

EDWIN VAN DRONKELAAR BEDRIJFSMAKELAARS



Adres: Marie Curieweg 1H, 6045 GH Roermond

Huurprijs € 800,- per maand ex btw.



funda in business

Edwin van Dronkelaar Bedrijfsmakelaars BV
Bronneberg 4
6075 CW, HERKENBOSCH
Tel: 0031653529424
E-mail: edwin@evdbedrijfsmakelaars.nl

Omschrijving

Op een zichtlocatie aan doorlopende weg bevindt zich dit opvallende multifunctioneel bedrijfsverzamelgebouw. De grote glazen puien creëren volop licht voor het interieur. Voor bezoekers zijn er voldoende bewaakte parkeermogelijkheden. De totale vloeroppervlakte van dit object beslaat ca. 3.300 m² en is onderverdeeld in 10 bedrijfsunits, variërend van 200 m² tot 600 m². Marie Curieweg 1H heeft een totale grote ca 200 m². Het is toegestaan om betreffend object te gebruiken voor kantoorfunctie, opslag, magazijn, showroom etc. etc. LET OP de betreffende bedrijfsruimte bevindt zich op de tweede etage. Deze is bereikbaar middels een personen/goederen lift en middels 2 centrale trappenhuizen.

Locatie

Het bedrijfspand is gelegen op bedrijventerrein 'Roerstreek Zuid' te Roermond. Dit bedrijventerrein staat rechtstreeks in verbinding met de A73 Venlo/Nijmegen en indirect met de A2 Eindhoven/Maastricht en de A52 Mönchengladbach/Düsseldorf/Ruhrgebied. Op het bedrijventerrein zijn distributiecentra van onder meer UPS, Aldi en Rockwool gevestigd. Het direct aangrenzende natuurgebied Driestruik biedt een ontspannend wandelpad.

Technische specificaties

- Energielabel A
- Nutsvoorziening op basis van tussenmeters;
- Isolatiewaarde: Rc=3,7 m²W/K;
- Alarmsysteem met doormelding naar de meldkamer;
- Brandhaspel en schuimblusser;
- Hoogwaardig HR++ isolatieglas;
- Aluminium kozijnen (RAL9006);
- Videobewaking buiten;
- Draagkracht tweede etage 500 kg/m²;
- Vrije hoogte 3,20 m;

Interieur

- Benedenverdieping voorzien van gevlinderde betonnen vloeren;
 - Entreehal voorzien van granieten tegels;
 - Beide kantoren voorzien van royale raampartij;
 - 1 toilet;
 - Separate opslag/poetshok;
 - Pantry keuken;
 - Verwarming: CV met radiatoren en digitale thermostaat;
 - Vaste wastafel in het magazijn;
 - Verlichting;
 - Plafond met industriële uitstraling;
- Aanvaarding: per 1 mei 2025
-Huurprijs: € 800,- per maand (excl. btw), bij een huurovereenkomst van minimaal 4 jaar.
-Parkeerplaatsen: in overleg
-Waarborgsom: 3 maanden huur en servicekosten vermeerderd met 21% btw
-Huurprijsaanpassing: Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-Alle Huishoudens, 2006 = 100) zoals gepubliceerd door het CBS.
-Model huurovereenkomst: op basis van het standaardmodel van de Raad voor de Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen (NVM),model 2015.



funda in business

Edwin van Dronkelaar Bedrijfsmakelaars BV
Bronneberg 4
6075 CW, HERKENBOSCH
Tel: 0031653529424
E-mail: edwin@evdbedrijfsmakelaars.nl

Als u geïnteresseerd bent in deze bedrijfsruimte of een afspraak wilt maken bij ons op kantoor, neem dan contact op met Edwin van Dronkelaar. Wij staan u graag te woord om nadere informatie te verstrekken.



funda in business

Edwin van Dronkelaar Bedrijfsmakelaars BV
Bronneberg 4
6075 CW, HERKENBOSCH
Tel: 0031653529424
E-mail: edwin@evdbedrijfsmakelaars.nl

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Toilet, pantry

Luchtbehandeling: Mechanische ventilatie

Oppervlakte: 200 m²

In units vanaf: 200 m²

Vloerbelasting: 500 kg/m²

Energie label

A met einddatum 3 september 2029

Parkeren

Voorziening

Bank: op 2000 m tot 3000 m

Ontspanning: op 1500 m tot 2000 m

Restaurant: op 1000 m tot 1500 m

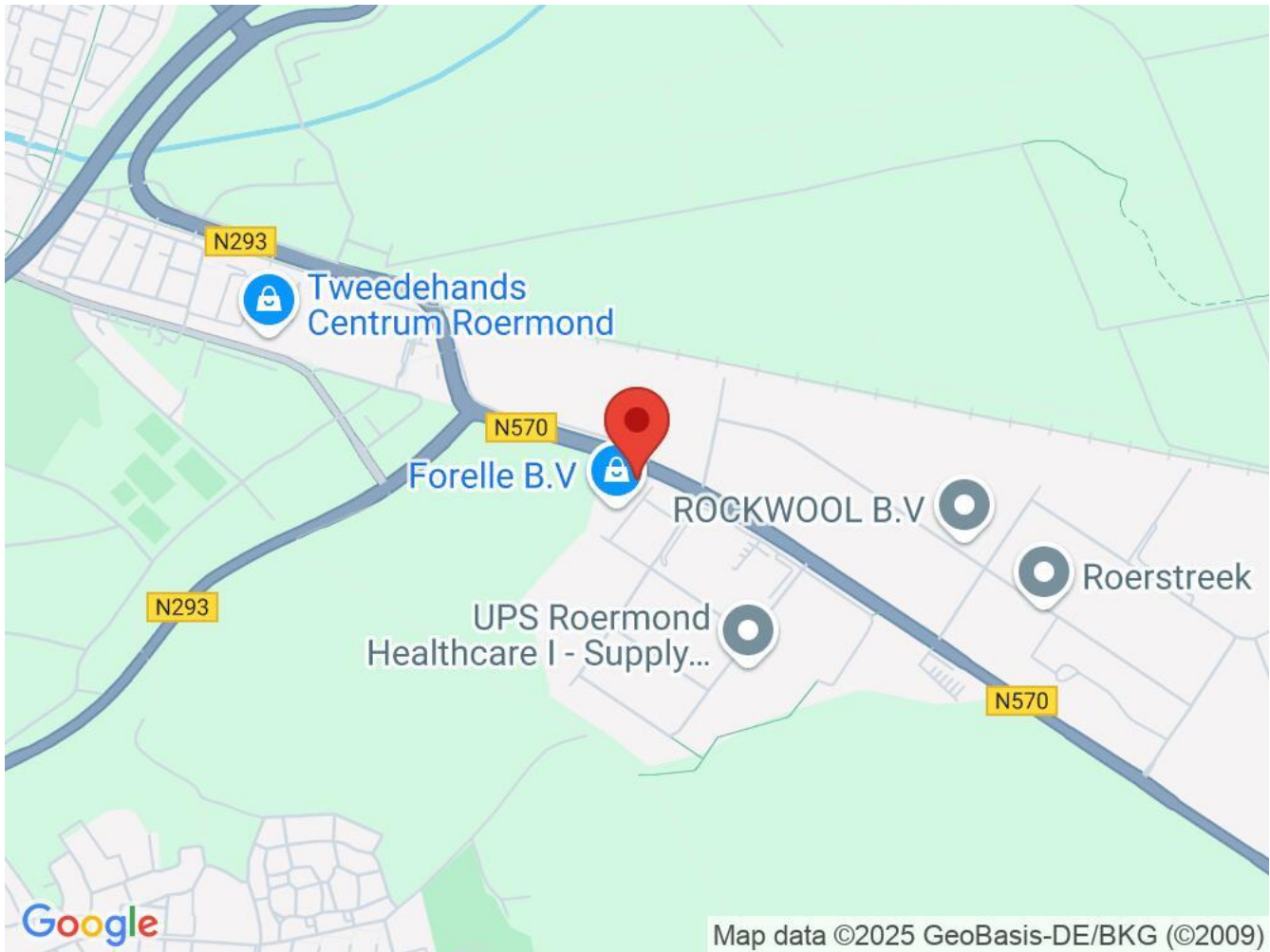
Winkel: op 1000 m tot 1500 m



funda in business

Edwin van Dronkelaar Bedrijfsmakelaars BV
Bronneberg 4
6075 CW, HERKENBOSCH
Tel: 0031653529424
E-mail: edwin@evdbedrijfsmakelaars.nl

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 500 m tot 1000 m

NS station: op 2000 m tot 3000 m

Bushalte: op minder dan 500 m



funda in business

Edwin van Dronkelaar Bedrijfsmakelaars BV
Bronneberg 4
6075 CW, HERKENBOSCH
Tel: 0031653529424
E-mail: edwin@evdbedrijfsmakelaars.nl

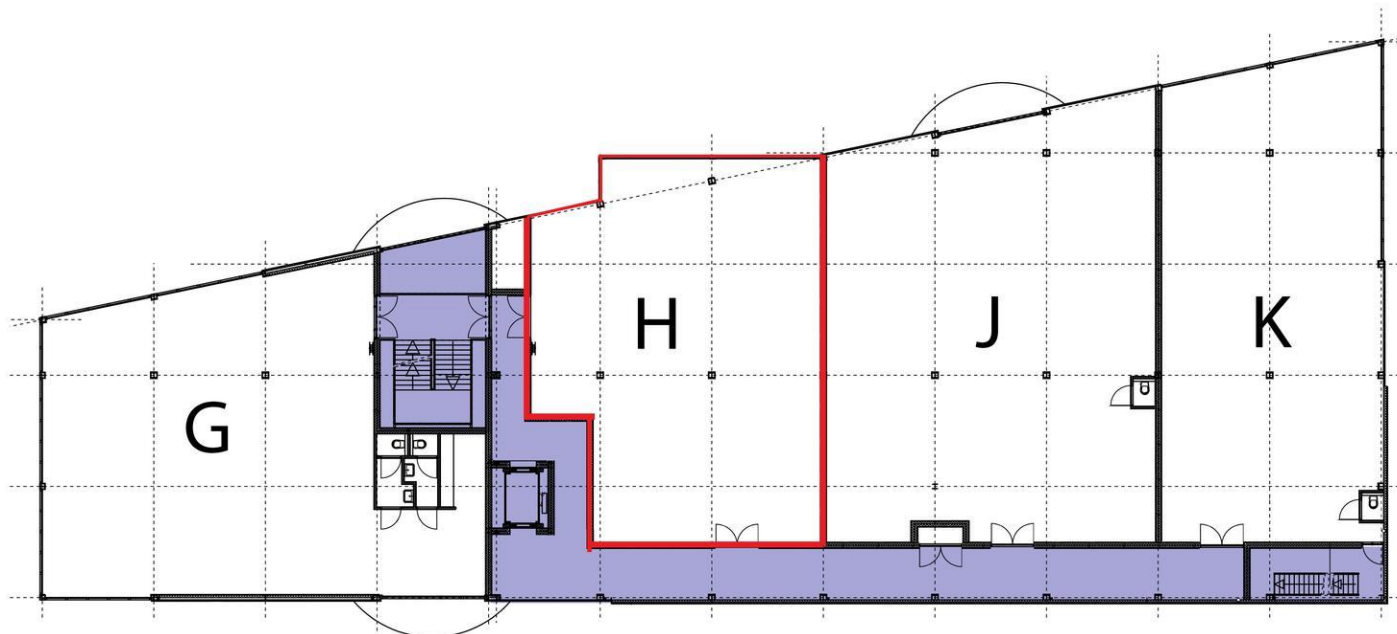
Foto's



funda in business

Edwin van Dronkelaar Bedrijfsmakelaars BV
Bronneberg 4
6075 CW, HERKENBOSCH
Tel: 0031653529424
E-mail: edwin@evdbedrijfsmakelaars.nl

Plattegrond



funda in business

Edwin van Dronkelaar Bedrijfsmakelaars BV
Bronneberg 4
6075 CW, HERKENBOSCH
Tel: 0031653529424
E-mail: edwin@evdbedrijfsmakelaars.nl