sprekkamers. Daarnaast is de ruimte voorzien van een systeemplafond, een eigen toiletgroep en exclusieve parkeerplaatsen.

## LIGGING & OMGEVING

Dit bedrijfspand is gelegen op bedrijventerrein Veenderveld. Dit bedrijventerrein is zéér gunstig gelegen ten opzichte van uitvalswegen zoals de A4 en A44. In 3 minuten zit u op de A4 en rijdt u naar de grote steden in de randstad zoals Schiphol (15 minuten), Amsterdam (25 minuten), Den Haag (20 minuten) en Rotterdam (30 minuten). Het Veenderveld biedt zeer veel bedrijvigheid, wat het tot een fijne werkomgeving maakt. Daarnaast betreft het een veilige werkomgeving, daar het terrein goed beveiligd is met bijvoorbeeld automatische slagbomen bij alle in- en uitgangen van het bedrijventerrein. Het Veenderveld bevindt zich nabij 2 bushaltes en op ca. 1000 meter van het dorpscentrum van Roelofarendsveen waar u diverse winkelveorzieningen treft. Het is een veilig bedrijvenpark, dat voldoet aan de eisen van deze tijd en beschikt over de juiste keurmerken en certificaten. Dit maakt het bedrijventerrein tot een perfecte locatie voor uw bedrijf!

## BEREIKBAARHEID

Het geheel ligt midden in de Randstad en is per eigen vervoer uitstekend bereikbaar via Rijksweg A4. Het pand ligt, mede vanwege het feit dat Amsterdam, Den Haag en Schiphol met de auto op 20 minuten afstand liggen, op een ideale locatie om succesvol te kunnen ondernemen.

## OPPERVLAKTE

Ca. 166 m<sup>2</sup> kantoorruimte, gelegen op de 2e verdieping.

## BESTEMMING

Volgens verkregen informatie is de vigerende bestemming ter plaatse: Enkelbestemming Bedrijventerrein met functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 4.2. Voor meer informatie verzoeken wij je contact op te nemen met de gemeente Kaag en Braassem.

## PARKEERMOGELIJKHEDEN

In overleg zijn een nader te bepalen aantal eigen parkeerplaatsen beschikbaar.

## AANVAARDING

Het object is per direct beschikbaar.

## OVERIG

Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Rietbroek Makelaardij.

Voor nadere vragen of opmerkingen, gelieve contact op te nemen met:

Rietbroek Makelaardij

Wilgenstraat 42

2371 XJ Roelofarendsveen

info@rietbroekmakelaardij.nl

(071) 33 104 53

# Huurinformatie

## HUURPRIJS

De huurprijs is bepaald op € 1.250,- per maand excl. BTW.

## HUURTERMIJN

5 jaar + 5 verlengingsjaren. Afwijkende huurtermijnen zijn in overleg bespreekbaar.

## HUURPRIJSBETALING

De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde omzetbelasting vindt elke maand bij vooruitbetaling plaats.

## HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) te Voorburg/Heerlen.

## HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM). Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

## ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of waarborgsom storten ter grootte van een bruto betalingsverplichting van drie maanden huur.



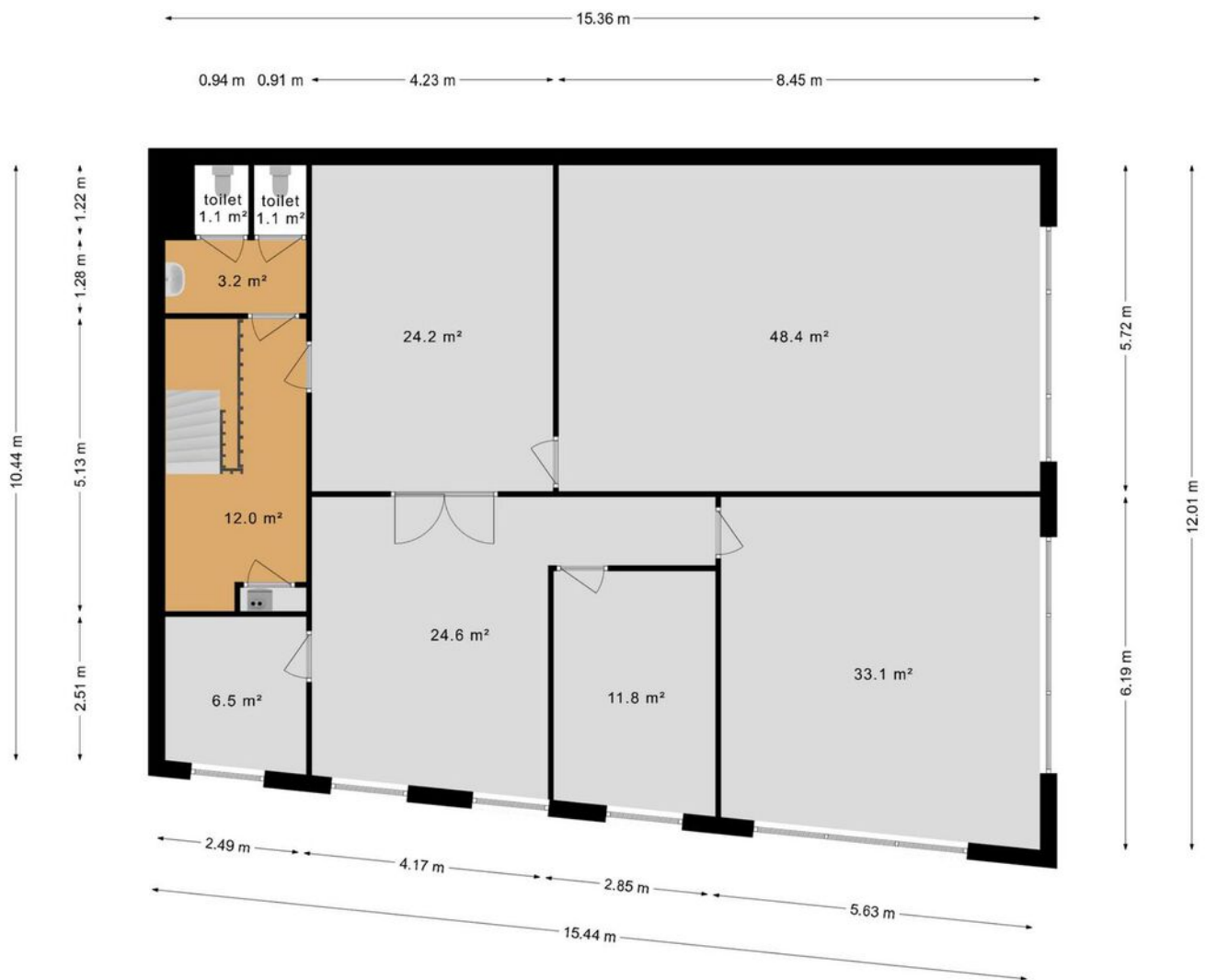








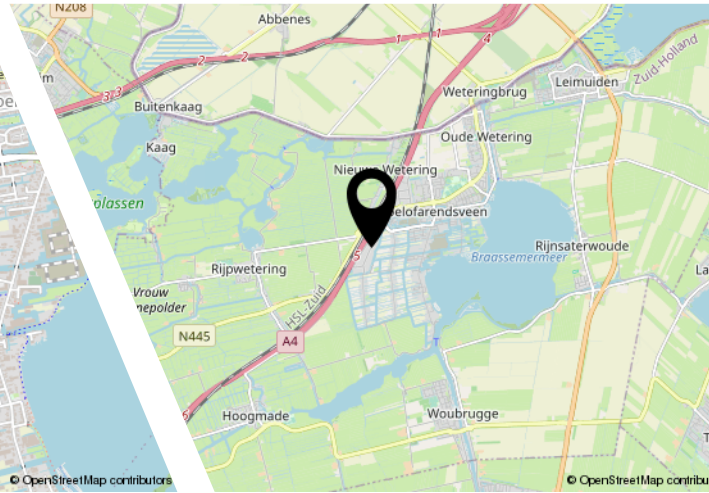
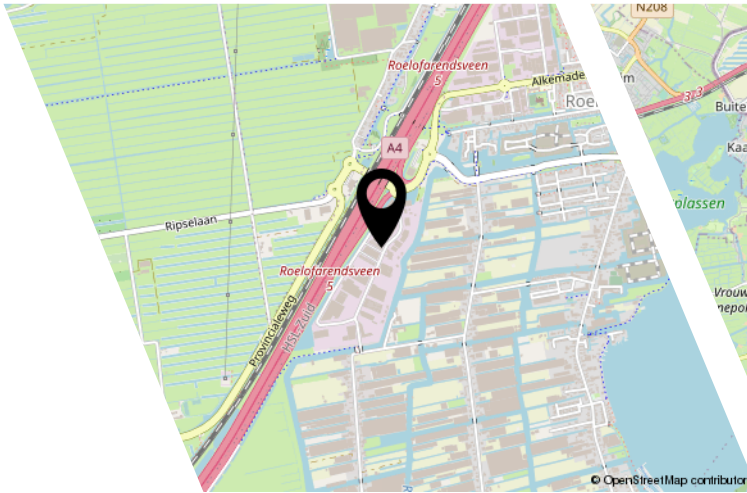
# Tweede verdieping



Het totaal aantal vierkante meters van deze verdieping bedraagt: ca.167 vierkante meters  
(let op: het totaal aantal vierkante meters staat niet gelijk aan het verhuurbaar vloeroppervlak)

# Roelofarendsveen

Veenderveld 32  
2371 TV Roelofarendsveen



## Ligging en omgeving

Dit bedrijfspand is gelegen op bedrijventerrein Veenderveld. Dit bedrijventerrein is zéér gunstig gelegen ten opzichte van uitvalswegen zoals de A4 en A44. In 3 minuten zit u op de A4 en rijdt u naar de grote steden in de randstad zoals Schiphol (15 minuten), Amsterdam (25 minuten), Den Haag (20 minuten) en Rotterdam (30 minuten). Het Veenderveld biedt zeer veel bedrijvigheid, wat het tot een fijne werkomgeving maakt. Daarnaast betreft het een veilige werkomgeving, daar het terrein goed beveiligd is met bijvoorbeeld automatische slagbomen bij alle in- en uitgangen van het bedrijventerrein. Het Veenderveld bevindt zich nabij 2 bushaltes en op ca. 1000 meter van het dorpscentrum van Roelofarendsveen waar u diverse winkelveorzieningen treft. Het is een veilig bedrijvenpark, dat voldoet aan de eisen van deze tijd en beschikt over de juiste keurmerken en certificaten. Dit maakt het bedrijventerrein tot een perfecte locatie voor uw bedrijf!



## Ons team

Van alle markten thuis!

Rietbroek Makelaardij werkt onderscheidend, integer en met gedegen vakkennis. Dat doen we met enthousiasme, we zetten nét dat stapje extra. Zoekt u een aankoopmakelaar, een verkoopmakelaar of een taxateur voor woning of bedrijfsonroerendgoed, wij zijn van alle markten thuis. Een huis op Funda zetten kan iedereen, het is de marketing en reclame van Rietbroek Makelaardij die het verschil maakt!

Rietbroek Makelaardij staat voor...

- een frisse en effectieve aanpak
- specialisme en professionaliteit in aan- en verkoopbegeleiding
- directe en duidelijke communicatie: afspraak is afspraak!
- korte lijnen en persoonlijke dienstverlening
- een breed netwerk



# Bekijk dit pand online!

[www.rietbroekmakelaardij.nl](http://www.rietbroekmakelaardij.nl)

 **Rietbroek**  
makelaardij

Veenderveld 32, Roelofarendsveen



Scan deze code en  
bekijk de woning  
op je mobiel!



# Interesse?

Deze informatie is door ons met grote zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Geestweg 38  
2371 AE Roelofarendsveen

071-3310453  
info@rietbroekmakelaardij.nl  
www.rietbroekmakelaardij.nl