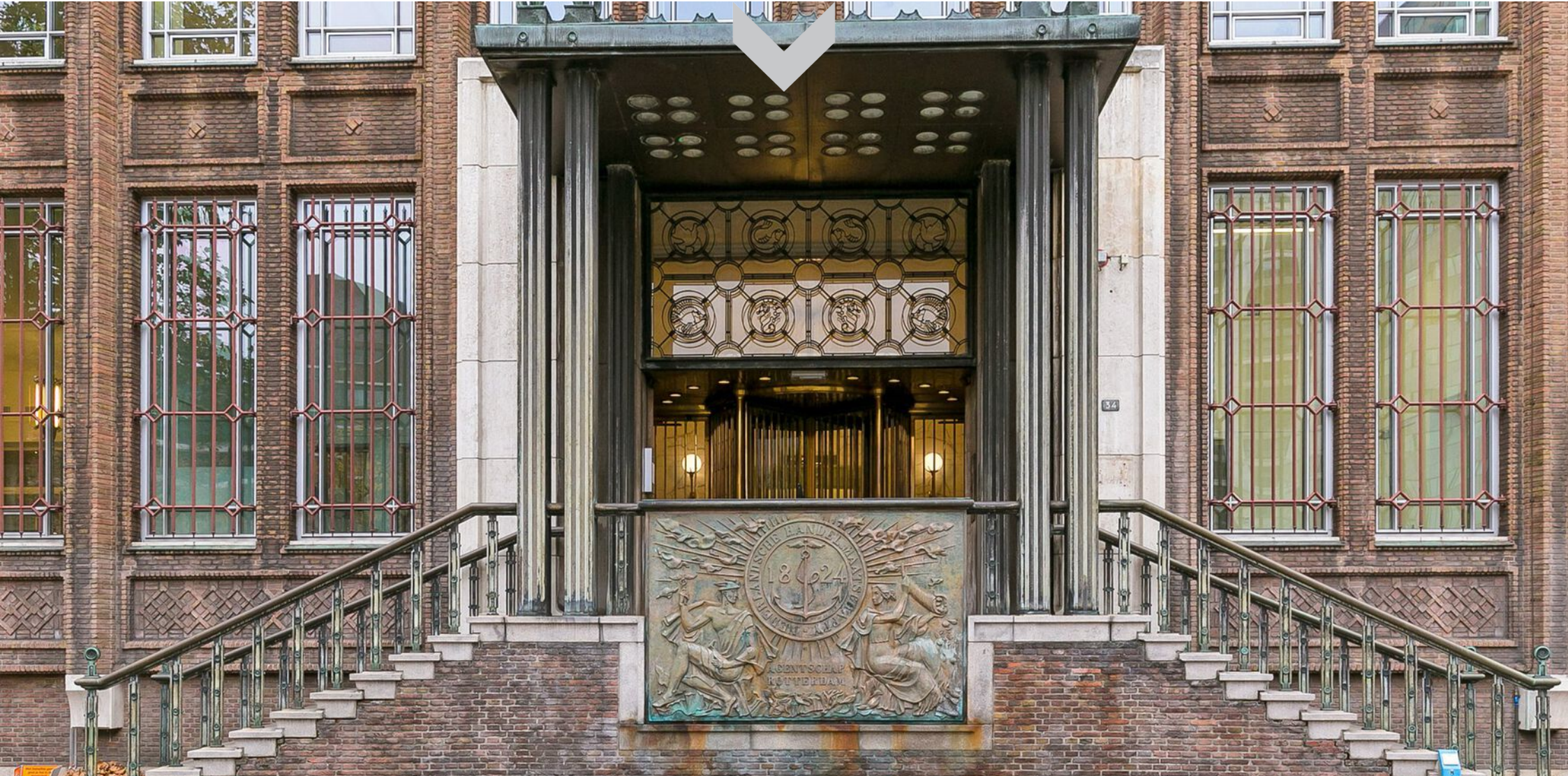


Blaak 34  
Rotterdam



van>herk>  
bedrijfsmakelaars>



te>huur>te>huur>te>huur>te>huur>te>huur>te>huur>te>huur>

BLAAKHOUSE



# Omschrijving

Modern kantoorgebouw aan de Blaak 34 te Rotterdam.

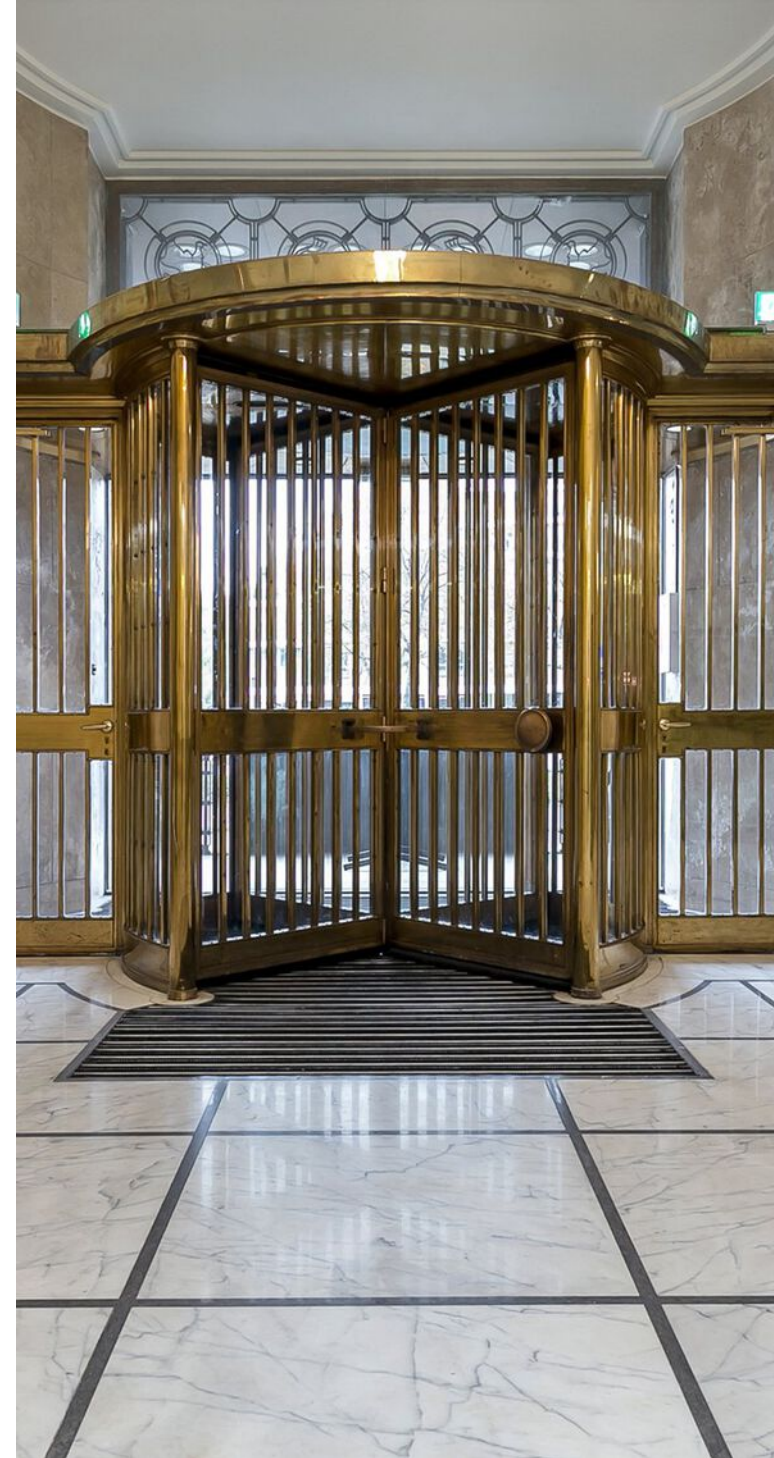
Het gebouw is gebouwd in 1950 en behoorde toe aan de 'Nederlandsche Handelsmaatschappij'. Blaak 34 is recent gerenoveerd en beschikt over een imposant atrium en efficiënte kantoorvloeren. De begane grond van het complex herbergt hoogwaardige horeca. Het kantoorgebouw beschikt over een uniek souterrain die als opslag gebruikt kan worden. Op steenworp afstand zijn de "Coolsingel" en "de Koopgoot" gesitueerd. Een keur aan winkels, warenhuizen, musea en uitgaansmogelijkheden liggen op loopafstand.

Namens Tribes bieden wij inspirerende werkplekken aan gebaseerd op de inheemse, nomadische stammen over de hele wereld. De werkplekken op Blaak 34 is geïnspireerd door de Asaro, een stam wiens fascinerende tradities en artefacten zorgen voor een constante bron van inspiratie tijdens uw bezoek.

De werkplekken zijn volledig uitgerust met high-speed internet en alle IT en telecominfrastructuur die u nodig heeft, in het atrium vindt u een bar waar een barista de heerlijkste koffie voor u en uw relaties maakt.

Naast werkplekken bieden wij volledige kantoren, vergaderzalen en virtuele kantoren aan. Heeft u interesse in het huren van een kantoorruimte? Neem dan vrijblijvend contact op.

Parkeervoorziening: 21 parkeerplaatsen op het achter gelegen parkeerterrein. Daarnaast kunnen er aanvullende parkeerplaatsen worden gehuurd in de nabijgelegen parkeergarages. De te huren parkeerplaatsen dienen rechtstreeks met de beheerder van de parkeergarage geregeld te worden.





# Omschrijving

**Locatie/bereikbaarheid:** De Blaak is uitstekend bereikbaar, zowel per auto vanuit het centrum via de Coolsingel en via de Maasboulevard, als met alle vormen van openbaar vervoer op loopafstand (voor het kernwinkelgebied Meent/Koopgoot/Lijnbaan/Coolsingel).

**Opleveringsniveau:** in huidige staat, voorzien van:

- toiletgroepen;
- intercom;
- representatieve entree;
- compleet interieur met moderne en functionele meubels;
- mechanische luchtbehandeling;
- systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- pantry;
- betonen vloer;
- fietsenberging;
- glasvezel;

**Huurprijs:** op aanvraag

**Servicekosten:**

- verwarming en koeling;
- elektra verbruik individueel en algemene ruimte;
- glazen wassen buiten en algemene ruimte;
- schoonmaak algemene ruimte;
- liftonderhoud en keuring;
- onderhoud en keuring gebouw gebonden installaties;
- gevelreiniging;
- glasverzekering;
- administratiekosten 5%;

**Huurprijsaanpassing:** de huurprijs wordt jaarlijks herzien op basis van de consumentenprijsindex (CPI) Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), mits dit geen verlaging tot gevolg heeft.

**Huurbetaling:** De huurpenningen, servicekosten en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per kwartaal.

**Zekerheid:** huurder dient voor huuringangsdatum, maar uiterlijk een dag voor de datum van ingebruikname, aan verhuurder een bankgarantie af te geven c.q. waarborgsom te voldoen voor een betalingstermijn van 3 maanden, inclusief servicevoorschot en omzetbelasting. De daadwerkelijke omvang is o.a. afhankelijk van de uitkomst van het kredietwaardigheidsonderzoek.

**BTW-status:** verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste verhuur.

**Huurovereenkomst:** huurovereenkomst wordt opgesteld conform het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model 2015, zoals gehanteerd door de NVM, aangevuld met locatiespecifieke- en verhuurdersbepalingen.



## Kenmerken



Oppervlakte  
**250 m<sup>2</sup>**



Bouwjaar  
**1950**

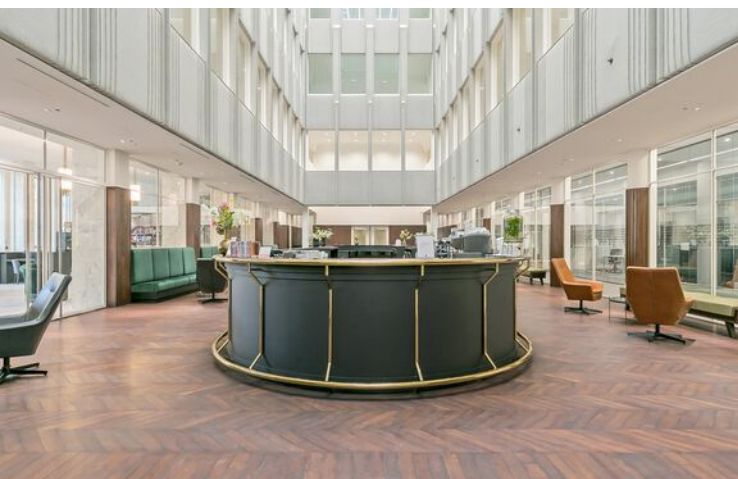


Parkeerplaatsen  
**ruim**

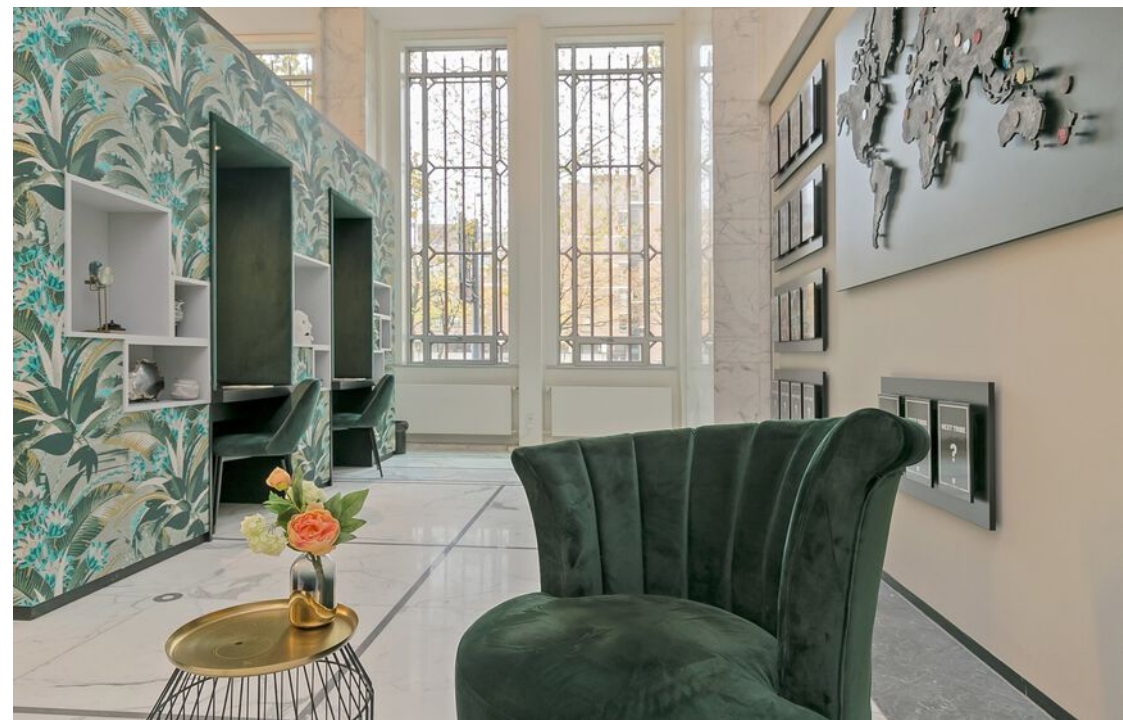


Energielabel  
**n.v.t.**

Type object	Kantoorruimte
Oppervlakte	In overleg
Verdiepingen	6
Huurprijs	In overleg
BTW	Ja
Servicekosten	In overleg



















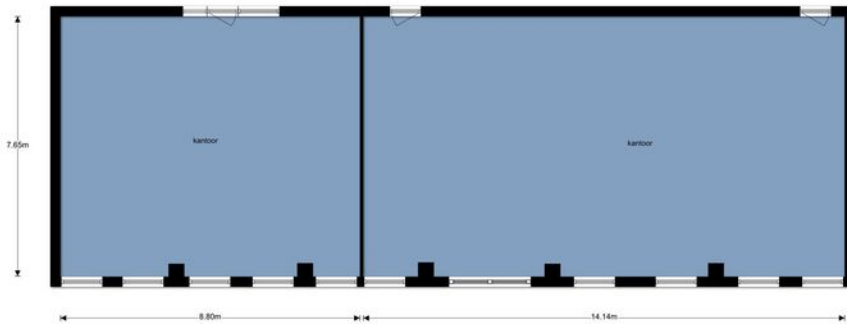
# Virtueel bezichtigen

Klik op onderstaande iconen, of ga naar onze website, voor het bekijken van de video en de 360° foto's.

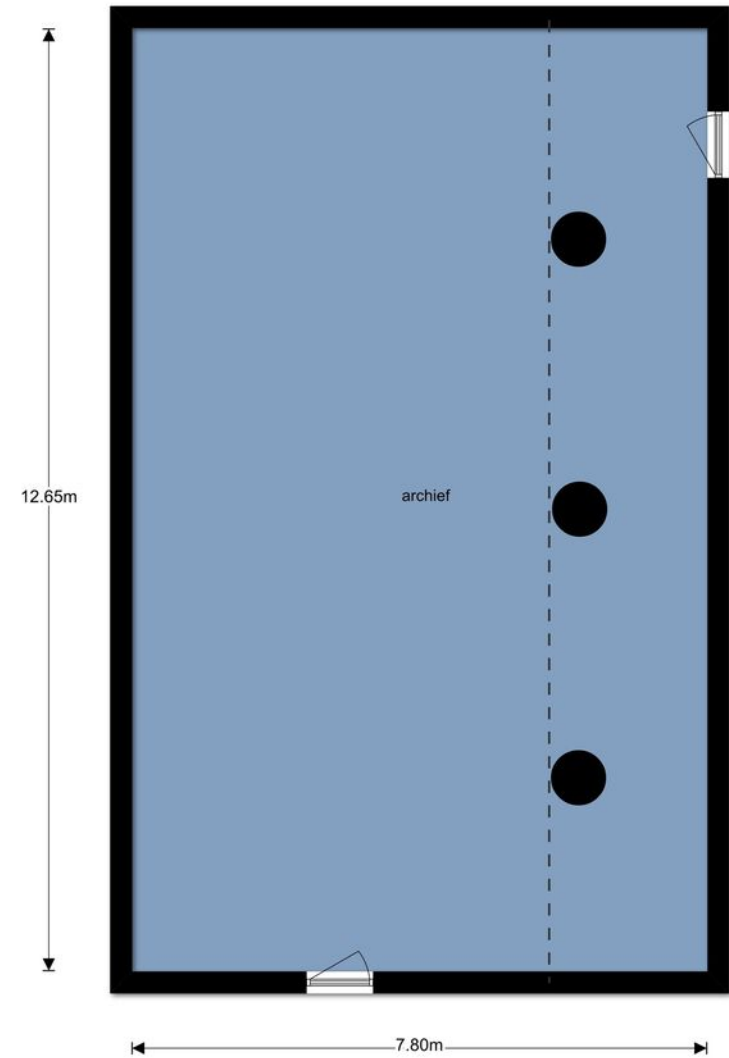




# Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



## Ons team



**Frederik Jan Hordijk**

NVM Makelaar-Taxateur

06 19 07 75 61  
fjhordijk@vanherk.nl



**Jasper van Schijndel**

Vastgoedadviseur

06 30 62 93 34  
jvanschijndel@vanherk.nl



**Kirsten Sallet**

Commercieel Binnendienst  
Medewerker

0182 57 77 00  
bedrijven@vanherk.nl

**Benieuwd wat wij voor jou kunnen betekenen?  
Neem nu contact met ons op!**

0182 57 77 00  
bedrijven@vanherk.nl  
vanherk.nl/bedrijven



# Hoofdpijnen verhuurprocedure

**1.** Bezichtiging uitsluitend na afspraak met en in aanwezigheid van de makelaar.

**2.** Zodra er overeenstemming is bereikt over o.a. huursom, servicekosten en overige levering van diensten door verhuurder, de opleveringsdatum, zal er een huurovereenkomst worden opgemaakt conform het NVM / ROZ model. Bij verhuur stemt u er automatisch mee in dat wij een NVM Businessstoest ter bevestiging van uw goedgeheid als huurder mogen uitvoeren.

**3.** Oplevering: in de huidige staat met alle daarbij behorende rechten, aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken (voorzover bij de verhurende partij niet bekend), heersende en lijdende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten

**4.** Waarborgsom/bankgarantie: tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen wordt door huurder bij ondertekening van de huurovereenkomst een waarborgsom gestort bij verhuurder ten grote van 3 maanden huur, servicekosten en alle overige betaalde diensten van verhuurder aan huurder inclusief BTW. In plaats van de waarborgsom kan huurder een schriftelijke bankgarantie stellen, mits deze bankgarantie onvoorwaardelijk is afgegeven door een in Nederland gevestigde bankinstelling. De waarborgsom/bankgarantie is geen verkapte huur, bij opzegging dient u de huurpenning tot het einde van de huurperiode blijven voldoen. Na een correcte teruglevering van het gehuurde aan verhuurder zal deze de waarborgsom/bankgarantie retourneren.

**5.** Plattegronden, tekeningen en schetsen: De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Indien blijkt dat de in artikel genoemde oppervlakte niet juist is komen partijen overeen dat een verschil met de daadwerkelijke grootte (onder- dan wel overmaat) geen verschil zal hebben voor de huurprijs.

N.B. Genoemde hoofdpijnen hebben niet de strekking uitputtend te zijn; al naar gelang de situatie vereist, kunnen door verhuurder voorwaarden worden toegevoegd. Ook kan het nodig zijn genoemde hoofdpijnen nader uit te werken in de akte van levering.

Bij het samenstellen van deze brochure zijn we nauwkeurig te werk gegaan, aan onjuistheden en/of onvolkomenheden kunt u echter geen rechten ontleen.





**van>herk**  
bedrijfsmakelaars>



## Contactgegevens

0182 57 77 00

[bedrijven@vanherk.nl](mailto:bedrijven@vanherk.nl)

[vanherk.nl/bedrijven](https://vanherk.nl/bedrijven)