

EDWIN VAN DRONKELAAR BEDRIJFSMAKELAARS



**Adres: Pastoorswal 2, 6041 CP Roermond
2^{de} en 3^{de} verdieping**

Huurprijs € 1.530,00 per maand excl.btw



funda in business

Edwin van Dronkelaar Bedrijfsmakelaars BV
Bronneberg 4
6075 CW, HERKENBOSCH
Tel: 0031653529424
E-mail: edwin@evdbedrijfsmakelaars.nl

Omschrijving

Altijd al een kantoorruimte willen huren in een gemeentelijk monument in de stad?

Dit is je kans.

Aan de Pastoorswal 2 ligt, dit in 2024 geheel gerenoveerde voormalig herenhuis, welke is omgeturnd tot een modern kantoor met behoud van zijn monumentale charme.

Het kantoor is gelegen binnen de Singelring, op loopafstand van alle mogelijke voorzieningen. In de directe omgeving is er betaald parkeren, maar het is ook mogelijk om te parkeren met een vergunning.

De te verhuren kantoren bevinden zich op de 2de en 3de verdieping en zijn in totaal ca. 165m² groot.

Het geheel is uitstekend geschikt voor een lct of marketing bedrijf en/ of locatie om trainingen en cursussen te geven.

Aanvaarding: in overleg

Huurprijs: € 1.530,-per maand (excl. btw) voor een huurovereenkomst van 5 jaar

Voorschot servicekosten €30,- per m² per jaar (excl. btw), inclusief verbruik gas,water,licht, schoonmaken binnen,ramen wassen en gebruik internet .

Waarborgsom: 3 maanden huur

Als u geïnteresseerd bent in deze kantoorruimte of een afspraak wilt maken bij ons op kantoor, neem dan contact op met Edwin van Dronkelaar.

Wij staan u graag te woord om nadere informatie te verstrekken.



funda in business

Edwin van Dronkelaar Bedrijfsmakelaars BV
Bronneberg 4
6075 CW, HERKENBOSCH
Tel: 0031653529424
E-mail: edwin@evdbedrijfsmakelaars.nl

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 165 m²

In units vanaf: 165 m²

Verdiepingen: 2

Voorzieningen:

Te openen ramen, kabelgoten, toilet, pantry, verwarming, kamerindeling

Gebouw

Bouwjaar: 1996

Onderhoud binnen: Uitstekend

Onderhoud buiten: Uitstekend

Omgeving

Ligging: Stadscentrum

Voorziening

Bank: Op 100 m

Ontspanning: Op 100 m

Winkel: Op 100 m



funda in business

Edwin van Dronkelaar Bedrijfsmakelaars BV
Bronneberg 4
6075 CW, HERKENBOSCH
Tel: 0031653529424
E-mail: edwin@evdbedrijfsmakelaars.nl

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 1500 m tot 2000 m

NS station: Op 1500 m tot 2000 m

Bushalte: Op minder dan 500 m



funda in business

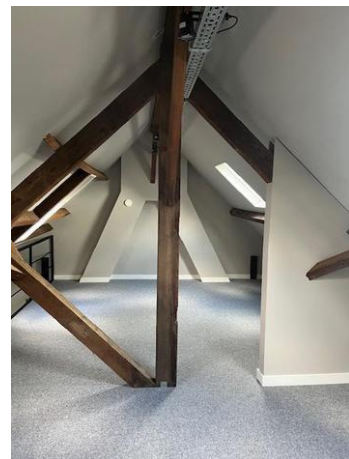
Edwin van Dronkelaar Bedrijfsmakelaars BV
Bronneberg 4
6075 CW, HERKENBOSCH
Tel: 0031653529424
E-mail: edwin@evdbedrijfsmakelaars.nl

Foto's



funda in business

Edwin van Dronkelaar Bedrijfsmakelaars BV
Bronneberg 4
6075 CW, HERKENBOSCH
Tel: 0031653529424
E-mail: edwin@evdbedrijfsmakelaars.nl



funda in business

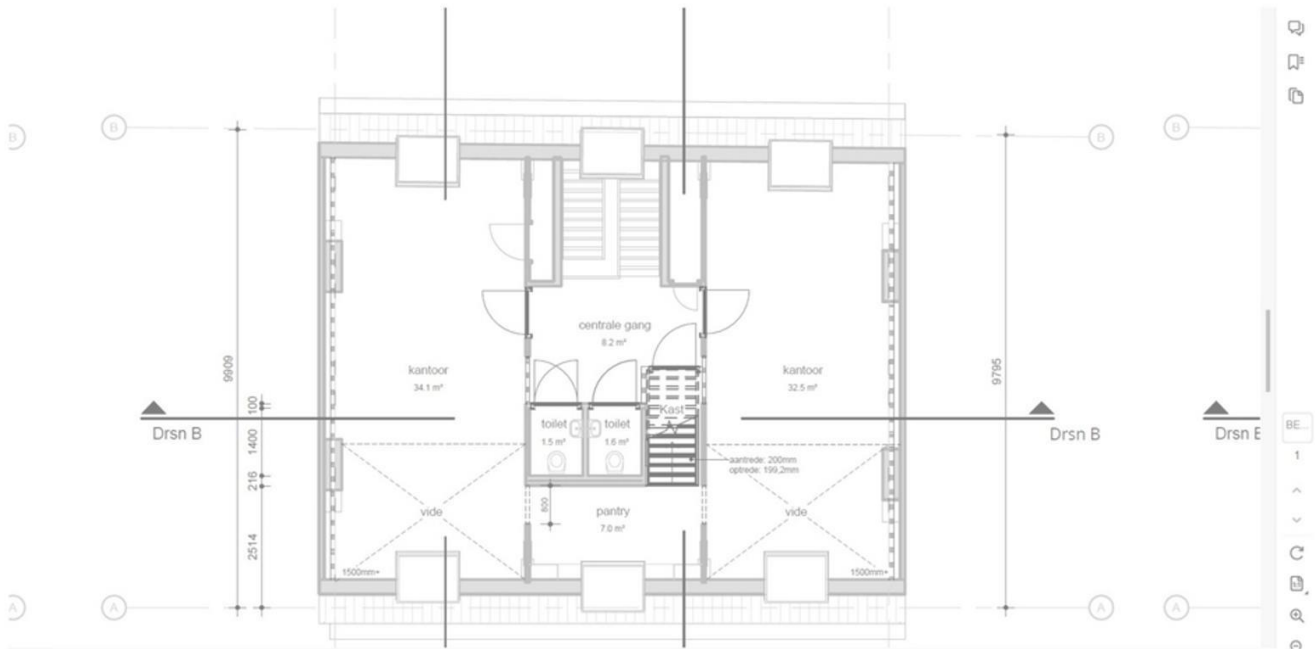
Edwin van Dronkelaar Bedrijfsmakelaars BV
Bronneberg 4
6075 CW, HERKENBOSCH
Tel: 0031653529424
E-mail: edwin@evdbedrijfsmakelaars.nl



funda in business

Edwin van Dronkelaar Bedrijfsmakelaars BV
Bronneberg 4
6075 CW, HERKENBOSCH
Tel: 0031653529424
E-mail: edwin@evdbedrijfsmakelaars.nl

Plattegrond

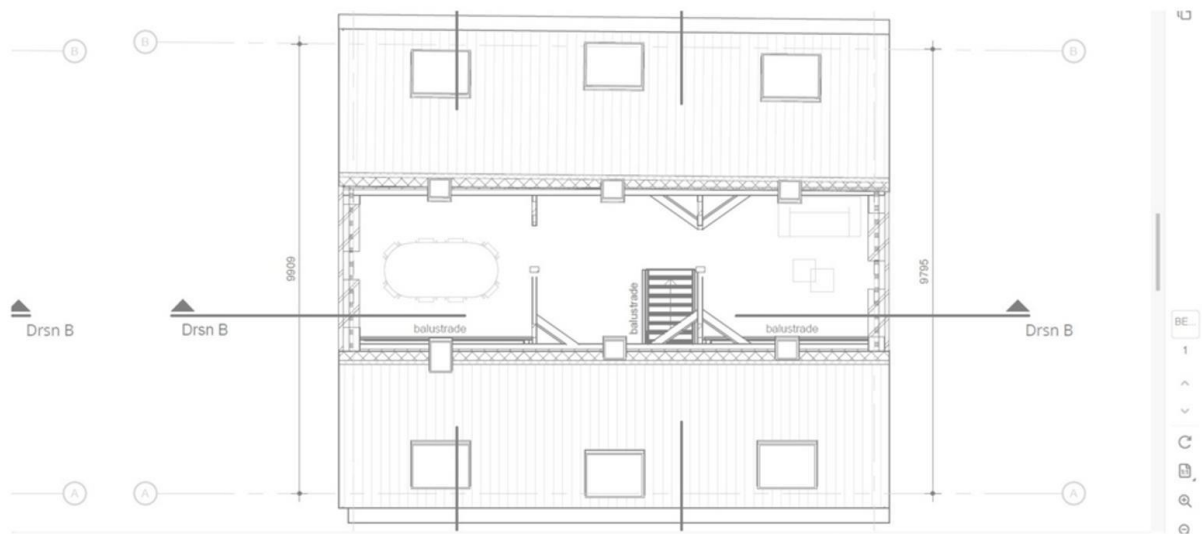


Free SD export
floorplanner



funda in business

Edwin van Dronkelaar Bedrijfsmakelaars BV
Bronneberg 4
6075 CW, HERKENBOSCH
Tel: 0031653529424
E-mail: edwin@evdbedrijfsmakelaars.nl



Free SD export
floorplanner



funda in business

Edwin van Dronkelaar Bedrijfsmakelaars BV
Bronneberg 4
6075 CW, HERKENBOSCH
Tel: 0031653529424
E-mail: edwin@evdbedrijfsmakelaars.nl