



ROOSENDAAL
Kloosterstraat 282

Huurprijs
€ 1.300,- p.m.

Te huur!

Lenaers
M A K E L A A R D I J

4701 KS Roosendaal

0165 - 52 03 04 | info@lenaers.nl
www.lenaers.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1991-2000

Soort:
Kantoor/praktijkruimte

Oppervlakte:
75 m²

Energie label:
D

Omschrijving

Een representatieve commerciële ruimte van 75 m² gelegen in het centrum van Roosendaal op een goede locatie aan een doorgaande weg omringd met (betaalde) openbare parkeerruimte, met in de nabijheid diverse gevarieerde appartementen, gezondheidscentrum, scholen, goede ontsluitingswegen en openbaar vervoersmogelijkheden. Deze ruimte is ook uitermate geschikt als prakruimte, denk aan: tandarts, huisarts, fysiotherapeut, schoonheidssalon. Wij mogen de ruimte zowel te huur als te koop aanbieden.

Indeling:

- Kantoortuin
- Directiekantoor / vergaderruimte
- Pantry
- Toilet voorzien van fonteintje

Voorzieningen:

- Luchtbehandeling
- Kabelgoten
- C.V.
- Pantry
- Vloerbedekking

Bestemming/gebruik:

In gebruik als kantoor en als zodanig geschikt en ingericht. Echter te gebruiken voor meerdere doeleinde conform bestemmingsplan.

Conditie huur:

Huurprijs : € 1.300,-- excl. BTW. per maand.

Servicekosten: €136,-- excl. BTW per maand.

Betaling:

Huurbetaling per maand vooruit.

Zekerheidstelling huur:

Bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur inclusief BTW.

Contracten:

Model ROZ (Raad voor Onroerende Zaken) 2015.









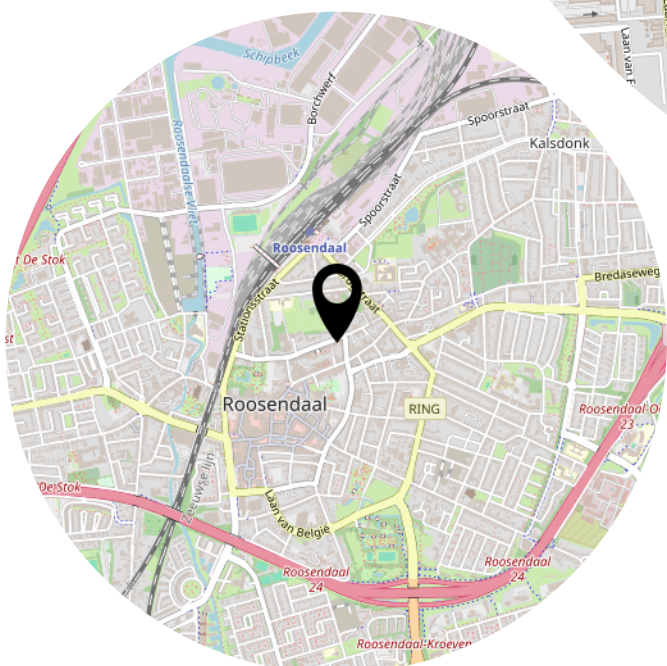
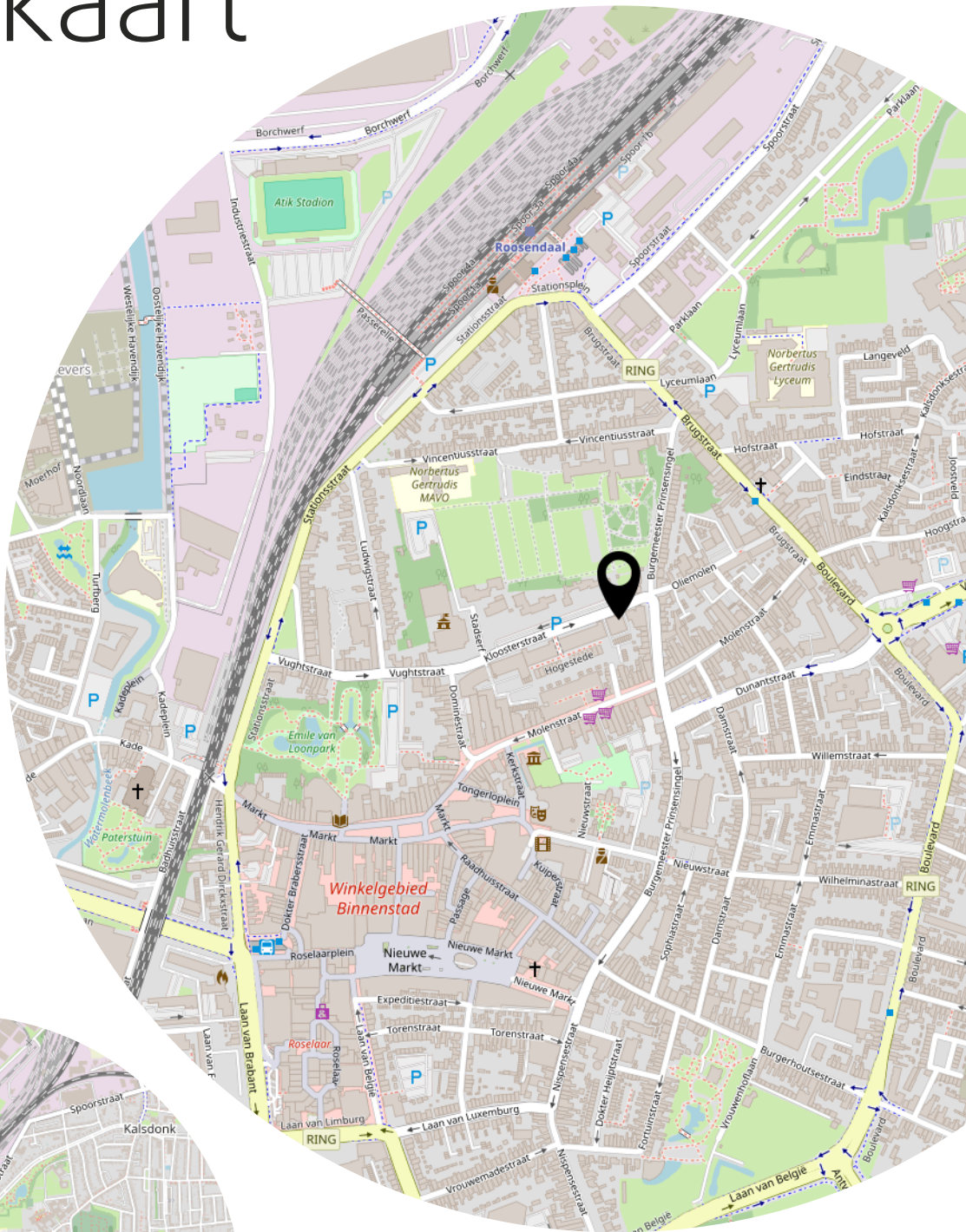








Locatie op de kaart



Heeft u
interesse?



Nispensestraat 9
4701 CR Roosendaal

0165 - 52 03 04
info@lenaers.nl
www.lenaers.nl