



Adres: Godswaerdersingel 23, 6041 GJ Roermond

Huurprijs € 11.608,20 per jaar

Omschrijving

TE HUUR: KANTOORRUIMTE MET GEDEELDE VERGADERRUIMTE IN EEN MULTI-TENANT KANTOORPAND MET EIGEN PARKEERPLAATSEN, GELEGEN NABIJ HET CENTRAAL STATION VAN ROERMOND.

Op een centrale locatie aan de fraaie Godswaardersingel is dit multi-tenant kantoorpand gelegen, inclusief eigen parkeerplaatsen.

Ondernemen aan de Roermondse singelring, in de directe omgeving van zowel het Centraal Station Roermond als het busstation, en nabij diverse uitvalswegen. Hierdoor zijn onder andere de Duitse grensstreek en steden als Venlo, Sittard, Weert, Eindhoven en Maastricht uitstekend bereikbaar. Roermond, verkozen als beste binnenstad van Nederland, is een stad met een rijke cultuurhistorie, vele monumenten en een unieke ligging aan het water. Roermond is een bruisende stad door de vele evenementen het hele jaar door en de aanwezigheid van het Retail Center en het Designer Outlet.

INDELING

Entree/hal met ruime ontvangsthal, wachtruimte, twee vergaderruimtes, kantine en toiletgroep.

Via de authentieke trappenpartij naar de eerste en tweede verdieping.

De eerste verdieping is geheel verhuurd.

Vanuit de overloop op de tweede verdieping is er toegang tot drie kantoorruimtes van respectievelijk 13,45 m², 27,50 m² en 22,40 m².

BEREIKBAARHEID

Het pand ligt aan de Singelring, in het centrum van Roermond, op loopafstand van het openbaar vervoer (Centraal Station Roermond) en nabij diverse uitvalswegen.

OPLEVERING

De kantoren worden standaard uitgerust met:

- Strak plafond met (LED)verlichtingsarmaturen
- UTP-aansluitpunten
- Wandcontactdozen (WCD's)
- Velux-dakramen

BESCHIKBAARHEID CONFORM NEN2580

- 73,31 m² vvo op de begane grond: twee vergaderruimtes en kantine, gedeeld met de overige huurder
- 61,1 m² vvo op de tweede verdieping: kantoorruimte, verdeeld over drie kantoorkamers van 12,45 m², 25,50 m² en 23,15 m².

HUURPRIJS

€ 11.608,25 per jaar, excl. BTW

SERVICEKOSTEN

€ 6.048,45 per jaar, excl. BTW

Bestaande uit:

Door of vanwege de verhuurder wordt de levering van de volgende zaken en diensten verzorgd: • Het verbruik van energie (gas, water en elektra) naar rato van vvo

- Onderhoud en schoonmaak van algemene ruimten en gemeenschappelijke voorzieningen
- Glazenbewassing aan de buitenzijde 3x per jaar
- Onderhoud terrein en groenvoorziening
- Onderhoud technische installaties (centrale verwarming, airco's, cv-ketel en zonnepanelen)
- Onderhoud alarminstallatie en brandmeldinstallatie, evenals onderhoud van blusmiddelen
- Kosten verbruik energie en water, inclusief vastrecht voor de kantoren, naar rato van vvo, en afgerekend over het verbruik in de algemene ruimten en de installaties die gemeenschappelijk gebruikt worden (zoals de hoofdentree, gangen, keukens, toiletten en vergaderruimtes)



- Lokale belastingen, voor zover betrekking hebbend op het gebruik (gebruikersdeel OZB, rioolrecht e.d.) en voor zover niet in de vorm van een zelfstandige aanslag aan de afzonderlijke gebruikers opgelegd
- Andere zaken die met het gebruik te maken hebben en die in het normale gebruiksverkeer als servicekosten worden aangemerkt
- De administratie hiervan op basis van een tarief van 5% over het bovengenoemde

OPLEVERINGSNIVEAU

Het pand beschikt over dak- en vloerisolatie, dubbele beglazing, airco, mechanische ventilatie en een alarminstallatie. Aan de achterzijde van het pand bevinden zich vier parkeerplaatsen, waarvan twee beschikbaar zijn.

BESTEMMING

Kantoren

ZEKERHEIDSTELLING

Waarborgsom van 2 maanden huur, te vermeerderen met BTW.

OVERIGE CONDITIES

Huurovereenkomst op basis van standaard ROZ (BW 7:230a).

AANVAARDING

In onderling overleg.

OPLEVERING

In de huidige staat (er kunnen eventueel zaken door de vorige huurder worden overgenomen).

BEZICHTIGING

Uitsluitend na afspraak met ons kantoor.

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Voor nadere informatie en/of een bezichtiging kunt u zich wenden tot:

Jack Frenken Bedrijfsmakelaars
Graaf Reinaldstraat 1
6041 XB ROERMOND
Telefoon: 0475 – 335 225

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen, kabelgoten, systeemplafond, toilet, pantry, verwarming, kamerindeling

Meetcertificaat aanwezig: Ja

Gebouw

Omgeving

Energie label

C met einddatum 3 maart 2032

Parkeren

Voorziening

Bank: op minder dan 500 m

Ontspanning: op minder dan 500 m

Restaurant: op minder dan 500 m

Winkel: op minder dan 500 m

Locatiekaart

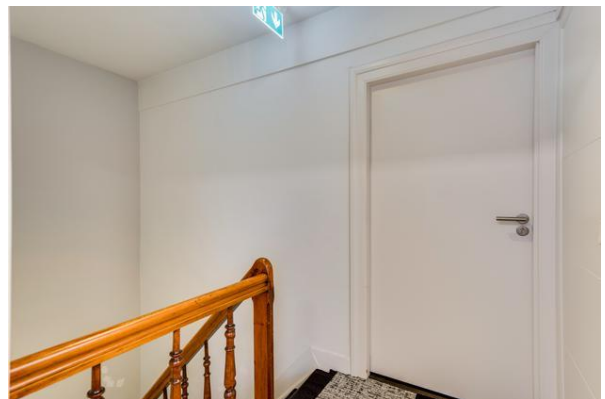


Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 1500 m tot 2000 m
NS station: op minder dan 500 m
Bushalte: op minder dan 500 m

Foto's







Plattegrond