



Adres: Minderbroederssingel 663, 6041 KH Roermond

Huurprijs € 2.500,00 per maand

Omschrijving

TE HUUR: COMMERCIELE RUIMTE VOOR DIENSTVERLENENDE BEDRIJVEN OF KANTOREN MET TWEE ETALAGES, GELEGEN IN HET HART VAN ROERMOND.

Het pand is gelegen aan de Minderbroedersingel 663 en Zwartbroekstraat 36 in het hart van Roermond. Roermond is een dynamische stad in de provincie Limburg, die zowel lokaal als regionaal een belangrijk zakelijk en commercieel centrum vormt. De locatie biedt uitstekende mogelijkheden voor bedrijven die zich willen vestigen in een goed bereikbare omgeving.

BEREIKBAARHEID

De bereikbaarheid van het pand is optimaal. Het object is gelegen nabij de belangrijkste verkeersaders van Roermond, waaronder de A73 en A2 snelwegen, die een snelle verbinding bieden naar andere grote steden in de regio, zoals Maastricht, Eindhoven, en Düsseldorf (Duitsland). Het stadscentrum van Roermond is op slechts enkele minuten afstand, wat de locatie bijzonder aantrekkelijk maakt voor klanten en zakelijke relaties.

Openbaar Vervoer: Het pand is goed bereikbaar via openbaar vervoer. Het station van Roermond ligt op een korte afstand, met directe verbindingen naar andere grote steden in Nederland en België.

Parkeren: Er zijn voldoende parkeerfaciliteiten in de directe omgeving.

REGELS OP DE KAART

De voor 'Centrum - 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- dienstverlening, uitsluitend op de begane grond;
- kantoren, uitsluitend op de begane grond;
- dienstverlening, uitsluitend op de begane grond;

Voor meer gedetailleerde informatie met betrekking tot de mogelijkheden binnen het bestemmingsplan verwijzen wij u door naar de gemeente Roermond of de website "regels op de kaart".

OPPERVLAKTE CONFORM NEN2580

Totaal 240 m²;

-begane grond 216 m²;

-kelder is 24 m².

OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt verhuurd en opgeleverd in de huidige staat met o.a. puien, meterkast, waterpunten, verwarming middels radiatoren, aansluiting voor een pany en toiletgroep.

ENERGIELABEL

F, verhuurster zal het pand upgraden naar energielabel C of beter.

HUURPRIJS

€ 2.500,-- per maand excl. BTW.

AANVAARDING

Per direct.

BETALING

Huur en verschuldigde BTW per maand vooruit.

ZEKERHEIDSTELLING

Een waarborgsom ter grootte van 3 (drie) maanden huur vermeerderd met BTW.

BTW

Indien huurder niet aan het "90%-criterium" voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.



INDEXERING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijnsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ) BW 7:230a 2015.

ZEKERHEIDSTELLING:

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom.

BEZICHTIGING

Uitsluitend na afspraak met ons kantoor.

INFORMATIE

Voor eventuele vragen en/ of bezichtigingen kunt u contact opnemen met ons kantoor.

Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten.

De vermelde informatie is van algemene aard en niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. De verhuur geschiedt onder voorbehoud goedkeuring verhuurder.

Ten aanzien van eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

VOOR VERDERE INFORMATIE

Jack Frenken Bedrijfsmakelaars

E: info@jackfrenken.nl

T: 0475-335225

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 216 m²

In units vanaf: 216 m²

Verdiepingen: 1

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, systeemplafond, toilet, verwarming

Energie label

F met einddatum 29 november 2034

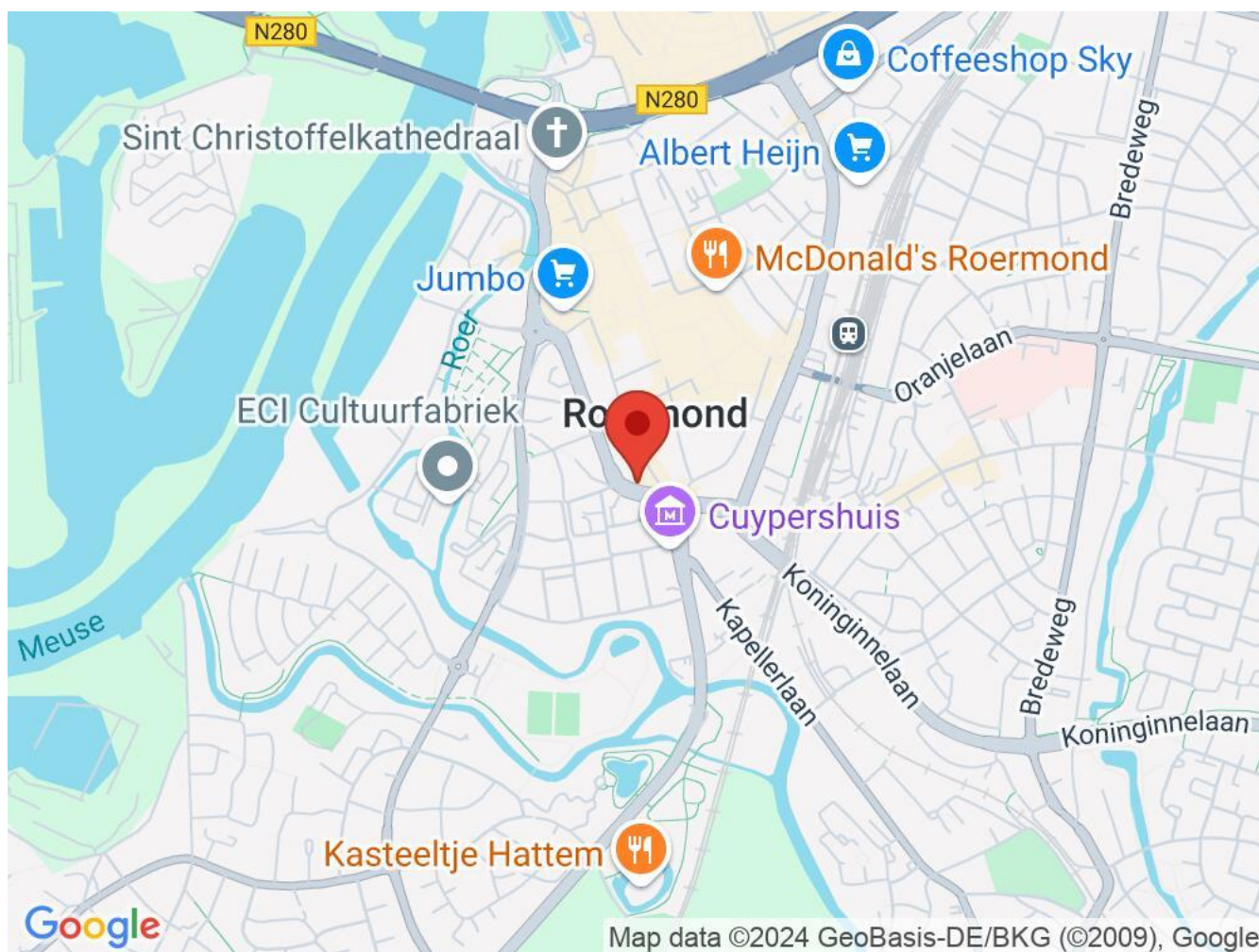
Parkeren

Voorziening

Gebouw

Omgeving

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Foto's







Plattegrond