



ROOSENDAAL
Vlierwerf 5

Huurprijs
€ 1.900,- p.m.

Vlierwerf 5N

Lenaers
M A K E L A A R D I J

4704 SB Roosendaal

0165 - 52 03 04 | info@lenaers.nl
www.lenaers.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1999

Soort:
Bedrijfsverzamelgebouw

Kantooroppervlakte:
287 m²

Huurprijs:
€ 1.900,-- p/m excl. btw.

Energie label:
A

Omschrijving

Een modern en representatief bedrijfsverzamelgebouw met een hoogwaardige uitstraling op een zichtlocatie aan Rijksweg A17, op bedrijventerrein Borchwerf I. Borchwerf I is een bedrijventerrein hetgeen in dit gedeelte een kleinschaliger karakter heeft met vooral bedrijfsverzamelgebouwen en een autostrada. Kortom een goede zicht locatie voor uw bedrijfsvoering!

Op de begane grond is de centrale hal gelegen. De hal is ruim, uitnodigend en voorzien van een lift.

Op de verdieping bevinden zich kantoorruimtes. Waarvan unit 5-N beschikbaar is.

Oppervlakte:

Unit N : 287 m²

Object:

Een kantoorruimte, voorzien van vloerbedekking, systeemwanden en -plafonds met inbouwarmaturen. Deze ruimte is als volgt ingedeeld:

Entree/gang, archiefruimte, receptie/kantoorruimte, spreekkamer, ruime kantine, spreekkamer, kantoor en kantoor tuin.

Voorzieningen:

- Vaste vloerbedekking
- Pantry/kantine (v.v. vaatwasser)
- Kabelgoten
- Zonwering
- Ledverlichting
- Systeemplafonds
- Kamerindeling
- Serverruimte v.v. airco

Huurprijs:

€ 1.900,-- per maand

Servicekosten:

€ 30,-- per m²/ per jaar.

Servicepakket:

- Onderhoud lift
- Schoonmaak algemene ruimtes
- Gebruik gas/water/elektra
- Glasbewassing
- Gevelreiniging
- Onderhoud buitenterrein

Bestemming/gebruik:
Bedrijfsdoeleinden B: kantoordoeleinden.

Bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur inclusief BTW.

Huurcontract:
Model ROZ (Raad voor Onroerende Zaken).

Huurtermijn:
Huurperiodes in overleg.

Indexering:
Jaarlijks op basis van een wijziging van de maandelijkse prijsindexcijfers volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau van de Statistiek (CBS).

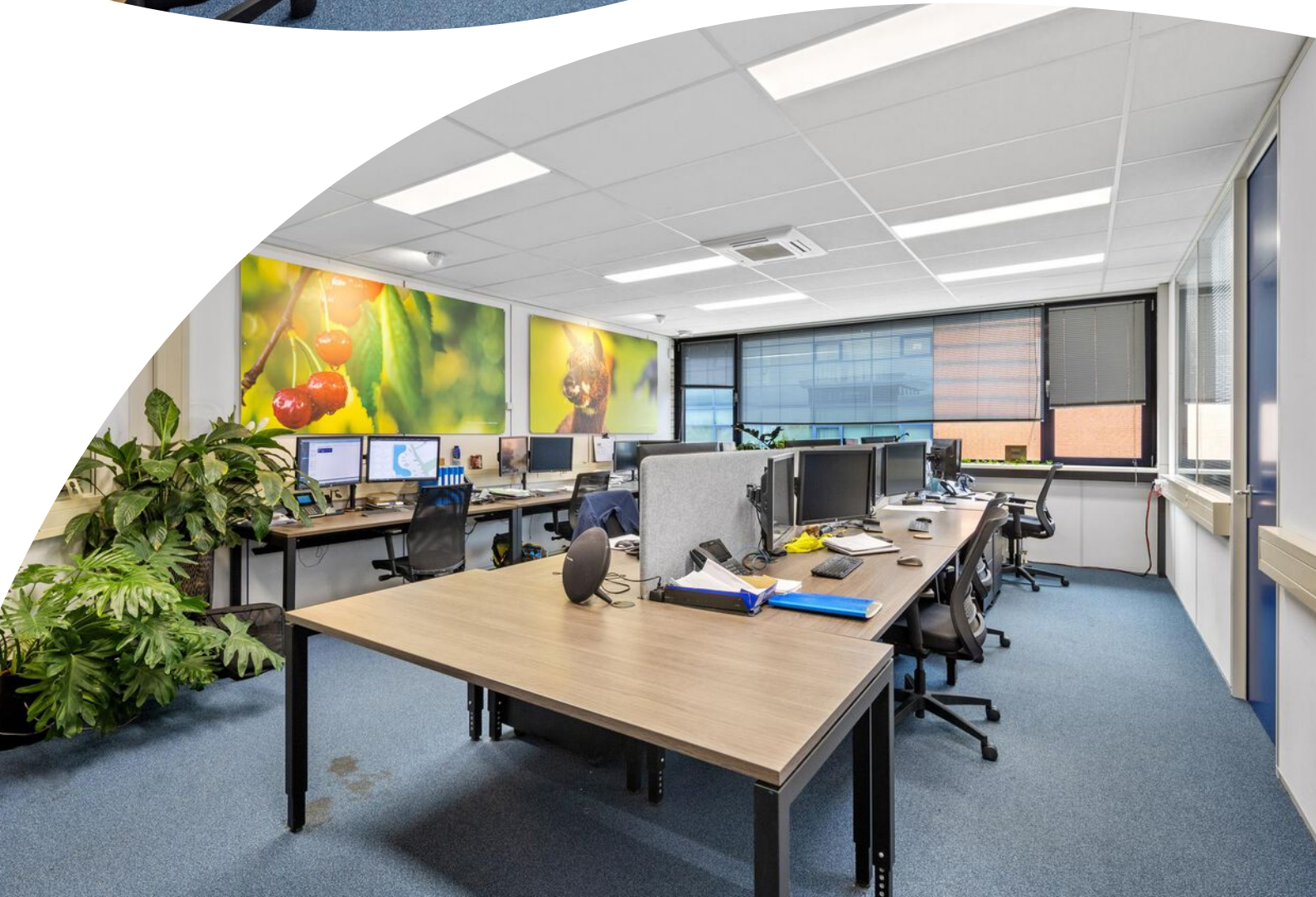
BTW:
Alle in deze informatie genoemde bedragen zijn, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld, exclusief BTW. Voorts is er in deze informatie van uitgegaan dat de prestaties van huurder voor meer dan 90% in de BTW-belaste sfeer plaatsvinden.

Aanvaarding:
In overleg.





















Plattegrond

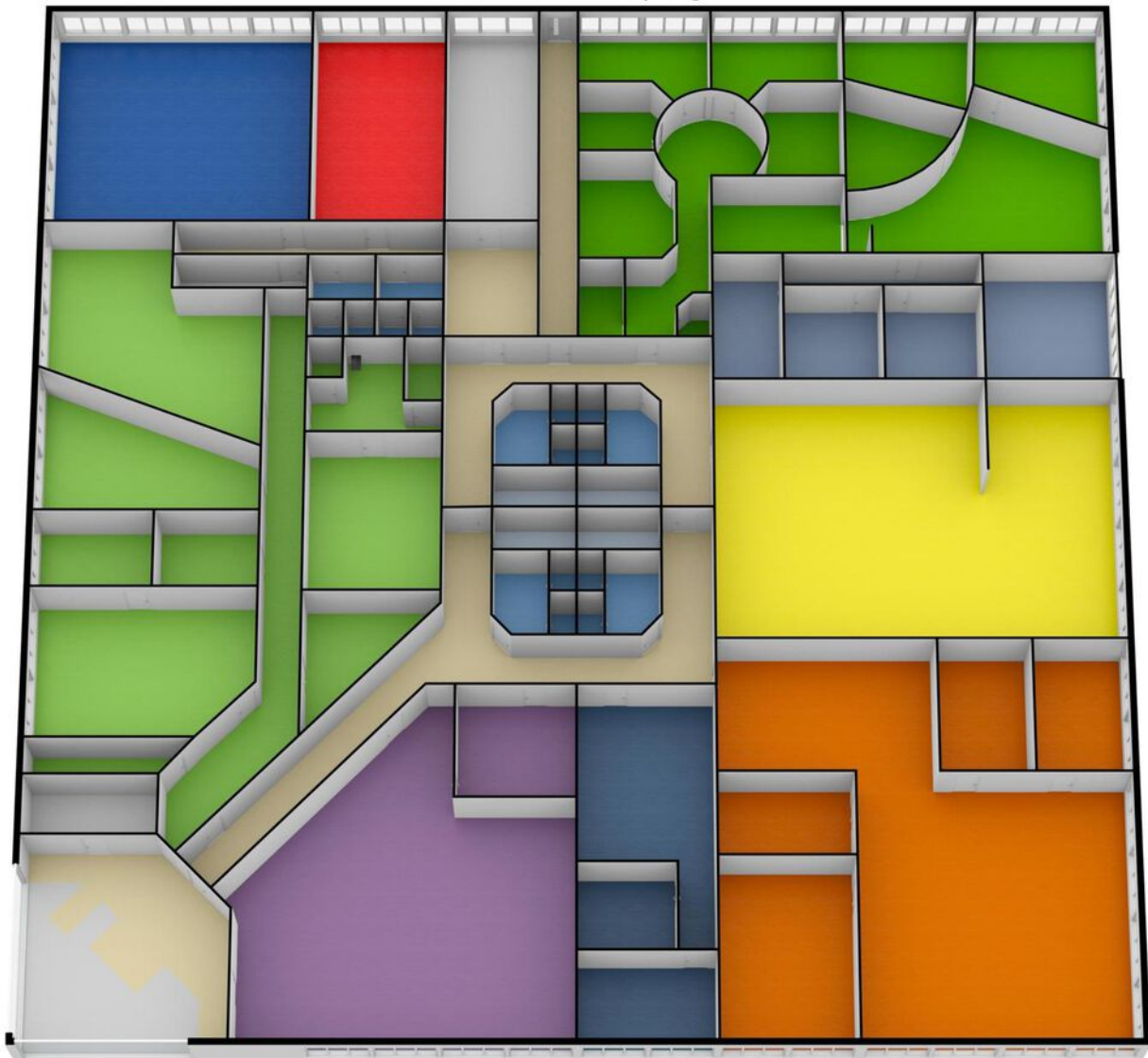
Eerste Verdieping Eerste verdieping



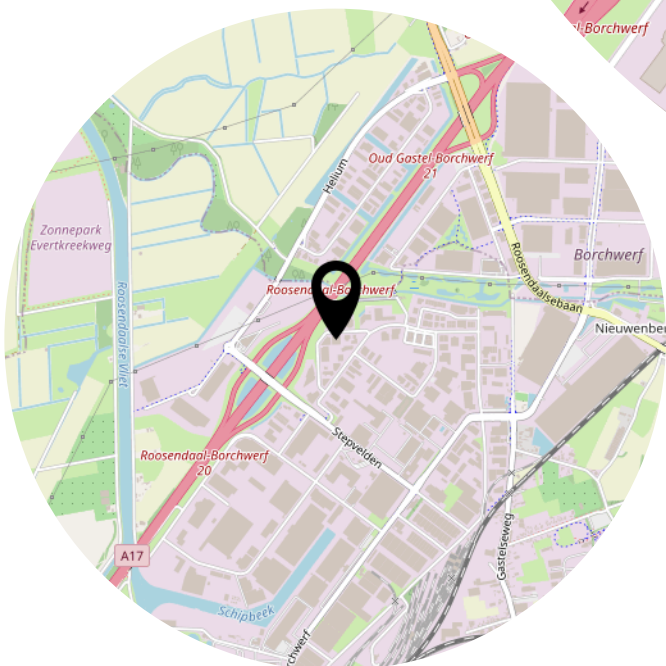
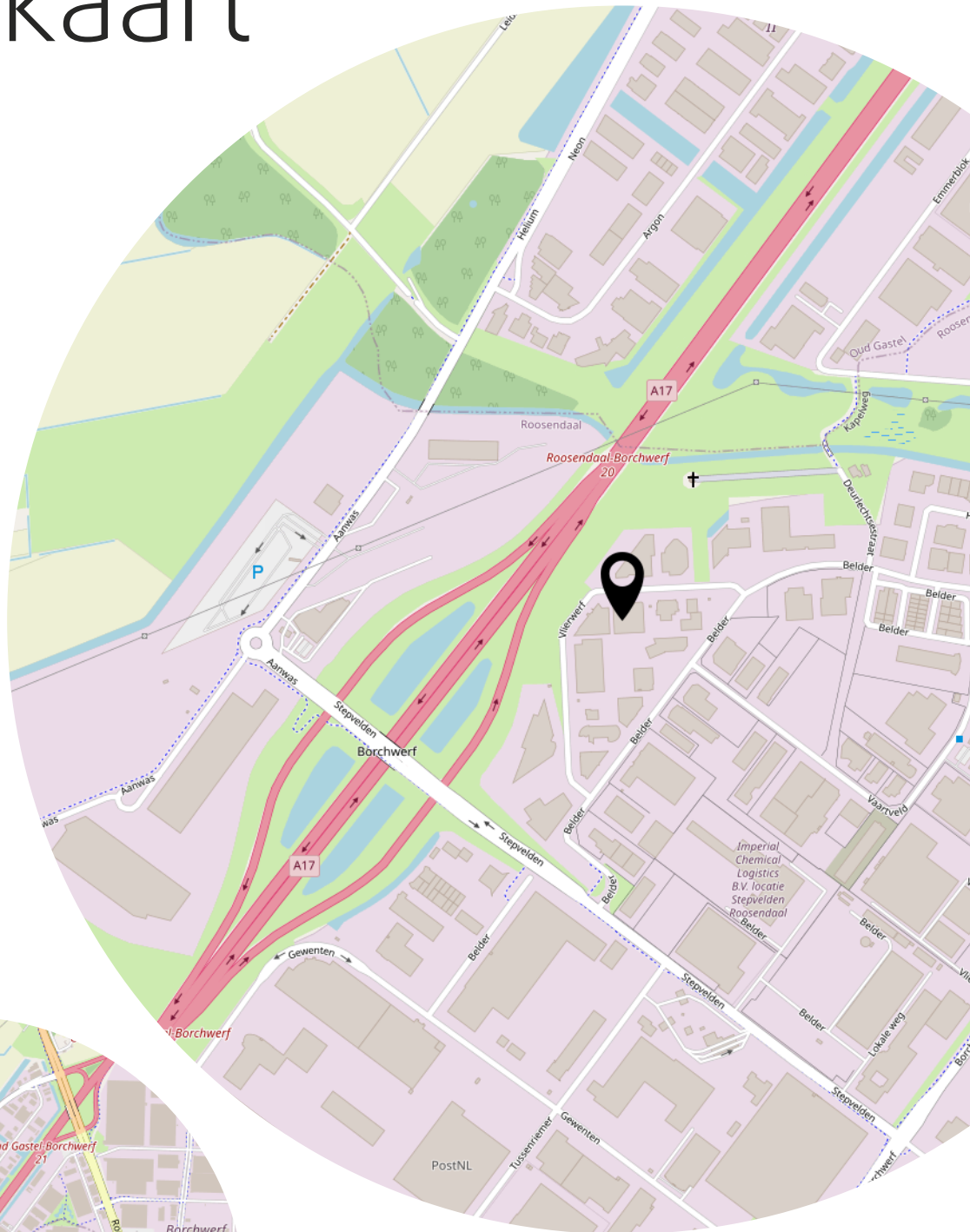
Aan de inhoud van de informatie en de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Sanitair, keuken, ramen, deuren, trappen, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
© www.viditour-vastgoed.nl

Plattegrond

Eerste Verdieping



Locatie op de kaart



Heeft u
interesse?



Nispensestraat 9
4701 CR Roosendaal

0165 - 52 03 04
info@lenaers.nl
www.lenaers.nl