

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Olympiaweg 4-14, Rotterdam



PROJECTINFORMATIE

Olympiaweg 4-14, Rotterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Duurzame kantoorruimtes vanaf circa 400 m² te huur op een absolute toplocatie aan de Olympiaweg in Rotterdam! Voorheen bekend als gebouw 'Grand Stand', het gebouw is onlangs volledig gerenoveerd en staat nu bekend als gebouw 'Greenstand'. Kenmerkend voor deze kantoorruimtes zijn de moderne uitstraling met uitstekende bereikbaarheid en het inspirerende uitzicht!

Beschikbare units

Het kantoorgebouw heeft een totaaloppervlak van circa. 4.392 m², waarvan op dit moment circa 800 m² beschikbaar is voor verhuur. Beschikbare kantoorruimtes zijn:

- 4e verdieping links: Kantoorruimte van circa 400 m², per direct beschikbaar
- 4e verdieping rechts: Kantoorruimte van circa 400 m², per direct beschikbaar

Voorzieningen

De kantoorruimtes worden casco opgeleverd voorzien van;

- Centrale entree met schuifdeuren en tochtsluis op de begane grond
- Gerenoveerd trappenhuis
- Gescheiden toiletgroepen per etage
- Lift
- Nieuwe verwarming en koeling installatie (2016)
- Pantry aansluitingen per etage
- Gezamenlijk dakterras met uitzicht over de stad Rotterdam en stadion De Kuip

PROJECTINFORMATIE

Olympiaweg 4-14, Rotterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Ligging en bereikbaarheid

Gelegen direct nabij de af- en oprit van de A16 is het object zeer goed te bereiken met eigen vervoer. Ook vanuit Rotterdam Centrum via de Laan op Zuid is Green Stand uitstekend bereikbaar. Tevens met openbaar vervoer is de kantoorruimte zeer goed bereikbaar middels diverse tramverbindingen direct voor de deur en metro Wilhelminaplein op korte afstand gelegen.

Huurcondities

Huurprijs Kantoorruimte: Op aanvraag.

Huurtermijn: In overleg, minimaal 2 jaar.

Voorschot servicekosten: € 42,50 per m² per jaar excl. btw, als verrekenbaar voorschot.

Aanvaarding: Mei 2024

Opzegtermijn: 6 maanden

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur inclusief BTW.

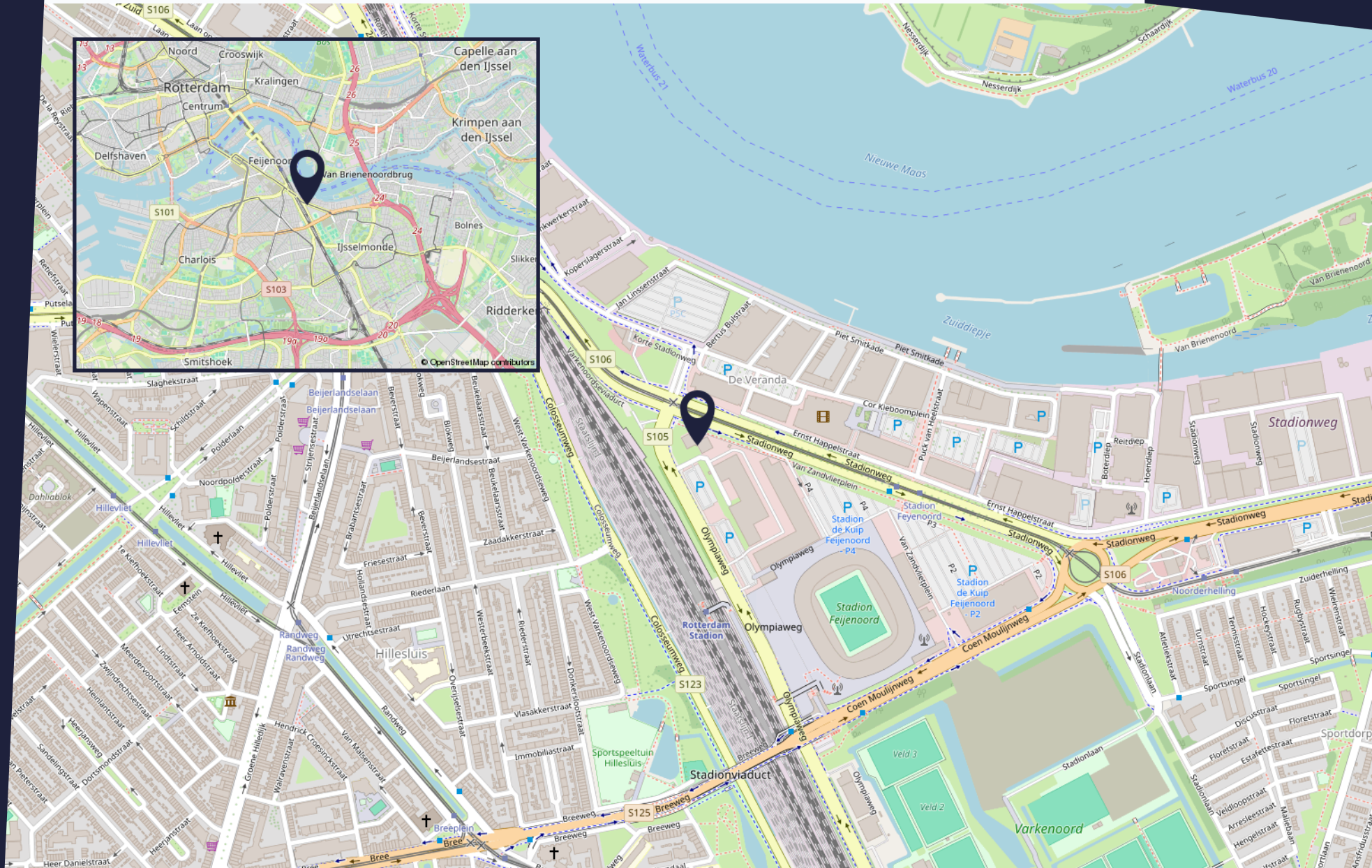
Goedkeuring

Bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Olympiaweg 4-14, Rotterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

Olympiaweg 4-14, Rotterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

MEETRAPPOR

Object&co



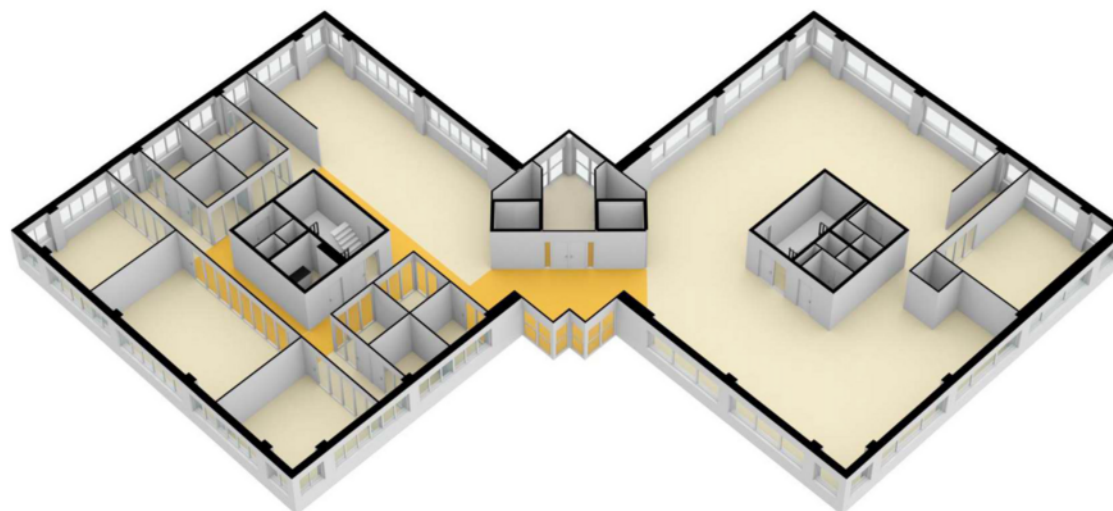
PLATTEGROND

Olympiaweg 4-14, Rotterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

MEETRAPPOR

Object&co

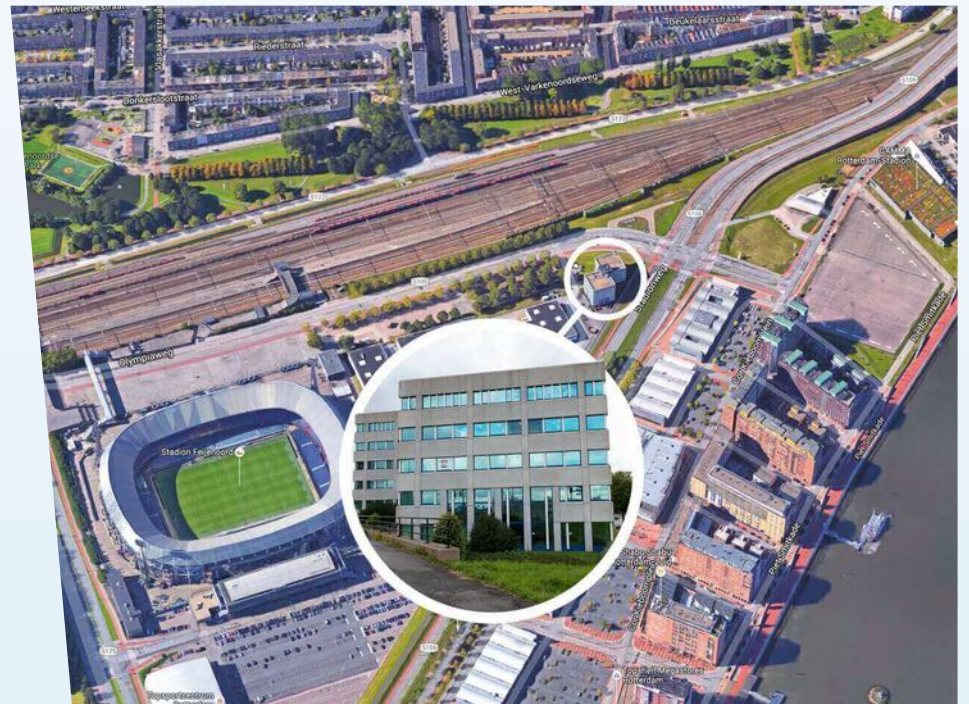


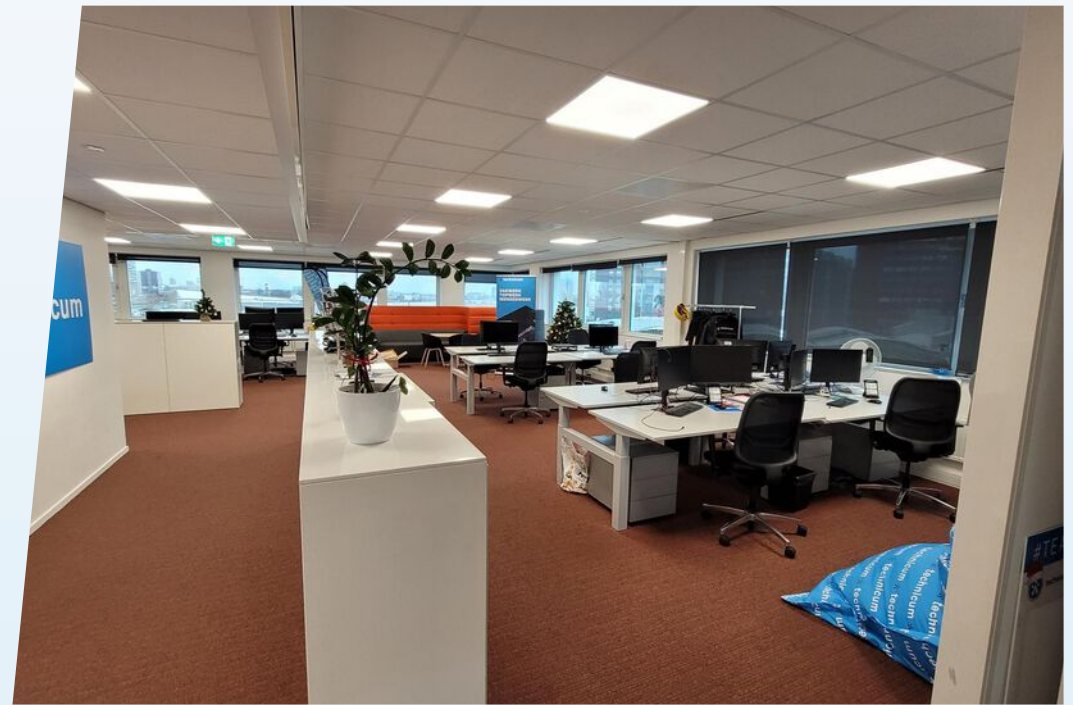
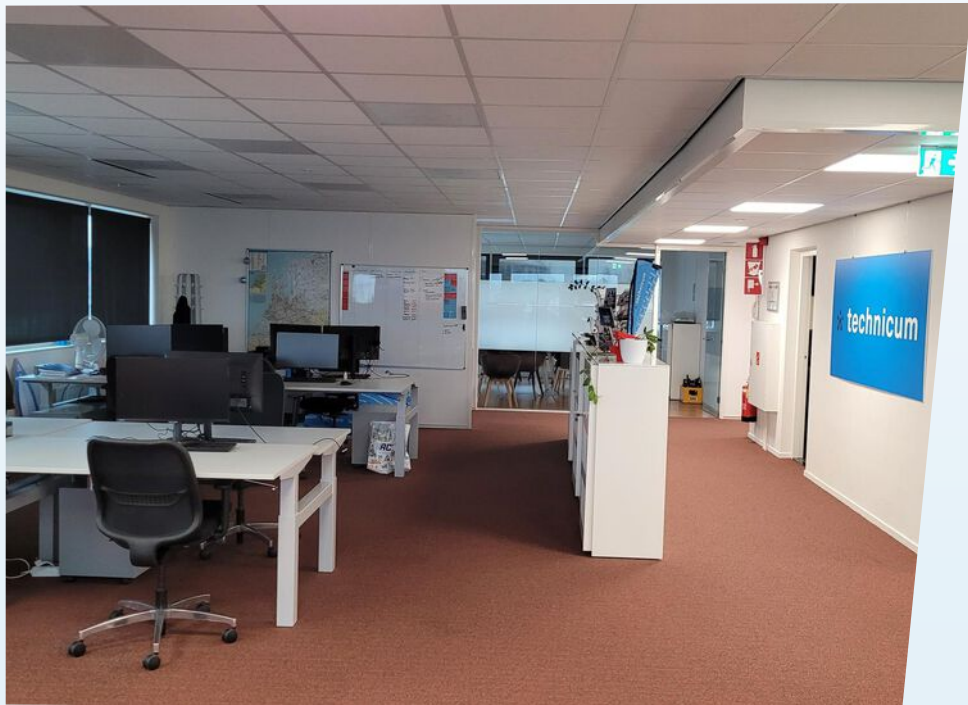
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

FOTOREPORTAGE

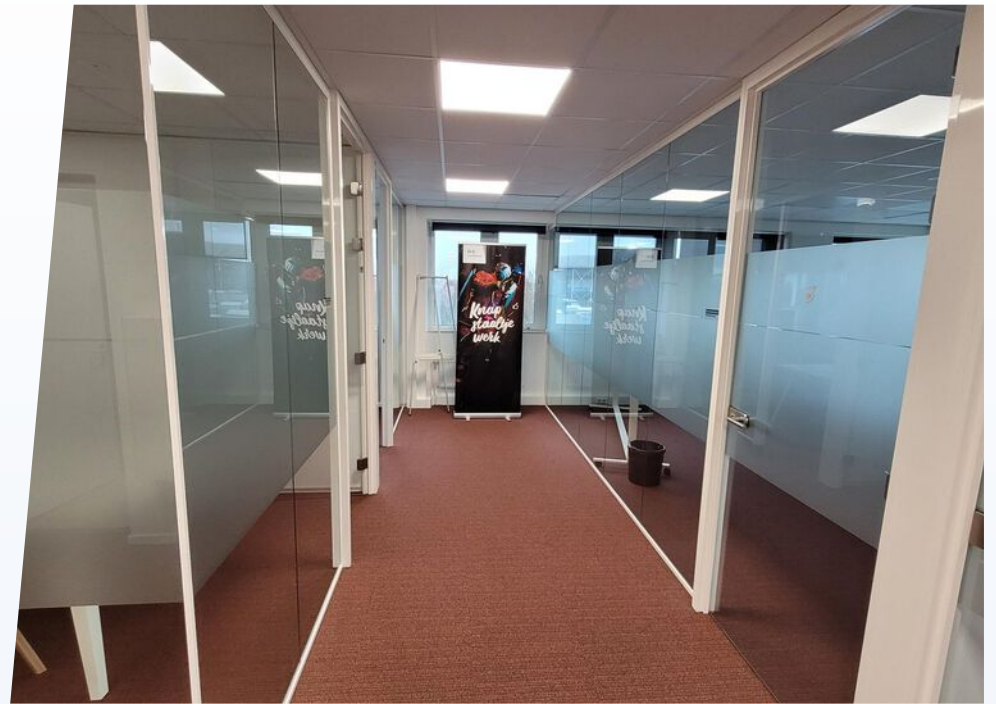
Olympiaweg 4-14, Rotterdam

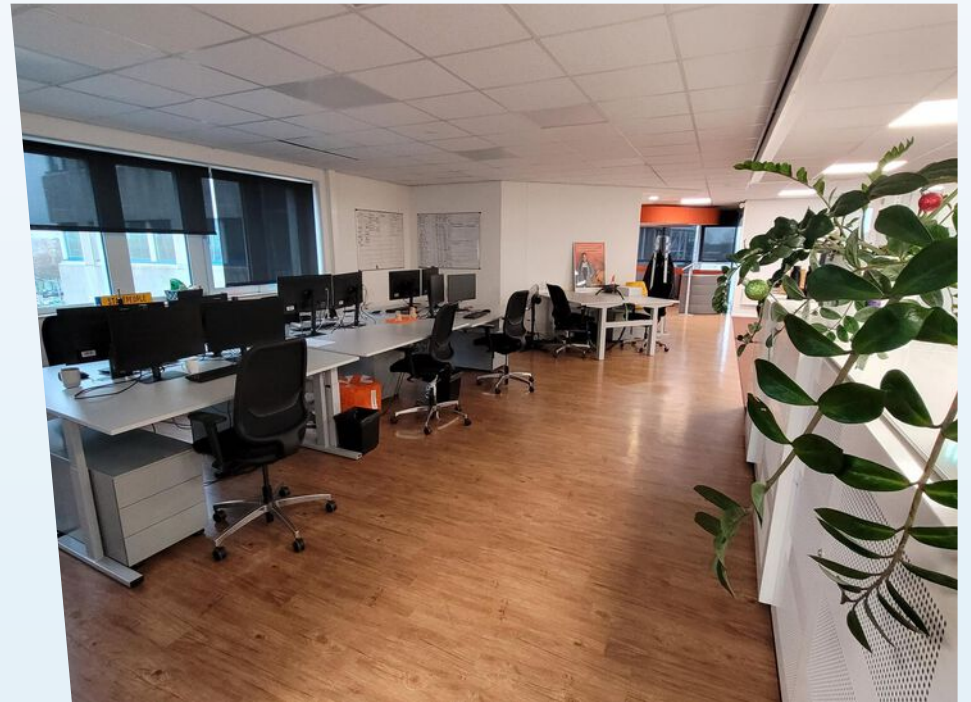














ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl