

Weena 87 te (3013 CH) Rotterdam

De Weenaflat gelegen in hartje centrum Rotterdam



Kantoorruimte ca. 91 m²
gelegen op de 1e verdieping

HUURPRIJS € 1.595,00 per maand

exclusief BTW en servicekosten

Indeling

Weena 87:

Ca. 91 m² kantoorruimte op de 1e verdieping.
€ 1.595,00 per maand, exclusief BTW en servicekosten.

Parkeren

In de ondergelegen parkeergarage zijn diverse parkeerplaatsen te huur. voor € 2.160,00 per plaats per jaar, exclusief BTW.

Voorzieningen

Het object zal vrij van huur en gebruik (schoon en ontruimd) worden opgeleverd in de huidige staat met onder andere de volgende voorzieningen:

- Verwarming middels radiatoren (stadsverwarming);
- Centrale ventilatie;
- Pantry;
- Toiletruimte;
- Airco*.

* zal om niet worden overgedragen van de vorige huurder.



Omschrijving

Algemeen

Het betreft diverse commerciële werkunits gelegen in het gebouw "de Weenaflat" te Rotterdam Centrum. Winkels en horeca bevinden zich op loopafstand. Diverse trein,- metro,- tram,- en busstations liggen in de directe nabijheid. De bereikbaarheid met de auto is uitstekend. Via de Schiekade bereikt u binnen enkele autominuten rijksweg A-20. Daarnaast vindt u in zuidelijke richting een goede ontsluiting via de Willemsbrug, de Erasmusbrug en het Maastunneltracé.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurtermijn

Vijf jaar met een verlengingsmogelijkheid van vijf jaar.

Omzetbelasting

Over de huurprijs zal BTW in rekening worden gebracht. Indien BTW niet in rekening kan worden gebracht, geldt een nader te bepalen opslag op bovengenoemde huurprijs.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden, inclusief servicekosten en BTW.

Betalingswijze

De huurpenningen, servicekosten en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

Vervolg omschrijving

Wijze van oplevering

In huidige staat met een nieuw plafond + LED verlichting, gesausde wanden en een geëgaliseerde vloer.

Energielabel

Dit object heeft energielabel klasse A, met een energie index 0.84 en is geldig tot 27 januari 2027.

Servicekosten

Een voorschot groot € 37,50 per m² per jaar, exclusief BTW voor de navolgende leveringen en diensten:

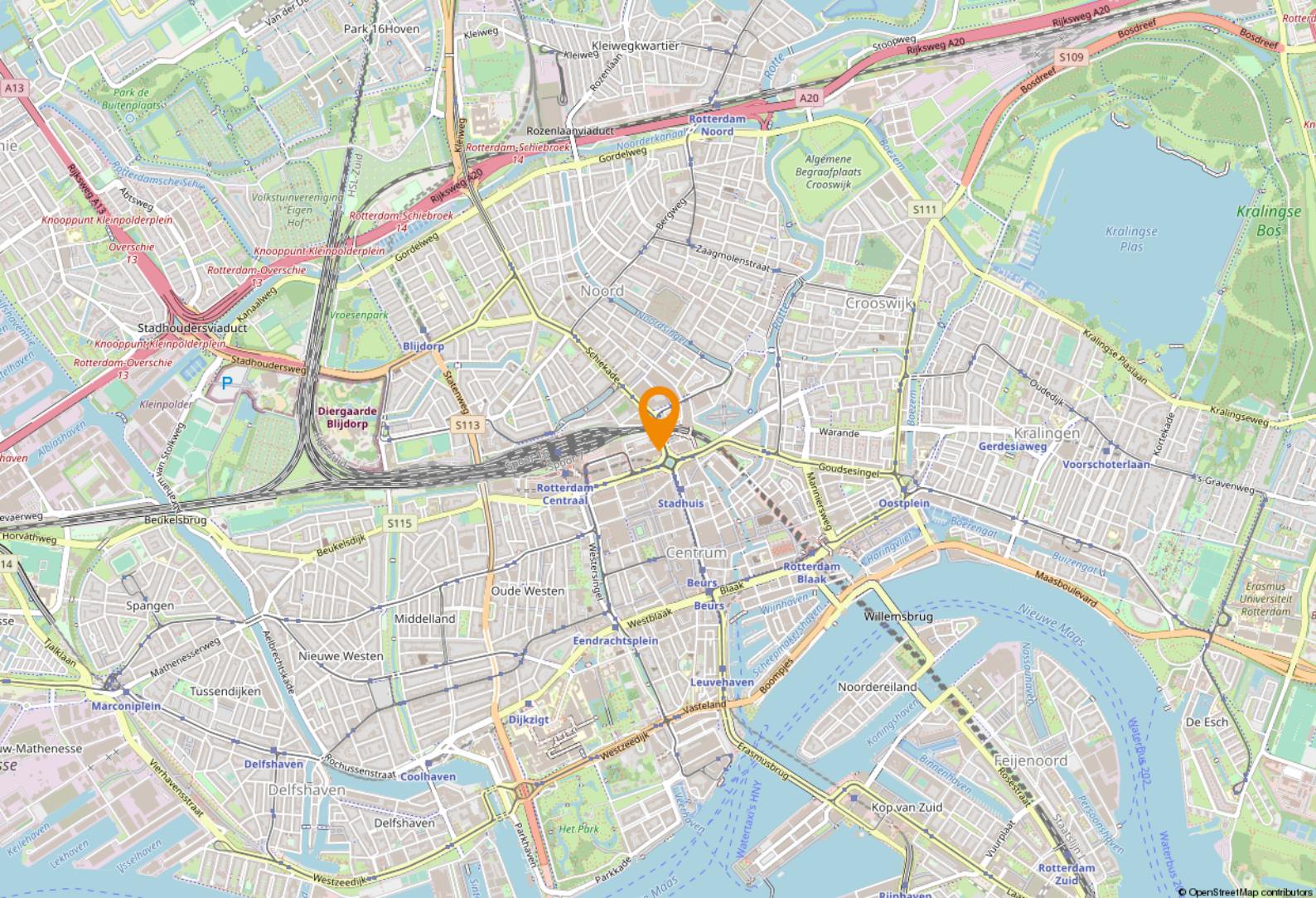
- de levering van stadsverwarming, vastrecht en gebruik;
- de levering van water, vastrecht en gebruik;
- de levering van electra algemene ruimtes en installaties, vastrecht en gebruik;
- onderhoud-, service- en datadiensten meetinrichting electra;
- verlichting algemene ruimten (daaronder begrepen de kosten van armaturen, buizen en lampen);
- het onderhoud respectievelijk service t.b.v. de verwarmingsinstallaties, afzuiginstallaties, noodstroominstallatie, brandapparatuur algemene ruimten, de schoorsteen- en ventilatiekanalen;
- schoonmaak en onderhoud van de algemene ruimten, containerruimten, puin en beglazing buitenzijde;
- glasverzekering;
- bijdrage VvE;
- beheer- en administratiekosten ad 5% van de voormelde kosten van leveringen, diensten en de omzetbelasting over bovenvermelde kosten.

Voor de elektra in het gehuurde dient Huurder zelf een contract af te sluiten met energieleverancier. De kosten hiervan komen geheel en al voor zijn rekening.

De werkelijke servicekosten zullen worden doorbelast op basis van jaarlijkse nacalculatie.

Disclaimer

Nadrukkelijk zij vermeld dat deze vrijblijvende informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.



Locatie

Ligging

Dit gebouw is gelegen aan het Weena in hartje Rotterdam tegenover het Hilton Hotel en naast Holiday Inn Express in het meest dynamische deel van het zakencentrum van Rotterdam, te midden van bedrijven als Unilever, ING, Aegon, Royal Dutch Shell, Nationale Nederlanden, Coolblue, KPMG en Royal Bank of Scotland. De omgeving van de Weenaflat, met het Centraal Station op slechts enkele minuten loopafstand, is geheel opnieuw ingericht.









Plattegrond begane grond



object: Weenafiat
kantoren en commerciële ruimten
plaats: Rotterdam
datum: 18 januari 2013
betreft: **bruto-vloeroppervlakte**
BVO conform NEN 2580
schaal: 1:300
AeQO Property Support BV | www.aeqo.nl

bruto-vloeroppervlakte
□ BVO 1.515 m²

begane grond

Plattegrond 1e verdieping



object: Weenaflat
kantoren en commerciële ruimten
plaats: Rotterdam
datum: 28 november 2013
betreft: bruto-vloeroppervlakte
BVO conform NEN 2580
schaal: 1:300
AeQO Property Support BV | www.aeqo.nl

bruto-vloeroppervlakte
BVO 1.764 m²

1e verdieping

Kadastrale kaart



Adres
Weena 75 -77

Gemeente
Rotterdam 6E AFD

Postcode / Plaats
3013 CH Rotterdam

Sectie / Perceel
S / 4697

Een passende huisvesting voor uw bedrijf? Onze specialisten staan klaar om te helpen!



Dante van Steen
Vastgoedadviseur
Kantoren
Tel: 088 424 0 160



Niels Loenen
Vastgoedadviseur
Kantoren
Tel: 088 424 0 145



Ted Rommelse
Directeur - Vennoot
Register Makelaar en Taxateur o.z.
Tel: 088 424 0 171



Nils van den Berg
Vastgoedadviseur
Kantoren
Tel: 088 424 0 116



Chantal van der Bij
Vastgoedadviseur
Kantoren
Tel: 088 424 0 202



Ilona van Kooten
Commercieel Medewerker
Binnendienst
Tel: 088 424 0 117

Waarom Ooms Makelaars?

- ✓ Snel, proactief en ondernemend
- ✓ Sterk team met altijd één helder aanspreekpunt
- ✓ Thuis in de markt, de regio en bij instanties
- ✓ Uw uitdaging is onze uitdaging
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoedcert gecertificeerd



Maaskade 113, 3071 NJ Rotterdam

Informatie aanvragen of bezichtiging plannen? Bel: 010 - 424 8 888

50 Vestigingen

Wij zijn partner in Dynamis, een netwerk van 13 nauw samenwerkende makelaarskantoren. Met 50 partnervestigingen beschikt Dynamis over een landelijke dekking.

- 1 Regionale kennis
- 2 Landelijke dekking
- 3 Uniforme werkwijze



Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting B.V.

Maaskade 113, 3071 NJ Rotterdam

010 424 88 88

bog@ooms.com

Ooms Drechtsteden Bedrijfshuisvesting B.V.

Johan de Wittstraat 40, 3311 KJ Dordrecht

078 614 43 33

drechtsteden@ooms.com



Ooms.com
Makelaars