



ROOSENDAAL
Vlierwerf 5 p

Huurprijs
€ 600,- p.m.

Te Huur!

Lenaers
M A K E L A A R D I J

4704 SB Roosendaal

0165 - 52 03 04 | info@lenaers.nl
www.lenaers.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1999

Soort:
Kantoorruimte

kamers:
4

kantooroppervlakte:
82 m²

Overige inpandige ruimte:
Gezamenlijke entree/hal/sanitair

Energie label:
A.

Omschrijving

Een moderne kantoorruimte van ca. 82 m² gelegen op de 1e verdieping van een modern representatief bedrijfsverzamelgebouw met een hoogwaardige uitstraling op een goed bereikbare locatie aan Rijksweg A17, op bedrijventerrein Borchwerf I. In de directe omgeving bevinden zich vooral bedrijfsverzamelgebouwen en garagebedrijven. Kortom een prima locatie!!!

Op de begane grond is de centrale hal, ruim, uitnodigend en voorzien van een lift.
Op de verdieping bevinden zich diverse kantoorruimten, variërend van indeling en afwerking.

Oppervlakte:
Unit O circa : 82 m²

Voorzieningen/omschrijving:
Unit O:

De kantoorruimte is ingedeeld in 3 afgesloten ruimtes (zie plattegrond), volledig geïsoleerd en beschikt over inbouwarmaturen en kabelgoten en airco's.

Bestemming/gebruik:
Bedrijfsdoeleinden B: kantoordoeleinden.

Conditie:
Service en energiekosten : exclusief.

Huurtermijn:
3 jaar met optie jaren, andere huurperiodes in overleg.

Indexering:
Jaarlijks op basis van een wijziging van de maandelijkse prijsindexcijfers volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2000=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau van de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling:
Bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur en service/energiekosten inclusief BTW.

Huurcontract:
Model ROZ (Raad voor Onroerende Zaken).

BTW:
Alle in deze informatie genoemde bedragen zijn, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld, exclusief BTW. Voorts is er in deze informatie van uitgegaan dat de prestaties van huurder voor meer dan 90% in de BTW-belaste sfeer plaatsvinden.

Aanvaarding:
In overleg.









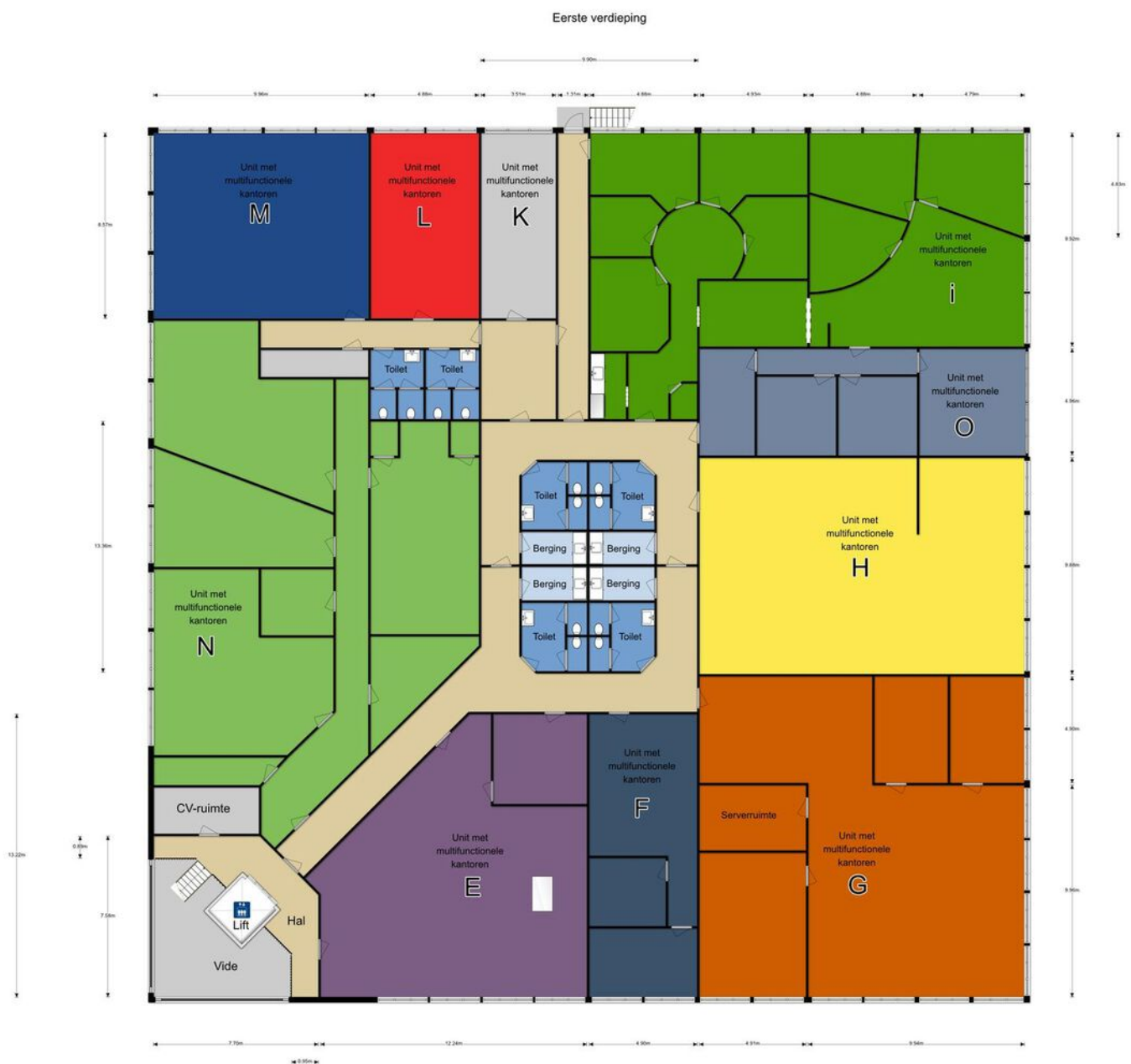








Plattegrond



Aan de inhoud van de informatie en de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Sanitair, keuken, ramen, deuren, trappen, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
© www.viditour-vastgoed.nl

Locatie op de kaart



Heeft u
interesse?



Nispensestraat 9
4701 CR Roosendaal

0165 - 52 03 04
info@lenaers.nl
www.lenaers.nl