



**Adres: Kapellerlaan 15, 6041 JB Roermond**

**Huurprijs € 650,00 per maand**

## Omschrijving

TE HUUR; KANTOORRUIMTE IN STATIG KANTOORVILLA VANAF 65 M<sup>2</sup> TOT 315 M<sup>2</sup> INCLUSIEF PARKEREN.

Karakteristieke rijks monumentale kantoorvilla nabij het centrum van Roermond, vrijstaand gelegen op een ruime kavel. Dit object stamt uit 1890 en is gebouwd in traditionalistische stijl met invloeden van het eclecticisme. Het object beschikt over een verzorgde entree aan de Kapellerlaan. De totale oppervlakte bedraagt ca. 540 m<sup>2</sup> v.v.o. kantoorruimte verdeeld over 4 bouwlagen. Het object bevat veel authentieke elementen, verder is het souterrain uitgebreid met een grote vergaderzaal aan de achterzijde. Op eigen terrein zijn voldoende parkeerplaatsen voorhanden.

Kenmerkend aan dit object zijn hoge plafonds en authentieke elementen. Het Kantoor opleveringsniveau is netjes en u deelt de keuken met de overige huurder(s).

### BEREIKBAARHEID:

Het object is gelegen aan de sfeervolle Kapellerlaan. Vanaf deze locatie is de binnenstad op loopafstand gelegen. Verder ligt de binnenstedelijke ring van Roermond, Roerkade-Minderbroedersingel-Godsweetersingel voor de deur en zijn zowel A73 en N280 eenvoudig te bereiken. Het treinstation van Roermond is op 9 loopminuten afstand bereikbaar.

### BESCHIKBAAR VVO:

Souterrain (vergaderruimte/kantoorkamer): 65 m<sup>2</sup> (overige verhuurd aan Hameleers Antonides Advocaten);

Eerste verdieping kantoorruimte ca. 125 m<sup>2</sup>;

Tweede verdieping kantoorruimte ca. 120 m<sup>2</sup>;

\*de genoemde oppervlaktes zijn inclusief opslag (deel) gemeenschappelijke ruimten.

Totaal ca. 315 m<sup>2</sup> v.v.o.

### HUURPRIJS:

Souterrain, € 650,- per maand excl. BTW

Begane grond, VERHUURD;

Eerste verdieping, kantoorruimte ca. 1.275,- per maand excl. BTW

Tweede verdieping, kantoorruimte ca. 1.200,- per maand excl. BTW

### SERVICEKOSTEN:

Voorschotbedrag van € 30,- per m<sup>2</sup> per jaar;

### PARKEREN :

€ 55,- per parkeerplaats per maand te vermeerderen met BTW.

### BESTEMMING :

Bestemd als "gemengd". De voor 'Gemengd' aangewezen gronden zijn o.a. bestemd voor:

- maatschappelijk;
- dienstverlening;
- kantoren;

### OPLEVERINGSNIVEAU :

- houten verdiepingsvloeren;
- inbouwarmaturen en kabelgoten.
- afgewerkt met vloerbedekking;
- meterkast voorzien van elektra-, gas-, watermeter, riolering en telecommunicatie;
- individuele centrale verwarming (CV opstelling op zolder);
- originele gestucte plafonds met ornamenten;
- gedeelde keukenblok met vaatwasser in de erker;



JACK FRENKEN

makelaars en adviseurs

Hoewel de grootst mogelijke zorgvuldigheid bij de samenstelling van deze informatie is betracht, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor de juistheid van de vermelde gegevens.

Deze informatie wordt aan meerdere personen/instellingen verstrekt, aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

## Kenmerken

### Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Voorzieningen: Te openen ramen, kabelgoten, toilet, pantry, verwarming, kamerindeling

### Parkeren

Parkeerplaatsen niet overdekt: 25

Parkeerfaciliteiten: Op eigen terrein zijn voldoende parkeerplaatsen

### Gebouw

Bouwjaar: 1890

Onderhoud binnen: Goed

Onderhoud buiten: Goed

## Locatiekaart



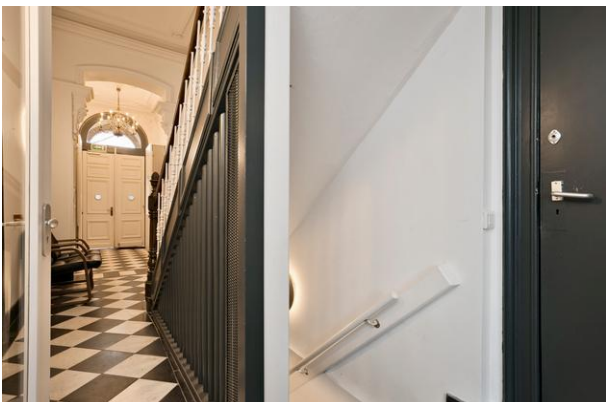
NVM

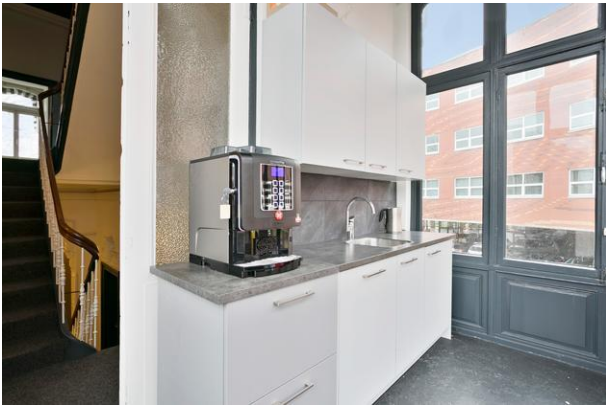
funda in business

Jack Frenken makelaars en adviseurs  
Graaf Reinaldstraat 1  
6041 XB, ROERMOND  
Tel: 0475-335225  
E-mail: info@jackfrenken.nl

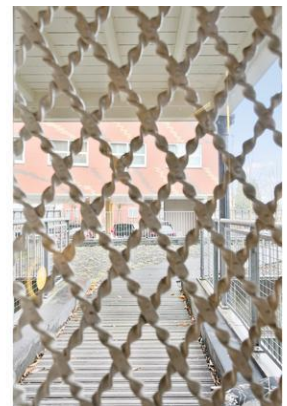


## Foto's





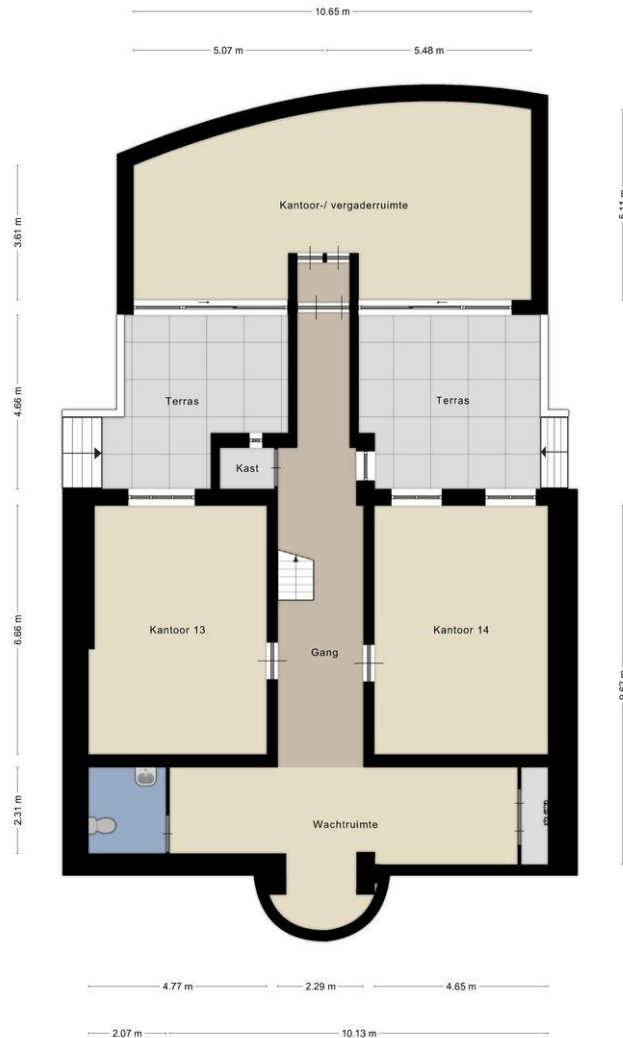






**JACK FRENKEN**  
makelaars en adviseurs

## Plattegrond



**Souterrain**

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibster www.zibster.nl



**funda** in business

Jack Frenken makelaars en adviseurs  
Graaf Reinaldstraat 1  
6041 XB, ROERMOND  
Tel: 0475-335225  
E-mail: info@jackfrenken.nl



**JACK FRENKEN**  
makelaars en adviseurs



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl



**funda** in business

Jack Frenken makelaars en adviseurs  
Graaf Reinaldstraat 1  
6041 XB, ROERMOND  
Tel: 0475-335225  
E-mail: info@jackfrenken.nl





**JACK FRENKEN**  
makelaars en adviseurs



**1e verdieping**

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zijlber www.zijlber.nl



**funda** in business

Jack Frenken makelaars en adviseurs  
Graaf Reinaldstraat 1  
6041 XB, ROERMOND  
Tel: 0475-335225  
E-mail: [info@jackfrenken.nl](mailto:info@jackfrenken.nl)



**JACK FRENKEN**  
makelaars en adviseurs



**2e verdieping**

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Zibber www.zibber.nl

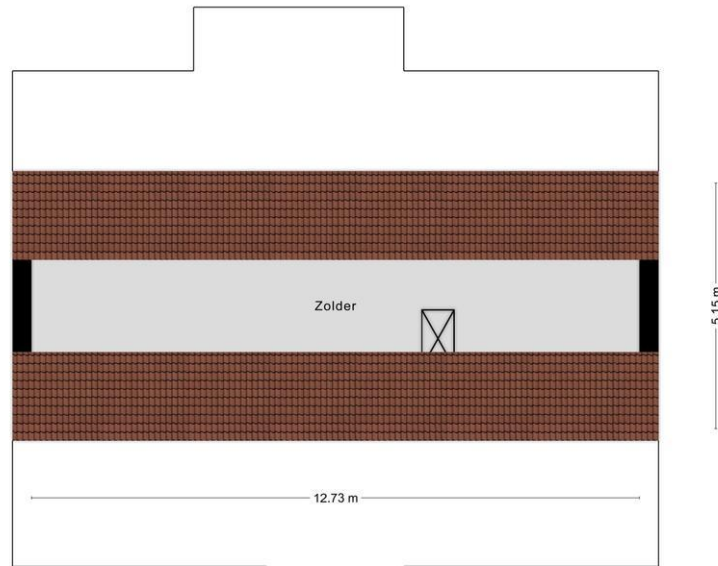


**funda** in business

Jack Frenken makelaars en adviseurs  
Graaf Reinaldstraat 1  
6041 XB, ROERMOND  
Tel: 0475-335225  
E-mail: info@jackfrenken.nl



**JACK FRENKEN**  
makelaars en adviseurs



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl



**funda** in business

Jack Frenken makelaars en adviseurs  
Graaf Reinaldstraat 1  
6041 XB, ROERMOND  
Tel: 0475-335225  
E-mail: info@jackfrenken.nl