



# PROJECTINFORMATIE

Henk Speksnijderstraat 8, Rotterdam



Bent u op zoek naar een nieuwe locatie voor uw medische of beautypraktijk om uw cliënten- patiëntenkring kunt uitbreiden? Dan bent u vast geïnteresseerd in het voeren van uw praktijk op een toplocatie in het winkelcentrum 'Het Lage Land' in de wijk Prins Alexander in Rotterdam. Het winkelcentrum trekt door de mix van lokale ondernemers en landelijke ketens, zoals onder andere de Big Bazar, Action, Scapino, Kruidvat, Albert Heijn en de Jumbo, dagelijks duizenden bezoekers.

In het House of Marjory Alice aan de Henk Speksnijderstraat zijn prachtig praktijk- kantoorunits beschikbaar voor diverse professionals zoals bijvoorbeeld schoonheidsspecialiste, barbier, kapper, wimperstyliste, nagelstyliste, masseuse, cosmetisch arts, wimperstyliste, haarwerker(medisch) etc. maar ook om cursussen te geven. Door haar hoogwaardige afwerking heeft het pand een CRKBO erkenning voor schoonheidsspecialist en kapper ontvangen. De praktijk- kantoorunits zullen volledig ingericht opgeleverd worden en er is een bemande receptie voor een professionele ontvangst.

## **Beschikbare units**

Momenteel zijn er nog slechts 5 units beschikbaar voor de verhuur.

De beschikbare units variëren van 9 m2 tot maximaal 50 m2.

## **Parkeren**

Het pand is op loopafstand gelegen van een groot parkeerterrein waar gratis geparkeerd kan worden. In de directe omgeving is bovendien ruimschoots parkeergelegenheid aanwezig.

## **Opleveringsniveau**

- Airconditioning met verwarming
- Alarminstallatie
- Balie
- Camerabeveiliging
- Dauerluftung
- Glasvezel
- Glazen pui

# PROJECTINFORMATIE

Henk Speksnijderstraat 8, Rotterdam



- Systeemplafond met inbouwverlichting
- Internet- telefonieaansluiting
- Pantry
- Stucwerk wanden
- Toiletruimte
- Geluidsinstallatie
- LED – licht

## Huurcondities

Huurprijs: vanaf € 495,- per maand excl. BTW (afhankelijk van de oppervlakte van de unit)

Servicekosten: € 100,- per maand excl. BTW.

Huurtermijn: Minimaal 6 maanden.

Aanvaarding: Per direct.

Opzegtermijn: 3 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur.

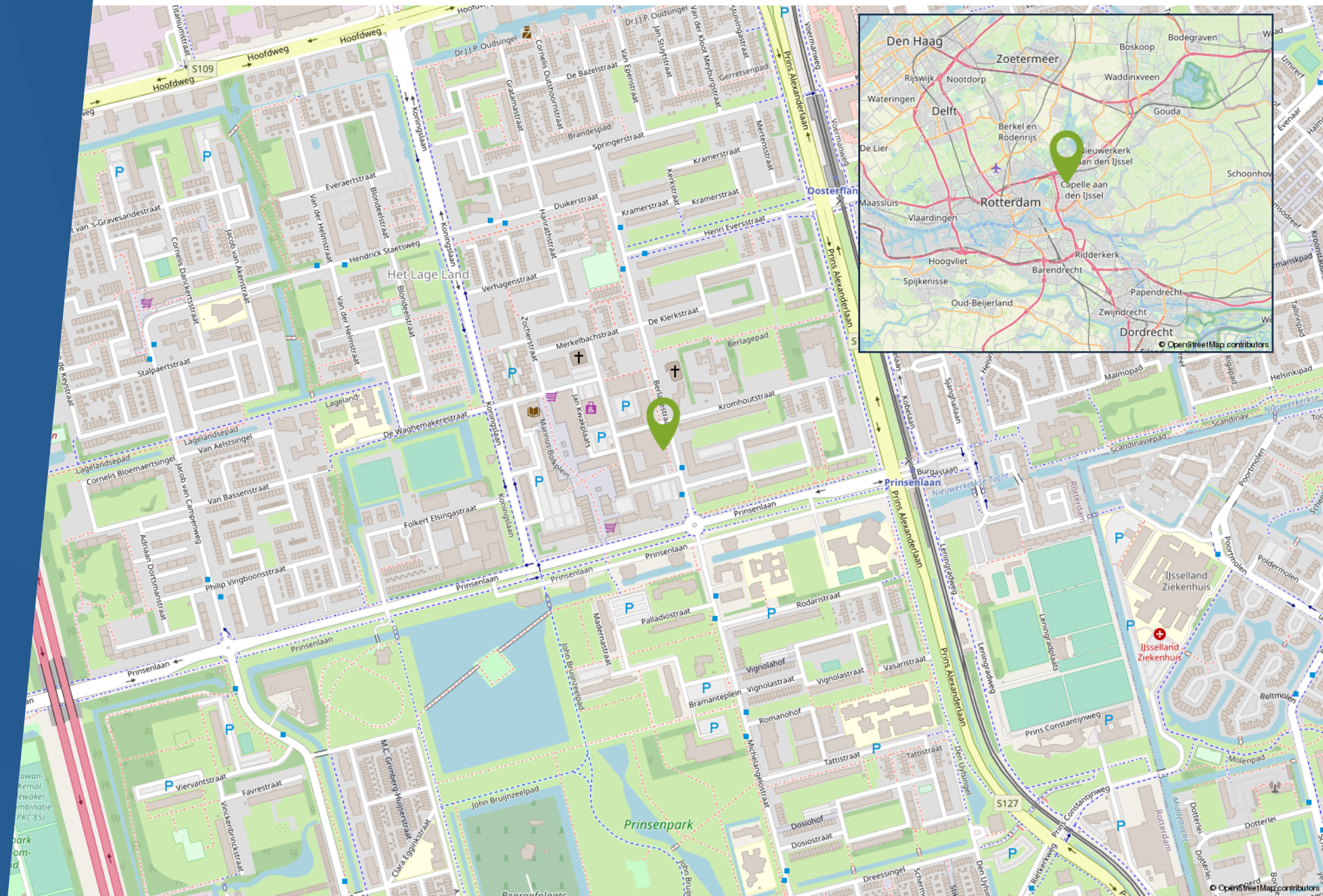
Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Indien huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Goedkeuring: Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de verhuurder.

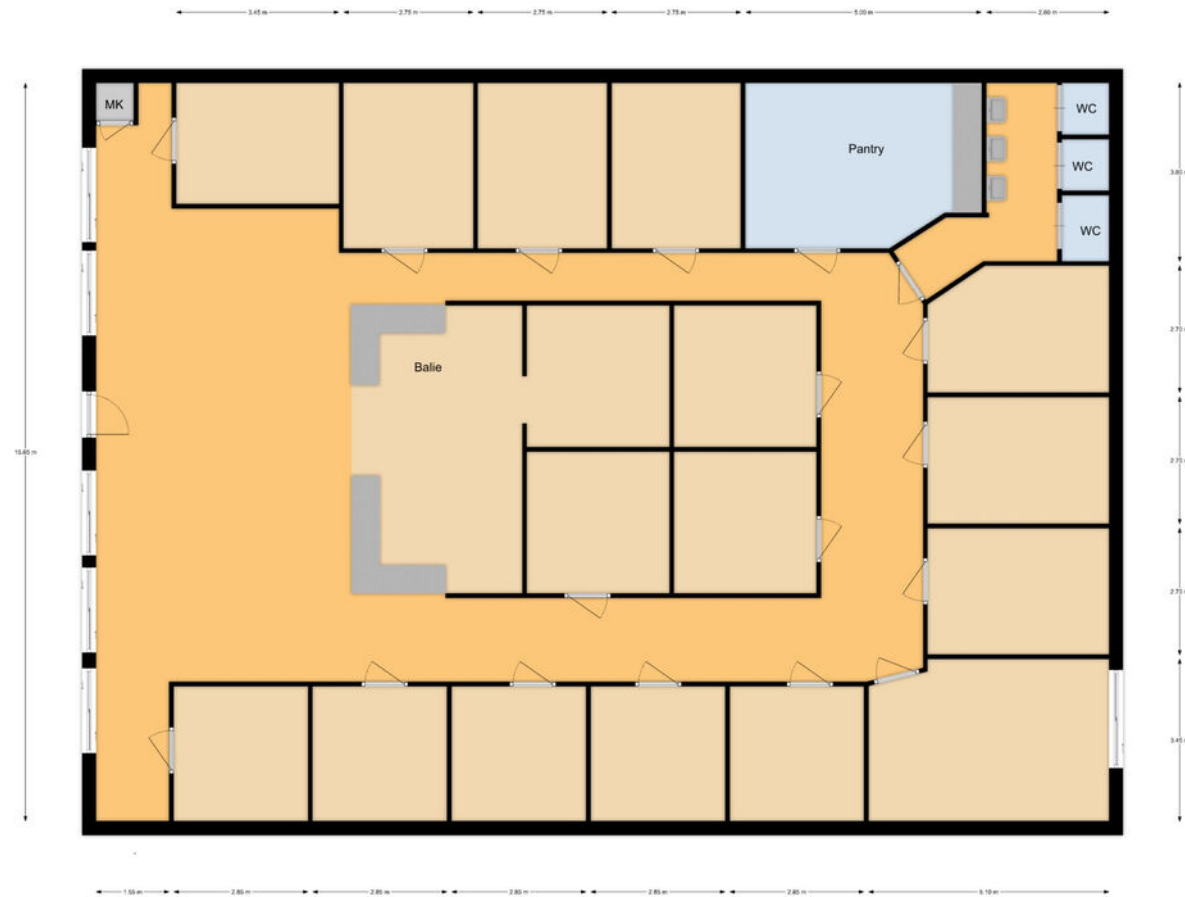
# LIGGING & BEREIKBAARHEID

Henk Speksnijderstraat 8, Rotterdam



# PLATTEGROND

Henk Speksnijderstraat 8, Rotterdam



Plattegrond

# FOTOREPORTAGE

Henk Speksnijderstraat 8, Rotterdam











# FOTOREPORTAGE

Henk Speksnijderstraat 8, Rotterdam



# ALGEMENE INFORMATIE



## Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

## Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

## Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

## Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief.

U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!



Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

### **CONTACTGEGEVENS:**

Online Bedrijfsmakelaar  
Kerver 19a  
5521 DA Eersel

**T** 085- 020 1028

**E** [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

**I** [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### **DISCLAIMER**

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



BEDRIJFSMAKELAAR.nl

T 085- 020 1028  
E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)  
I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)