



MAATMAKELAARS **A** Minderbroederssingel 19, Roermond **T** (0475) 35 19 70



funda

Kerkeveldlaan 2, Roermond

Huurprijs: € 98.000,- + € 42.000,- servicekosten per jaar



## Algemeen

Aan de rand van Roermond in een woonwijk, uitstekend bereikbaar via de A73, A2 en N280, ligt een multifunctioneel modern bedrijfspand. De derde verdieping van dit pand is volledig gemoderniseerd en voorzien van een ruime indeling waar circa 80 tot 90 werkplekken zijn gecreëerd.





### Indeling:

Het gebouw telt drie verdiepingen en een souterrain. Het te huren gedeelte betreft de derde verdieping van de complex.

### Begane grond:

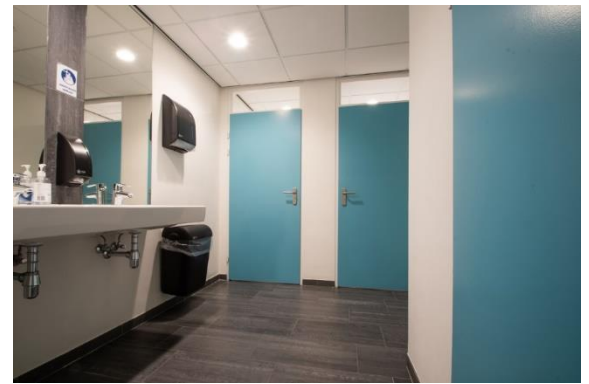
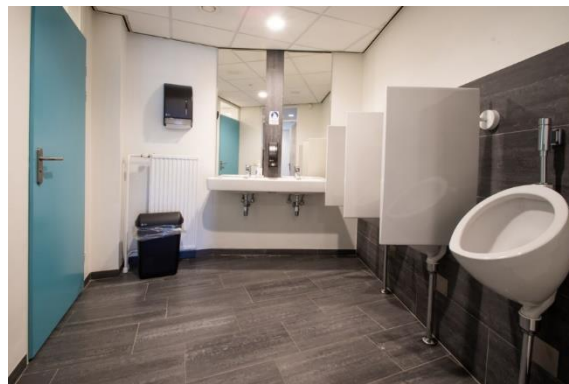
De gezamenlijke entree geeft toegang tot de trapopgang en de lift.

## Indeling:

### *Derde verdieping*

Via de lift en/of de trapopgang is deze compleet ingedeelde verdieping, voorzien van circa 80 tot 90 werkplekken, bereikbaar. De verdieping is ingedeeld in twee kantoortuinen, 10 aparte kantoren, een spreekkamer, in totaal 4 toiletten en twee pantry's. De ruimtes zijn modern afgewerkt en voorzien van verschillende ruime raampartijen.





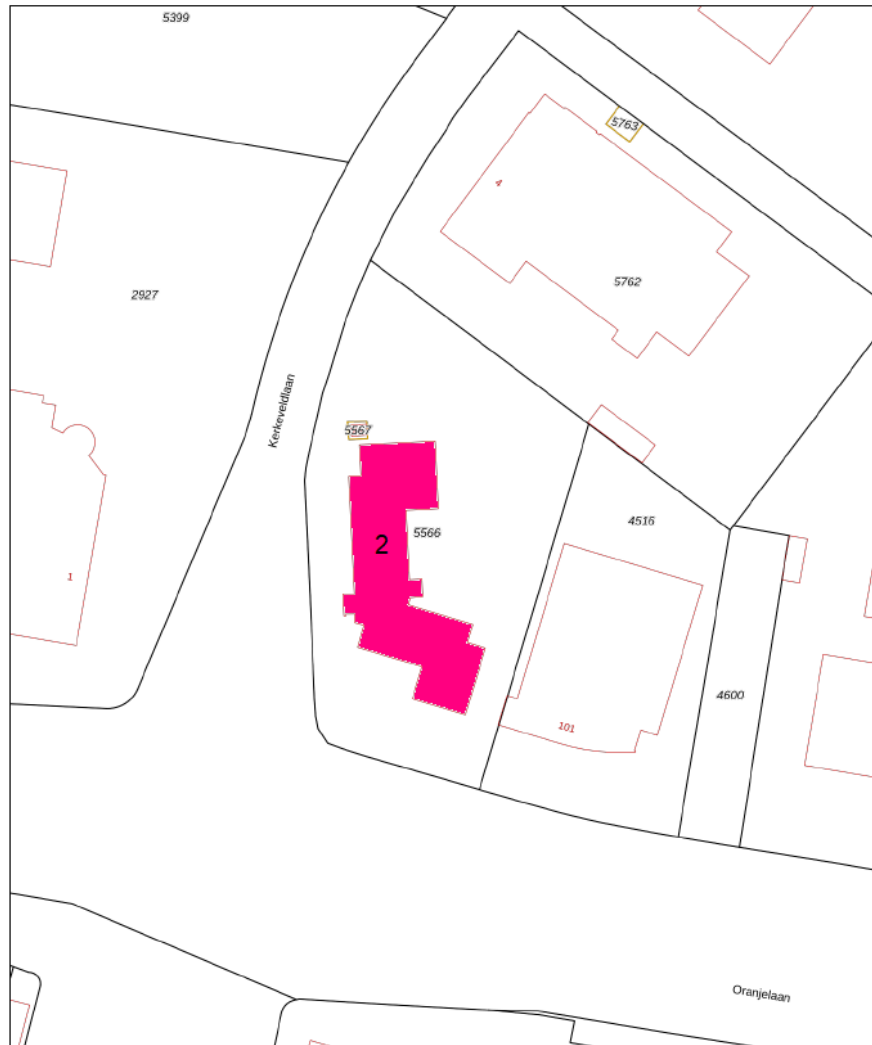



<b>Kadastrale gegevens:</b>	Gemeente Roermond, sectie F, nummer 5566 (deels).
<b>Parkeren:</b>	In nader overleg te bepalen.
<b>Bestemming:</b>	Bedrijfsdoeleinden.
<b>Huurprijs:</b>	€ 98.000,- + € 42.000,- = € 140.000,- per jaar exclusief BTW.
<b>Aanvaarding:</b>	In overleg.
<b>Huurtermijn:</b>	5 jaar + 5 jaar.
<b>Zekerheidsstelling:</b>	Bankgarantie of een waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur incl. BTW.
<b>Omzetbelasting:</b>	Indien de BTW niet kan worden verrekend dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.
<b>Huurprijsaanpassing:</b>	Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs – indexcijfer volgens de CPI (consumentenprijsindex) reeks CPI – Alle Huishoudens (2000=100), gepubliceerd door het CBS (Centraal Bureau voor de Statistiek).

Een potentiële huurder wordt eerst gescreend en vervolgens worden de gegevens voorgelegd aan de verhuurder, welke bepaald of een bezichtiging mogelijk is.



# Kadastrale kaart



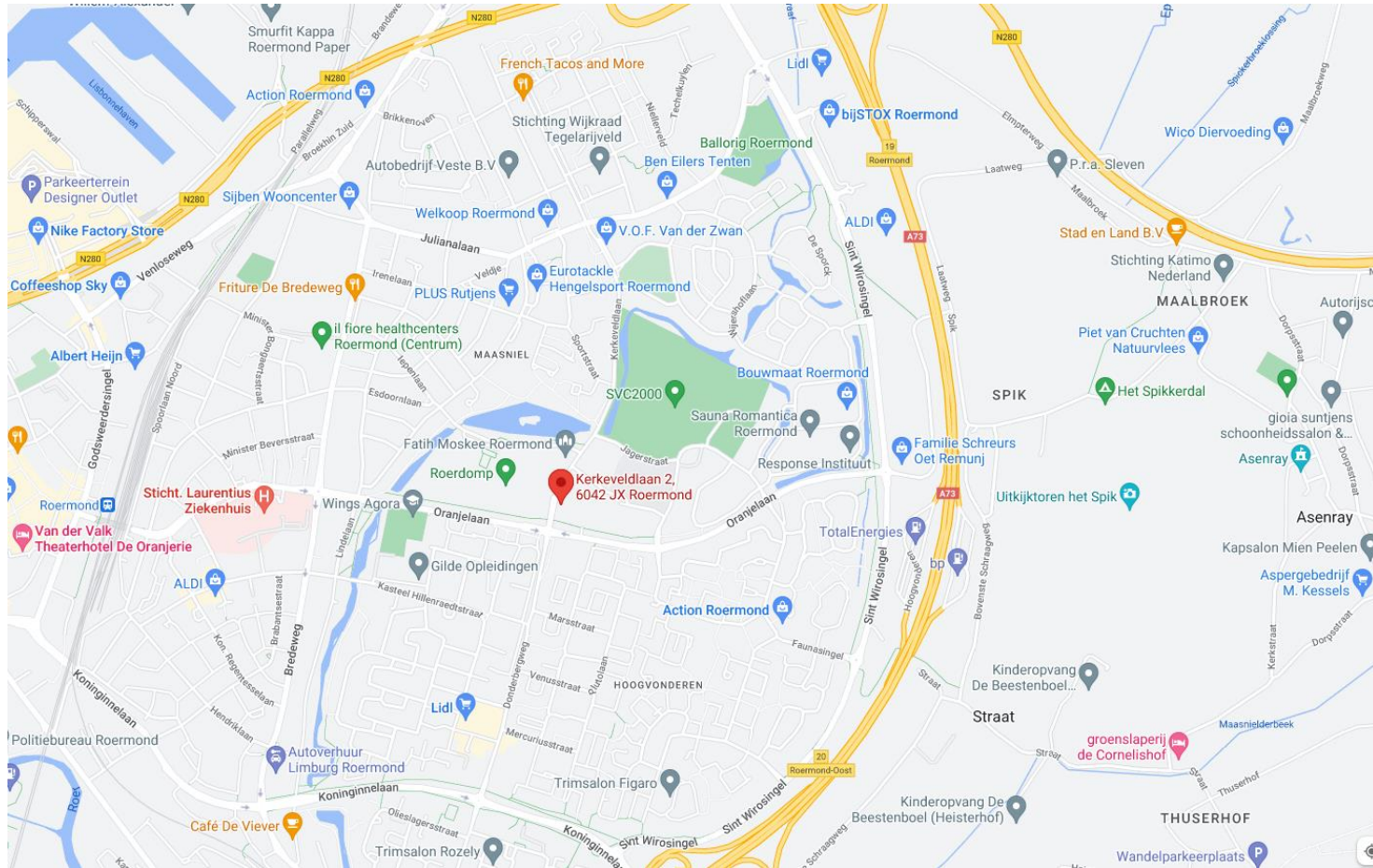
<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Roermond</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 5566</p>	
---	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 februari 2023  
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers  
 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.





# Situatie



## Verantwoording

Hoewel de grootst mogelijke zorgvuldigheid bij de samenstelling van deze brochure is betracht, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor de juistheid van de vermelde gegevens.

## Uitnodiging

Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt, aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

## Voorbehoud

Hoewel er gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat de brochure slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, beschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, soms zijn ze vanuit het geheugen opgediept. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De makelaar kan u desgewenst verwijzen naar de betreffende instanties.

## Gunning

Verhuurder behoudt zich het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.



Maat Makelaars

Minderbroederssingel 19

6041 KH Roermond

telefoon: 0475-351970

fax: 0475-351971

e-mail: [www.maatmakelaars.nl](http://www.maatmakelaars.nl)

internet: [info@maatmakelaars.nl](mailto:info@maatmakelaars.nl)

**Makelaars & Taxateurs Onroerende Zaken**