



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

lopen  
open armen  
zij aan zij

Langs alle gezichten  
die we groeten  
en omarmen

Het is wat me hier  
langs het water, met open ogen  
thuis bij jou

MICHAEL VAN KEKEM

**TE HUUR**

Boompjes 60, Rotterdam



# PROJECTINFORMATIE

## Boompjes 60, Rotterdam

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Huur in de meest flexibele co-working van Rotterdam Jouw ideale werkplek vind je in hartje Rotterdam. Een eigen kantoor met de voordelen van een co-working voor een vast bedrag per maand.

- Max. 2 personen
- Onbeperkt koffie, thee, water (plat of bruis) en fruit
- Airconditioning
- Snelle Wi-Fi
- 10% korting op de menukaart van The Villy
- Aptiq werkplek accessoires
- Lockers

### Oppervlakte

13m<sup>2</sup>

### Ligging en bereikbaarheid

Wij liggen gelegen aan het randje van de Oude Haven in hartje Rotterdam met uitzicht op de Erasmusbrug. Goed te bereiken met alle soorten openbaar vervoer van metro, tot watertaxi. De dichtsbijzijnde stations zijn Leuvehaven en Rotterdam Blaak (+/- 5 minuten).

Onze horeca entree ligt aan de Hertekade, bereikbaar via de Ibisbrug. Onze co-work ingang ligt aan de kant van de Boompjes.

### Openingstijden

Maandag t/m vrijdag: 08:00 tot 18:00

Weekenden: 09:00 tot 18:00

# PROJECTINFORMATIE

Boompjes 60, Rotterdam

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

## Parkeren

- Parkeergarage De Boompjes (€ 25 voor het maximale dagtarief (24 uur)): 3 minuten loopafstand
- Parkeergarage The Red Apple (€ 24 voor het maximale dagtarief (24 uur)): 2 minuten loopafstand
- Parkeergarage Markthal (€15 voor een vooruit geboekte reservering (24 uu)): 12 minuten loopafstand
- Parkbee Wijnstraat 100 (THEVILLY15 = 15% discount via [www.parkbee.com](http://www.parkbee.com) (QR scannen bij ingang & betalen per minuut)): 8 minuten loopafstand

## Opleveringsniveau

- Gemeubileerd (verstelbare bureaus 2x, ergonomische bureaustoelen, licht)

Wat voor voorzieningen zitten er allemaal in het pand?

- Co-working
- Vergaderruimtes
- Horeca
- Toiletten

## Huurcondities

Huurprijs: € 650,- per maand excl. BTW

Huurtermijn: minimaal twee maanden maar onbeperkte tijd mogelijk.

Servicekosten: N.A.

# PROJECTINFORMATIE

Boompjes 60, Rotterdam

Aanvaarding: In overleg

Opzegtermijn: 1 maand

Zekerheidstelling: Waarborgsom: N.A.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing

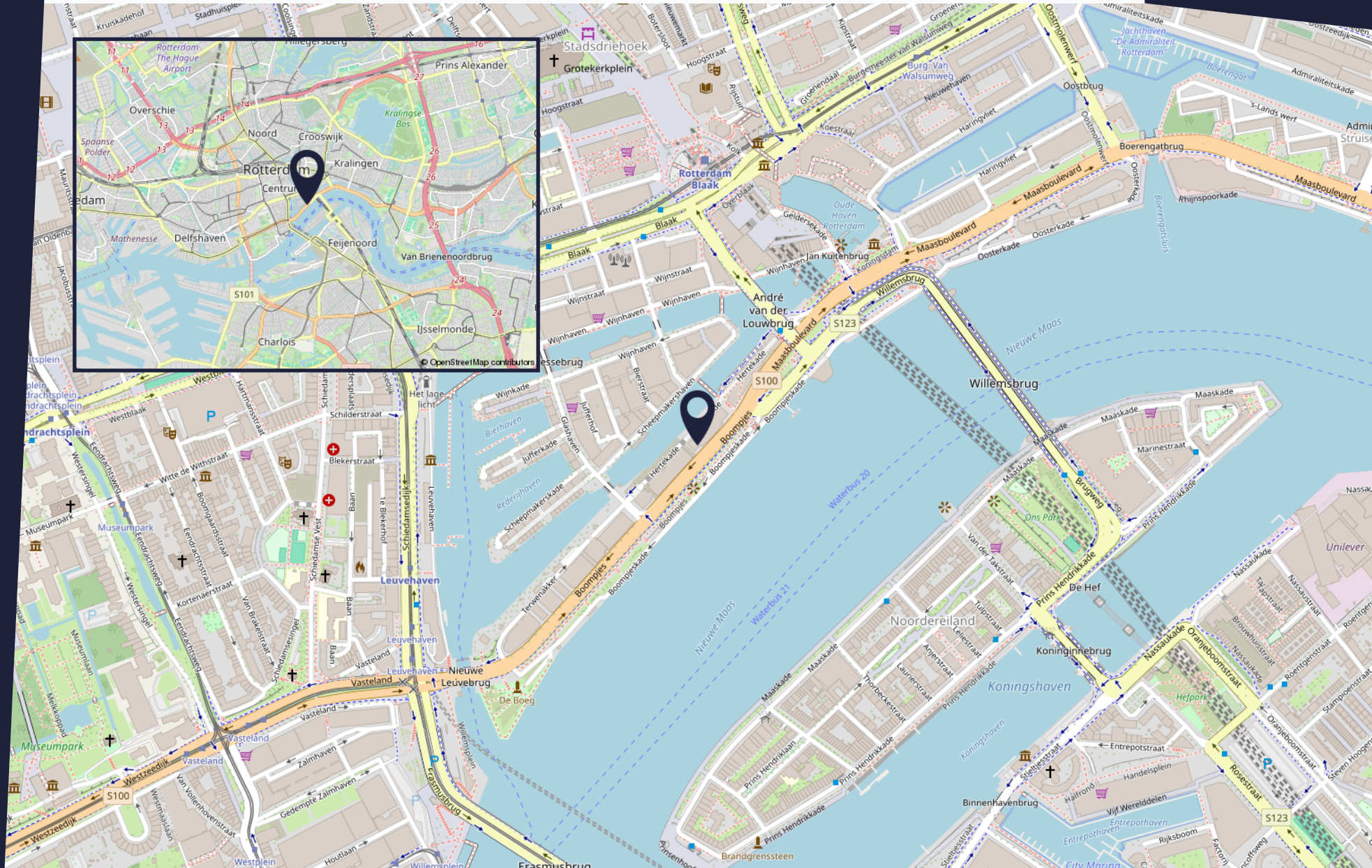
## **Goedkeuring**

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

# LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Boompjes 60, Rotterdam

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# FOTOREPORTAGE

Boompjes 60, Rotterdam











# FOTOREPORTAGE

## Boompjes 60, Rotterdam

# ALGEMENE INFORMATIE

## Hoe werkt het huren of kopen?

### Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

### Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

### Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

### Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

# PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

## **Onze contactgegevens**

Online Bedrijfsmakelaar  
Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028  
E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)  
I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## **Disclaimer**

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

[info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://onlinebedrijfsmakelaar.nl)