

NERO OFFICE HOTEL
Kapellerpoort 1
6041 HZ Roermond

Huurprijs € 115,-- p/m² p/j excl. BTW

Omschrijving

TE HUUR; KANTOORRUIMTE OP MAAT GELEGEN IN HET NERO OFFICE HOTEL & CITY CAFÉ HARTJE CENTRUM INCLUSIEF PARKEREN.

Gelegen in het voormalige belastingkantoor in Roermond vind je NERO Office Hotel & City Café. Een uniek concept dat horeca, werken, vergaderen en logeren integreert. Het markante pand bestaat uit vier lagen met veel open ruimtes, hoge plafonds, een atrium en als smeltkroes NERO City Café.

Netwerken, studeren, vergaderen, borrelen, een hapje eten óf genieten van een lekker kopje koffie? Het kan hier allemaal! Maak van NERO OFFICE HOTEL jouw favoriete inspiratieplek!

VOORDELEN:

Voordelen huren in Nero Office Hotel:

- Receptie functie;
- Parkeren voor de deur;
- Boardmeetings tot meerdaags symposium, van trainingen tot informele bijeenkomsten;
- Bedrijfsrestaurant in huis;
- Gratis Wifi algemene ruimtes;
- Eigen postvak;
- Gratis gebruik van fitnessruimte;
- Met meubilair (meerprijs).

DE LOCATIE:

Het pand ligt zeer centraal, met als naaste burens de rechtbank van Roermond en het Cuypershuis (museum). Op loopafstand vind je het gezellige centrum met een breed winkelaanbod, verschillende barretjes, restaurants, het TheaterHotel De Oranjerie, het bekende McArthur Glenn Designer Outlet Roermond, meerdere bushaltes en het NS-station Roermond.

BESCHIKBAAR KANTOOR PER DIRECT

Begane grond: 50 m²;

1e verdieping: 10 m² tot 156,50 m²;

2e verdieping: 65 m² verdeeld in twee ruimtes en kantoorkamer van 20,50 m²;

3e verdieping: 408,5 m² verdeeld over meerdere kantoorkamers;

(de genoemde vierkante meters zijn exclusief toeslag 16% gebruik voor algemene en gedeelde ruimtes):

bestaande uit;

- Kantooruimte met veel daglicht;
- Incl. vergaderruimtes;
- Incl. gedeelde pantry;
- Incl. gedeelde toiletgroepen;
- Volledig geklimatiseerde met hoogwaardige ventilatie, airco en verwarming

OPTIES:

- Internettoegang € 35,00 per maand;
 - Naambord op kantorenbord buiten (eenmalig € 25,00);
- *de genoemden bedragen zijn excl. BTW*

HUURPRIJS KANTOOR:

€ 115,- per m² per jaar te vermeerderen met BTW

PARKEERPLAATSEN:

€ 55,- per maand per parkeerplaats te vermeerderen met BTW

HUURTERMIJN:

In overleg.

PARKEREN:

Op eigen terrein zijn ruim voldoende parkeerplekken aanwezig.

SERVICEKOSTEN A.D.H.V. BRUTO VLOEROPPERVLAKTE:

€ 42,50 p/m² p/j excl. BTW.

In de servicekosten worden onderstaande posten verrekend op basis van werkelijke kosten en verhuurbaar oppervlak;

- Verbruik gas, water en stroom;
- Incl. reguliere internet aansluiting, indien door huurder een glasvezelverbinding is gewenst dient deze voor eigen rekening aangevraagd te worden.
- Schoonmaak algemene ruimtes incl. glasbewassing;
- Beveiliging incl. alarminstallatie met meldkamer + dagelijkse openings- en sluitingsronde
- Administratiekosten;
- Onderhoudscontracten van technische installaties;
- Terrein- en Tuinonderhoud;
- Afvalkosten voor restafval en oud papier;
- Opstal- en glasverzekeringskosten en assurantiën;

Deze servicekosten worden jaarlijks op basis van werkelijk gemaakt kosten verrekend met huurders.

OPENINGSTIJDEN PAND:

Standaard openingstijden, werkdagen van 07.00 tot 19.00u. Toegang 24/7 is bespreekbaar.

WAARBORGSOM:

Twee maanden huur te vermeerderen met servicekosten.

HUUROVEREENKOMST:

De huur en verhuur zullen worden vastgelegd in een schriftelijke huurovereenkomst op basis van het model van de Raad voor de Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars.

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Kortom, bent u geïnteresseerd in het huren van de kantoorruimte of heeft u vragen over de mogelijkheden?

Voor nadere informatie en/of een bezichtiging kunt u zich wenden tot:

Jack Frenken Bedrijfsmakelaars
De heer D.H. Weyers
Graaf Reinaldstraat 1
6041 XB ROERMOND
Telefoon: 0475 – 335 225

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 600 m²

In units vanaf: 10 m²

Aantal verdiepingen: 2

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, liften, te openen ramen, kabelgoten, systeemplafond, toilet, pantry, verwarming, kamerindeling

Luchtbehandeling: Mechanische ventilatie, topkoeling

Verzamelgebouw: Receptie, kantine, vergaderruimte, sanitair, pantry/keuken

Gebouw

Periode: 1981-1990

Onderhoud binnen: Goed tot uitstekend

Onderhoud buiten: Goed tot uitstekend

Omgeving

Toelichting: Het pand ligt zeer centraal, met als naaste burens de rechtbank van Roermond en het Cuypershuis (museum). Op loopafstand vind je het gezellige centrum met een breed winkelaanbod, verschillende barretjes, restaurants, het TheaterHotel De Oranjerie, het bekende McArthur Glenn Designer Outlet Roermond, meerdere bushaltes en het NS-station Roermond.

Parkeren

Parkeerplaatsen overdekt: 15

Parkeerplaatsen niet overdekt: 25

Parkeerfaciliteiten: Op eigen terrein zijn voldoende parkeerplaatsen aanwezig. Tevens kan er ondergronds geparkeerd worden.

Voorziening

Bank: Op minder dan 500 m

↳ Aantal: 3

Ontspanning: Op minder dan 500 m

↳ Aantal: 25

Restaurant: Op minder dan 500 m

↳ Aantal: 15

Winkel: Op minder dan 500 m

↳ Aantal: 25

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 2000 m tot 3000 m

NS station: Op minder dan 500 m

Bushalte: Op minder dan 500 m

Toelichting

Het pand ligt zeer centraal, met als naaste burens de rechtbank van Roermond en het Cuypershuis (museum). Op loopafstand vind je het gezellige centrum met een breed winkelaanbod, verschillende barretjes, restaurants, het TheaterHotel De Oranjerie, het bekende McArthur Glenn Designer Outlet Roermond, meerdere bushaltes en het NS-station Roermond.

Foto's





JACK FRENKEN
makelaars en adviseurs



funda in business

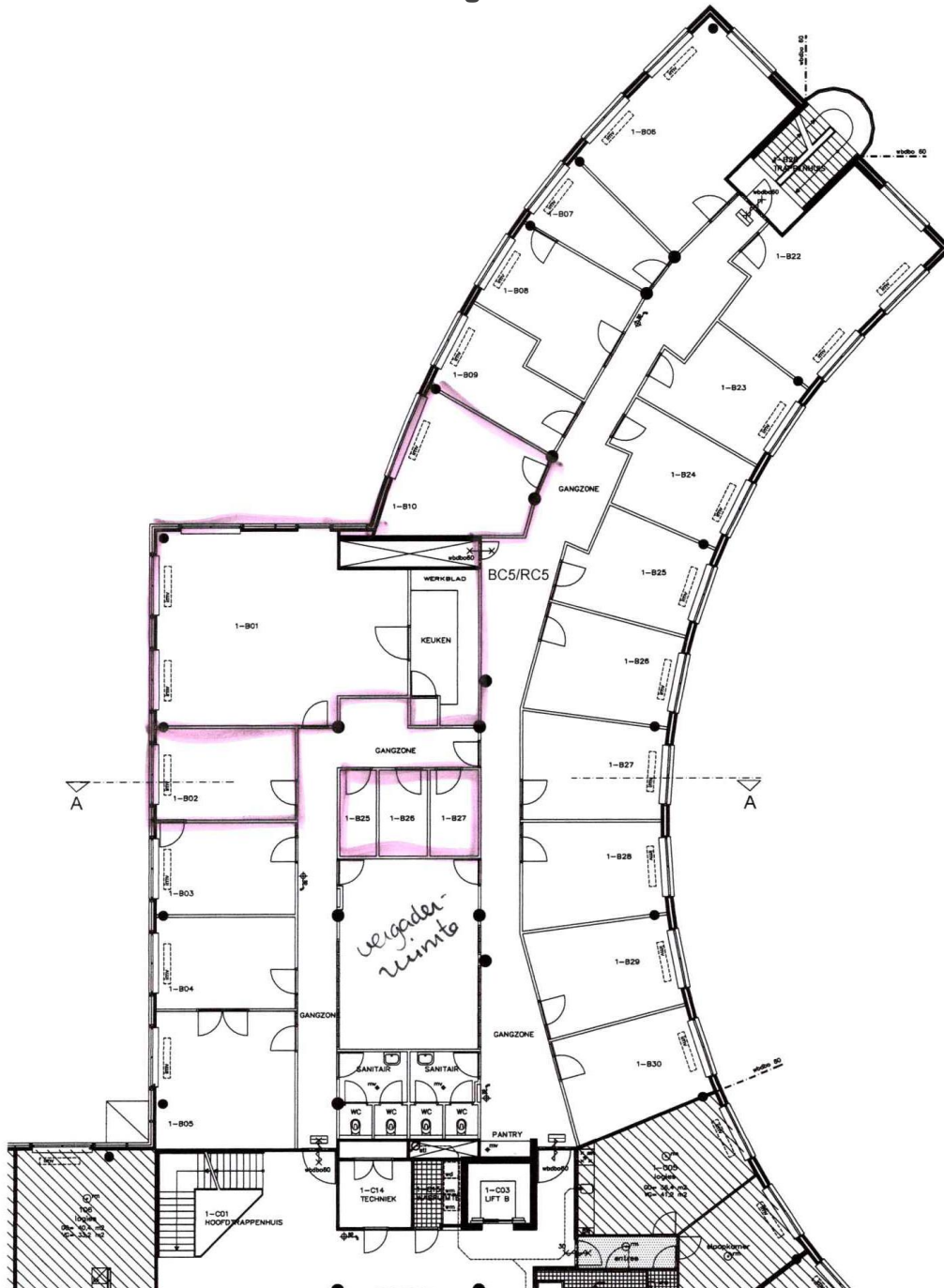
Jack Frenken makelaars en adviseurs
Graaf Reinaldstraat 1
6041 XB, ROERMOND
Tel: 0475-335225
E-mail: info@jackfrenken.nl





JACK FRENKEN
makelaars en adviseurs

Plattegronden



1e verdieping

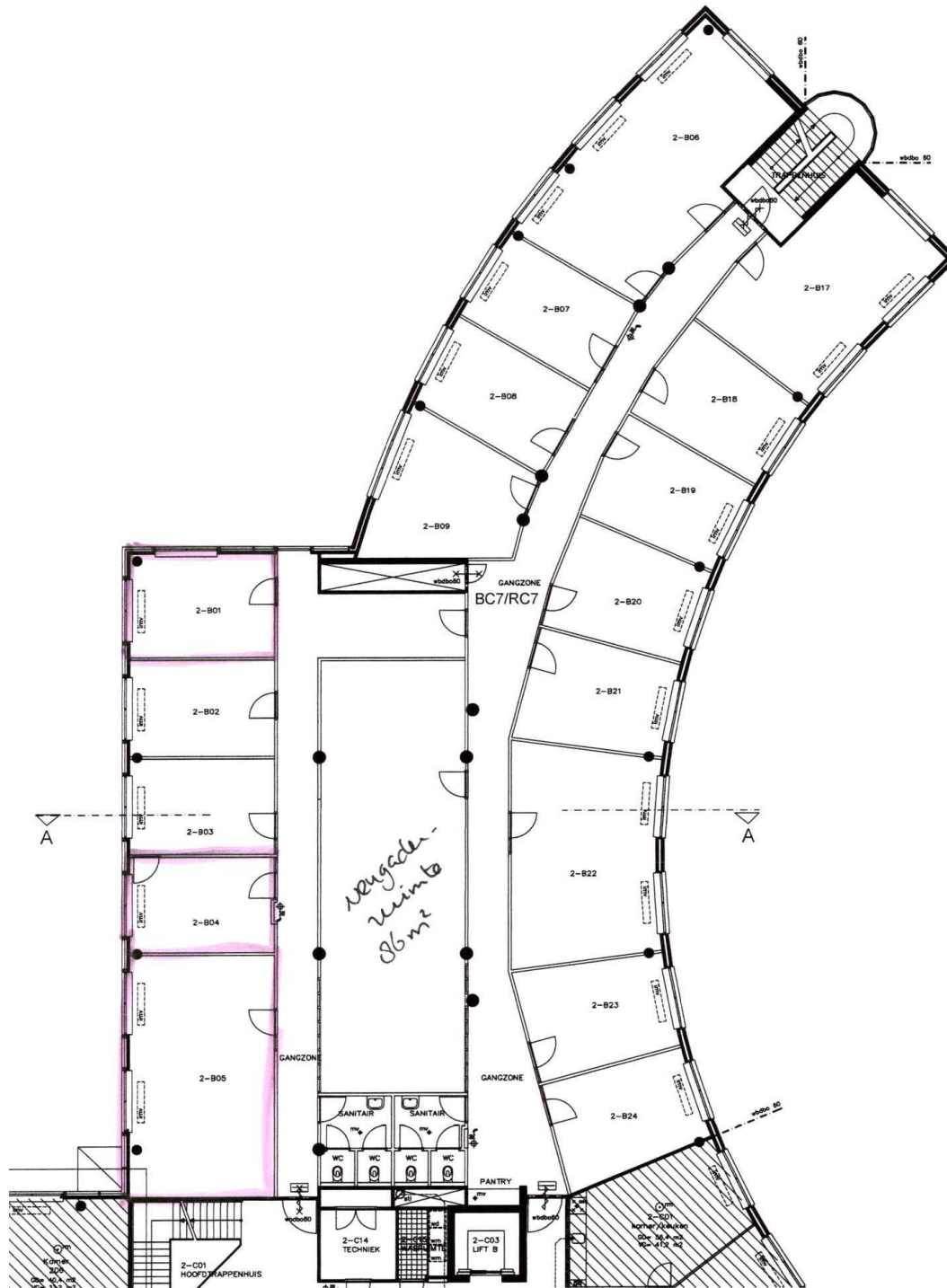


funda in business

Jack Frenken makelaars en adviseurs
Graaf Reinaldstraat 1
6041 XB, ROERMOND
Tel: 0475-335225
E-mail: info@jackfrenken.nl



JACK FRENKEN
makelaars en adviseurs



2^e verdieping

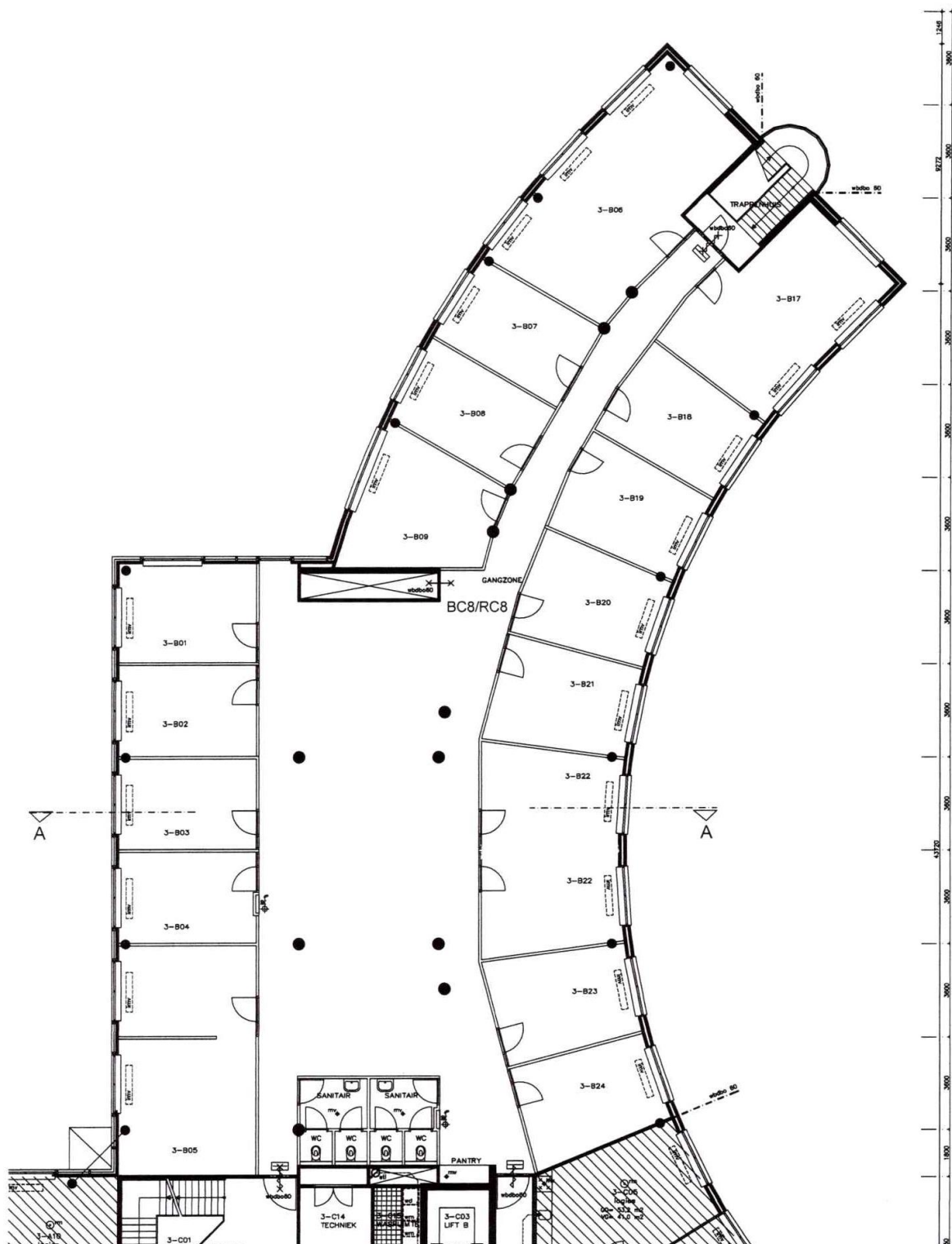


funda in business

Jack Frenken makelaars en adviseurs
Graaf Reinaldstraat 1
6041 XB, ROERMOND
Tel: 0475-335225
E-mail: info@jackfrenken.nl



JACK FRENKEN
makelaars en adviseurs



3^e verdieping



funda in business

Jack Frenken makelaars en adviseurs
Graaf Reinaldstraat 1
6041 XB, ROERMOND
Tel: 0475-335225
E-mail: info@jackfrenken.nl