



Te huur

Javastraat 12

3016 CE Rotterdam

parc.nl



Over ons





Parc Makelaars is een gerenommeerd Rotterdams makelaarskantoor voor bedrijfshuisvesting en partner voor alle vraagstukken op het gebied van commercieel vastgoed.

Sinds de oprichting in 1980 steken we graag onze handen uit de mouwen, vertrouwen we op een ijzersterk Rotterdams netwerk en kiezen we altijd voor kwaliteit. Dat blijkt uit onze eigen RICS-gecertificeerde taxateurs, ons specialisme in het inzichtelijk krijgen van openbaar en onzichtbaar aanbod alsook door onze ervaring met maatschappelijk vastgoed. Kortom, door onze ervaring als vakmensen voor commerciële vastgoedbegeleiding in de breedste zin van het woord.

- Aanhuur, verhuur, aankoop, verkoop en taxaties van commercieel vastgoed;
- RICS/NVM/NRVT-gecertificeerde taxateurs (en lid TMI en VastgoedCert);
- Alle aanbod inzichtelijk voor een prijs zonder verrassingen

Te huur



Javastraat 12

3016 CE Rotterdam

Soort object
Kantoorruimte

Huurprijs
€ 2.100,- p.m.

Oppervlakte
132 m²

De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Parc Makelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie verstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



Overdracht

Huurprijs	€ 2.100,- p.m.
Status	Te huur
Aanvaarding	Beschikbaar
BTW van toepassing	Ja
Servicekosten	€ 275,- Per maand

Diversen

Voorzieningen

Ligging

Liften

**Winkelgebied
stadscentrum**

Bouw

Soort object	Kantoorruimte
Bouwworm	Bestaande bouw
Bouwjaar	1862

Indeling

Soort object	Kantoorruimte
Totale oppervlakte	132 m²
Aantal verdiepingen	3

Volledige omschrijving

Betreft:

Te huur, totaal ca. 132 m² turn key kantoorruimte gelegen op de 3e verdieping van een monumentaal kantoorpand aan de Javastraat 12. Dit zeer representatieve pand uit 1886 bestaat uit 4 bouwlagen en een kelderruimte. Het pand is gelegen aan de rand van het Scheepvaartkwartier waar diverse gerenommeerde bedrijven zijn gevestigd. In de directe nabijheid zijn uitstekende restaurants en grand- cafés te vinden.

Ligging en bereikbaarheid:

Per auto:

Middels de Maasboulevard, de Erasmusbrug en het Maastunneltracé is het gehele Rijkswegennet (A16 / A4 / A15 / A20) van Rotterdam goed bereikbaar.

Per OV:

Middels bus- tram- en metroverbinding (op loopafstand). Tevens is het pand per watertaxi en/ of Fastferry (Dordrecht - Ridderkerk - Rotterdam) uitstekend bereikbaar.

Oppervlakten:

Voor verhuur is totaal ca. 132 m² kantoorruimte (loftkantoor) beschikbaar op de 3e verdieping.

Parkeren:

In de directe omgeving is ruim voldoende (betaalde) parkeergelegenheid.

Huurprijs:

De huurprijs bedraagt € 2.100,- per maand exclusief BTW en servicekosten.

Huurtermijn:

5 jaar alsmede aansluitende verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

Datum van oplevering:

Per direct.

Servicekosten:

De servicekosten bedragen € 275,- per maand exclusief BTW.

Het pakket van leveringen en diensten omvat:

- Onderhoud van de technische installaties;
- Onderhoud brandblusmiddelen/ brandmeldinstallatie;
- Onderhoud liftinstallatie;
- Onderhoud zonwering (buiten)
- Afvalverwijdering;
- Schoonmaak en onderhoud algemene ruimten;
- Glasbewassing;

Staat van oplevering:

De kantoorverdieping is voorzien van een hoogwaardig inbouwpakket en eenvoudig snel te betrekken. De kantoorruimte is gelegen op de 3e verdieping en bereikbaar via zowel trap als lift. De verdieping wordt opgeleverd in de huidige staat en is voorzien van een eigen toiletvoorziening en een pantry/keuken.

Bankgarantie:

Huurder dient aan verhuurder een onherroepelijke ROZ-bankgarantie te stellen of waarborgsom te storten ter grootte van drie maanden huur, servicekosten alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

Huurindexering:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Omzetbelasting:

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder niet aan de gestelde criteria voor belaste verhuur voldoet, wordt de huurprijs verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurovereenkomst:

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), versie februari 2015, met de daarbij behorende algemene bepalingen.

Algemeen:

De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Parc Makelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie verstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.









Parc

Jongkindstraat 16
3015 CG Rotterdam

Postbus 23179
3001 KD Rotterdam

010 436 5700
www.parc.nl
info@parc.nl

