



Adres: Markt 6, 6088 BP Roggel

Huurprijs € 195,-- per maand

Omschrijving

TE HUUR: INSTAPKLARE KANTOORRUIMTES VANAF 12 M² tot 320 M² IN BUSINESSCENTRUM LEUDAL, GELEGEN IN HARTJE DORPSCENTRUM VAN ROGDEL. BENT U STARTENDE OF GROEIT U OP DE HUIDIGE LOCATIE UIT UW JASJE? DAN BENT U HIER AAN HET JUISTE ADRES!

U zit hier tussen diverse andere ondernemers waarbij b2b vanzelfsprekend is. Als huurder werkt u in een prettige werkomgeving waarbij gratis gebruik kan worden gemaakt van diverse faciliteiten.

BUSINESSCENTRUM LEUDAL:

BCL is een representatief bedrijvencentrum met een open karakter, gelegen op de Markt in Rogdel. Elk jaar organiseert BCL diverse activiteiten om ondernemers de mogelijkheid te bieden hun kennis te verrijken en hun netwerk uit te breiden. BCL is aangesloten bij diverse netwerkclubs, waaronder: Startup Leudal, Jonge Bedrijven Dag/Groeibriljant Event en ZZP Leudal.

BEREIKBAARHEID:

Rogdel ligt in de gemeente Leudal en is centraal gelegen in Midden-Limburg. Op maximaal 10 autominuten liggen de kerkdorpen Heythuysen, Horn, Baexem, Leveroy, Heibloem Egchel, Neer, Nunhem en Haelen. Steden zoals Roermond, Venlo en Weert liggen op 20 á 25 km van het businesscentrum.

VOORDELEN:

Wat zijn de voordelen van dit ondernemerspand?

- All-in huurprijs (u weet wat u betaald);
- Gratis parkeren voor de deur;
- Inclusief koffie/thee/water;
- Inclusief zakelijk postadres;
- Inclusief gebruik van vergaderruimtes/spreekkamers;
- Inclusief supersnel internet i.v.m. glasvezel;
- 24/7 toegankelijk;
- Gemeenschappelijke receptie.

KANTOORPAND:

Het betreft een kantoorpand uit 1995 waar voorheen gemeente Rogdel was gevestigd. In 2011 is het pand getransformeerd naar Businesscentrum Leudal.

INDELING

Entree, ontvangstruimte met receptie, diverse kantoren, spreekkamers en toiletgroepen. Via de trap of lift is de eerste verdieping bereikbaar. Deze bestaat uit een overloop, vide, diverse kantoorkamers, vergaderruimtes en een toiletgroep.

KANTOORRUIMTEN:

De kantoren zijn uitgerust met mechanische ventilatie deels zonwering, kabelgoten en databekabeling. Daarnaast kan de ruimte gemeubileerd opgeleverd worden.

PARKEREN

Gratis openbaar parkeren direct voor de deur.

BESTEMMING

Wat is toegestaan:

- dienstverlening;
- horeca categorie 1;
- kantoren;
- maatschappelijke activiteiten.

HUURPRIJS ALL-IN

VANAF € 195,- excl. BTW heeft u een kantoorkamer van 12 m²!

HUURTERMIJN

Flexibel / in overleg

ZEKERHEIDSTELLING:

1 maand huur

OVERIGE CONDITIES:

Huurovereenkomst op basis van standaard ROZ (BW 7:230a)

AANVAARDING:

Per direct

OPLEVERING:

Huidige staat / samen in overleg

HUUROVEREENKOMST:

De huur en verhuur zullen worden vastgelegd in een schriftelijke huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor de Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen (NVM).

BEZICHTIGING:

Uitsluitend op afspraak met ons kantoor.

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Voor nadere informatie en/of een bezichtiging kunt u zich wenden tot bedrijfsmakelaar Danny Weyers.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 320 m²

In units vanaf: 12 m²

Aantal verdiepingen: 1

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, liften, te openen ramen, kabelgoten, systeemplafond, toilet, pantry, verwarming, kamerindeling

Luchtbehandeling: Mechanische ventilatie

Verzamelgebouw: Receptie, vergaderruimte, sanitair, pantry/keuken

Parkeren

Parkeerplaatsen niet overdekt: 30

Parkeerfaciliteiten: Aan de voorzijde liggen (gratis) openbare parkeerplaatsen

Gebouw

Naam gebouw: Businesscentrum Leudal

Periode: 1991-2000

Onderhoud binnen: Goed

Onderhoud buiten: Goed



JACK FRENKEN
makelaars en adviseurs

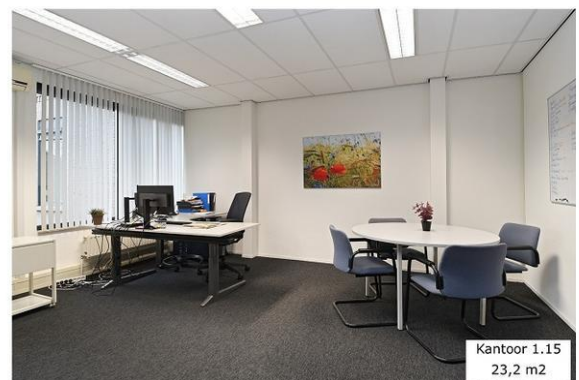
Locatiekaart



funda in business

Jack Frenken makelaars en adviseurs
Graaf Reinaldstraat 1
6041 XB, ROERMOND
Tel: 0475-335225
E-mail: info@jackfrenken.nl

Foto's

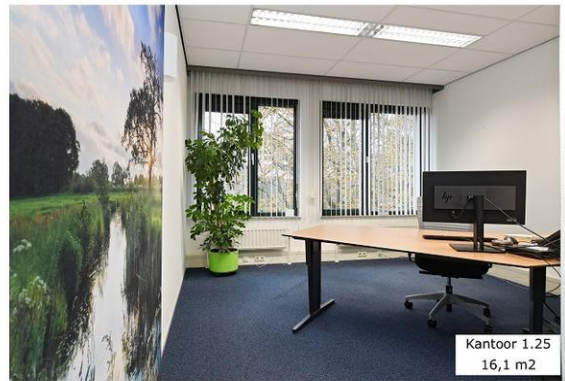




JACK FRENKEN
makelaars en adviseurs



Kantoor 1.21
18,6 m²



Kantoor 1.25
16,1 m²



Kantoor 1.26
18 m²



Kantoor 1.27
25,1 m²



Callcenter-foto 1
150 m²



funda in business

Jack Frenken makelaars en adviseurs
Graaf Reinaldstraat 1
6041 XB, ROERMOND
Tel: 0475-335225
E-mail: info@jackfrenken.nl



JACK FRENKEN
makelaars en adviseurs



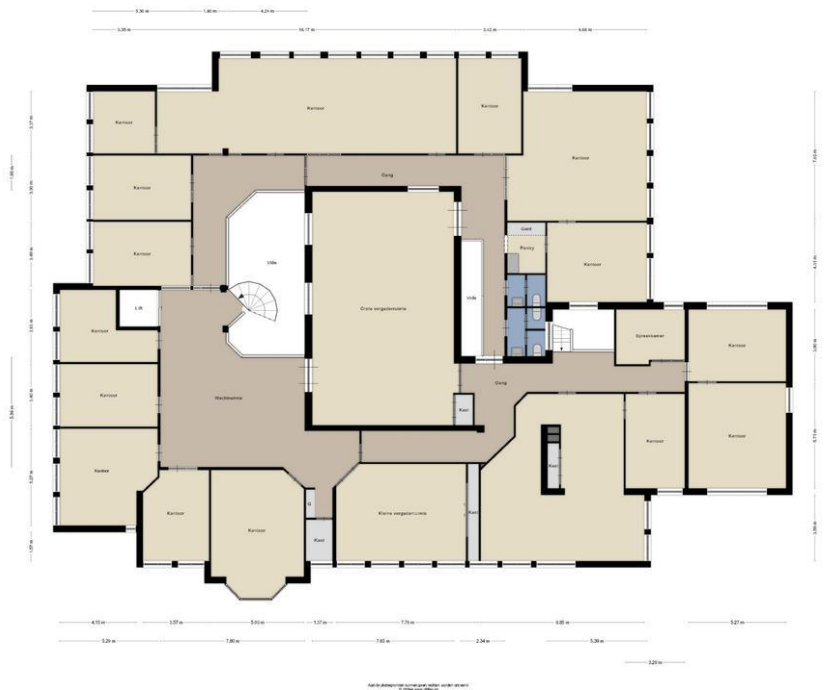
funda in business

Jack Frenken makelaars en adviseurs
Graaf Reinaldstraat 1
6041 XB, ROERMOND
Tel: 0475-335225
E-mail: info@jackfrenken.nl



JACK FRENKEN
makelaars en adviseurs

Plattegrond



funda in business

Jack Frenken makelaars en adviseurs
Graaf Reinaldstraat 1
6041 XB, ROERMOND
Tel: 0475-335225
E-mail: info@jackfrenken.nl