



TE HUUR

Stationsplein 3a
Rosmalen

INLEIDING

Deze kantoorruimte is gelegen in Rosmalen en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden.

Onderstaand treft u kort de algemene informatie van het object aan.



circa 190 m² kantoorruimte



zeer goed bereikbaar



op eigen terrein (betaald)

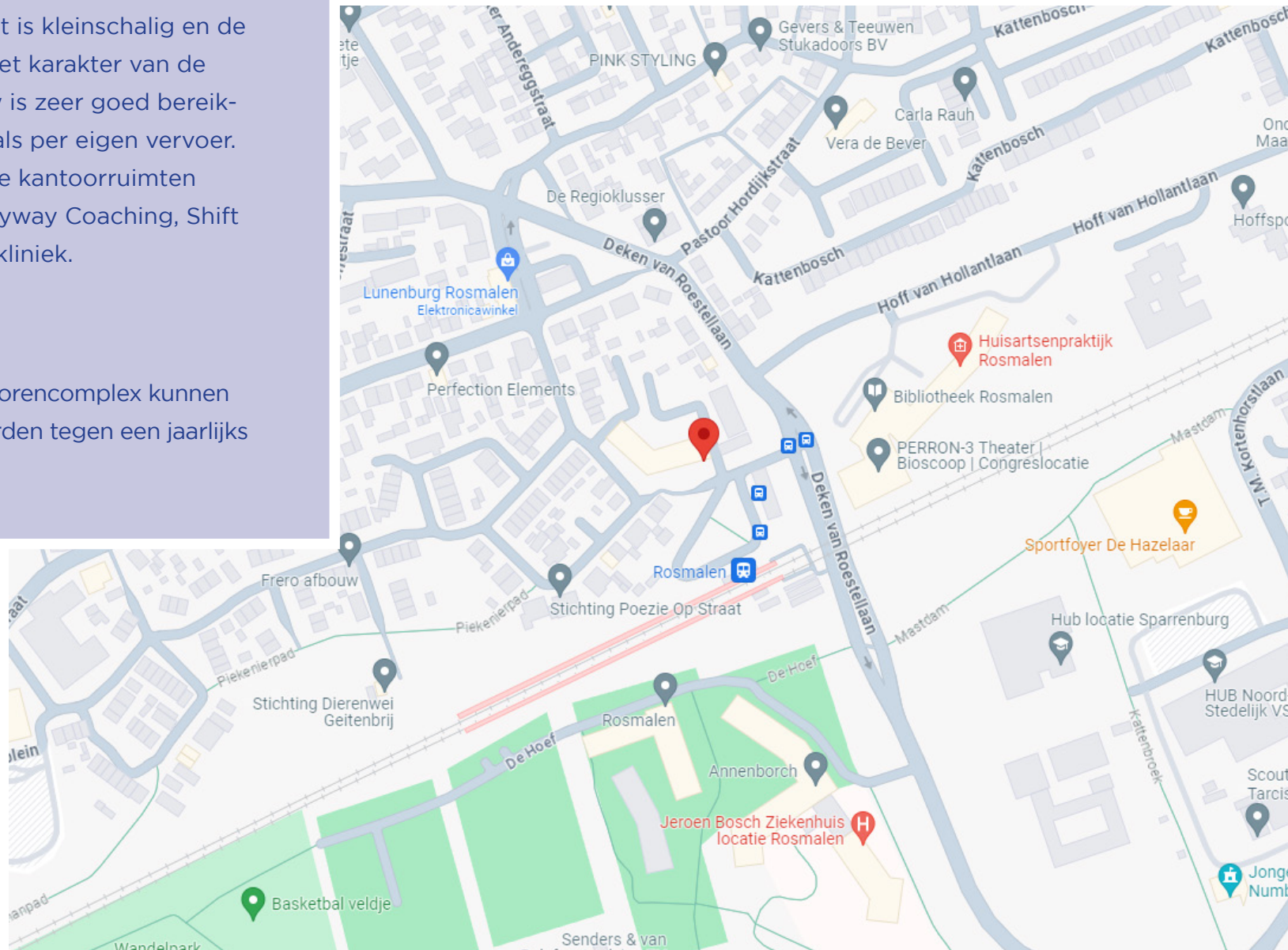


LOCATIE

Het kantoorcomplex is gesitueerd tegenover het treinstation van Rosmalen. De opzet is kleinschalig en de architectuur is afgestemd op het karakter van de directe omgeving. Het gebouw is zeer goed bereikbaar met zowel het openbaar als per eigen vervoer. Binnen het complex zijn diverse kantoorruimten verhuurd aan onder andere Anyway Coaching, Shift Key, Douro Media en Youz Polikliniek.

PARKEREN

Aan de achterzijde van het kantorencomplex kunnen er parkeerplaatsen gehuurd worden tegen een jaarlijks bedrag van € 500,00.





OBJECT & OPPERVLAKTE

Het onderhavige kantoor is verdeeld in 5 zelfstandige onderdelen met elk een eigen entree. De voor verhuur beschikbare kantoorruimte is gelegen op de begane grond en is door de aanwezigheid van een eigen entree, toilet en pantry volledig zelfstandig.



PLATTEGROND

Begane grond

HUURGEGEVENS

Huurprijs

€ 2.180,00 per maand, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

€ 350,00 per maand, te vermeerderen met BTW.

Huurtermijn

In overleg, minimaal 2 jaar

Indexering

Jaarlijks.

Bankgarantie

Een kwartaalverplichting te vermeerderen met servicekosten en BTW.

Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ-model.

Aanvaarding

Per direct.



Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren.

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl. Verantwoordelijke makelaar voor dit project is Jasmijn Werner. Wilt u meer weten dan kunt u haar een e-mail sturen: j.werner@rspmakelaars.nl of bellen naar 073-6488750.

Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (073) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL