

Marconistraat 16 te (3029 AK) Rotterdam

Rotterdam Science Tower

Representatieve kantoorruimte
gelegen op de begane grond



Ca. 781 m² kantoorruimte
gelegen op de begane grond

HUURPRIJS € 180,00 per m² per jaar

exclusief BTW en servicekosten



Omschrijving

Algemeen

Unieke zelfstandige kantoorruimte, gelegen op de begane grond van De Rotterdam Science Tower. De Rotterdam Science Tower is een volledig gerenoveerd en verduurzaamd gebouw met een unieke mix van kwalitatieve laboratoriumruimte en kantoorruimten voor zowel innovatieve, life sciences, health en kennisintensieve gebruikers. De Rotterdam Science Tower is de hotspot voor zowel startende en gevestigde ondernemers.

Kadastrale aanduiding

Gemeente Rotterdam, Sectie AA, Nummer 2270 (gedeeltelijk)

Indeling

Ca. 781 m² v.v.o. kantoorruimte gelegen op de begane grond

Voormelde oppervlakte is gebaseerd op opname ter plaatse en door u aangeleverde informatie. De oppervlakte is zo zorgvuldig mogelijk bepaald, doch er is géén meetrapportage gehanteerd. De genoemde oppervlakte mag niet worden aangemerkt als verhuurbare vloeroppervlakte conform NEN 2580.

Huurprijs

Kantoorruimte: € 180,00 per m² per jaar.

Bovengenoemde huurprijs is exclusief BTW, servicekosten en BTW over de servicekosten.

Vervolg omschrijving

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

Wederzijdse opzegtermijn van twaalf maanden tegen het einde van een huurperiode.

Omzetbelasting

Over de huurprijs zal BTW in rekening worden gebracht. Indien BTW niet in rekening kan worden gebracht, geldt een nader te bepalen opslag op de bovengenoemde huurprijs

Bijkomende kosten

Bovenop en gelijktijdig met de periodiek verschuldigde huurprijs zal door verhuurder een, nader te bepalen, verrekenbaar voorschot worden berekend voor de levering van diverse leveringen en diensten.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden, inclusief BTW.

Huurovereenkomst

Standaard huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in februari 2015.

Energielabel

Het gebouw wordt op dit moment verduurzaamd, waardoor het object bij oplevering beschikt over minimaal energielabel A

Datum van oplevering

In overleg.

Bestemmingsplan

Bij de gemeente Rotterdam valt de onroerende zaak in het ontwerp bestemmingsplan: 'Merwe-Vierhavens', dit ontwerp bestemmingsplan is per 11 mei 2023 in voorbereiding.

Voorzieningen

Het object zal vrij van huur en gebruik (schoon en ontruimd) worden opgeleverd in de huidige staat met onder andere de volgende voorzieningen:

- Pantry v.v. diverse apparatuur*;
- Ingebouwde bergruimte incl. patchkast* en boiler;
- Sanitaire voorzieningen;
- Verlichtingsarmaturen*;
- Kabelgoten v.v. data*- en elektra aansluitpunten;
- Buitenzonwering;
- Klimaatplafond;
- Ingebouwde werk-/ spreekkamers*;
- Vloerbekleding*;

De met een sterretje (*) gearceerde voorzieningen zullen "om niet" aan huurder ter beschikking worden gesteld. Huurder mag dus gebruik maken van deze voorzieningen, doch deze voorzieningen behoren niet tot het gehuurde. Verhuurder staat niet in voor de werking van deze voorzieningen. Eventuele vervanging of onderhoud van deze voorzieningen is geheel voor rekening van huurder. Deze voorzieningen dienen bij einde huurovereenkomst wel in het gehuurde achter te blijven.

Gebruik

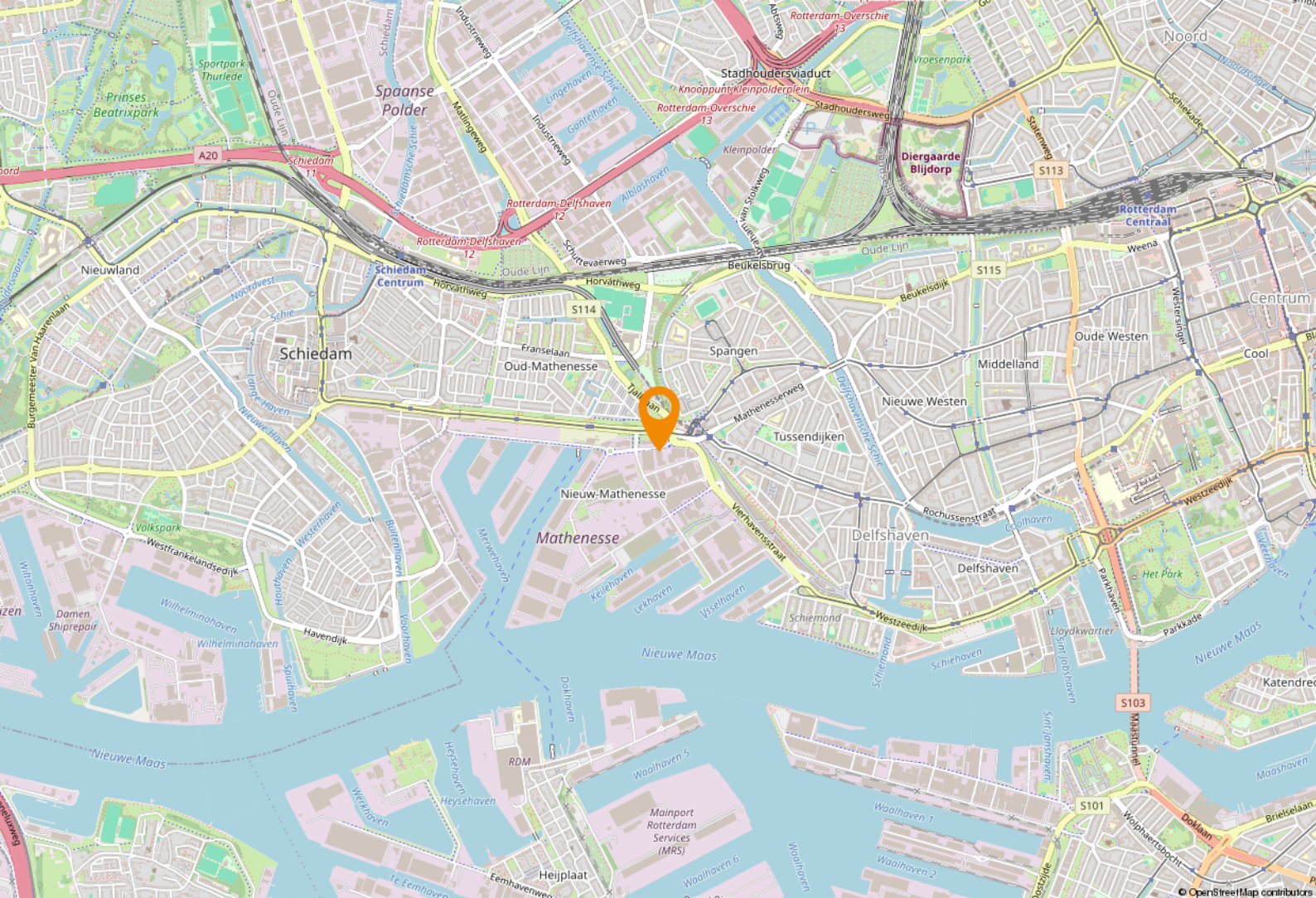
Huurder is te allen tijde zelf volledig verantwoordelijk voor het aanvragen van de eventueel benodigde goedkeuringen en/of vergunningen van het bevoegd gezag om zich op locatie te mogen vestigen.

Indien na ondertekening van de huurovereenkomst blijkt dat het gebruik van Huurder strijdig is met de ter plaatse geldende publiekrechtelijke of privaatrechtelijke bestemming, kan Huurder de Verhuurder daar nimmer voor aansprakelijk stellen. Het toetsen of het beoogde gebruik publiek- of privaatrechtelijk is toegestaan, betreft volledig de verantwoordelijkheid van Huurder.

Disclaimer

Nadrukkelijk zij vermeld dat deze vrijblijvende informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.



Locatie

Bereikbaarheid

Auto

De op- en afrit van de rijksweg A20 ligt op nog geen kilometer. Tevens is er een goede verbinding met de auto naar de rijkswegen A16 en A13.

Openbaar vervoer

Op circa 200 meter ligt het metrostation Marconiplein met frequente verbinding naar het centrum van Rotterdam, Capelle a/d IJssel, Ommoord en Zevenkamp. Naast het metrostation bevinden zich de tramhaltes van lijn 1, 4 en 8 met een directe verbinding naar Rotterdam-Centrum. Daarnaast stoppen diverse buslijnen op het Marconiplein.

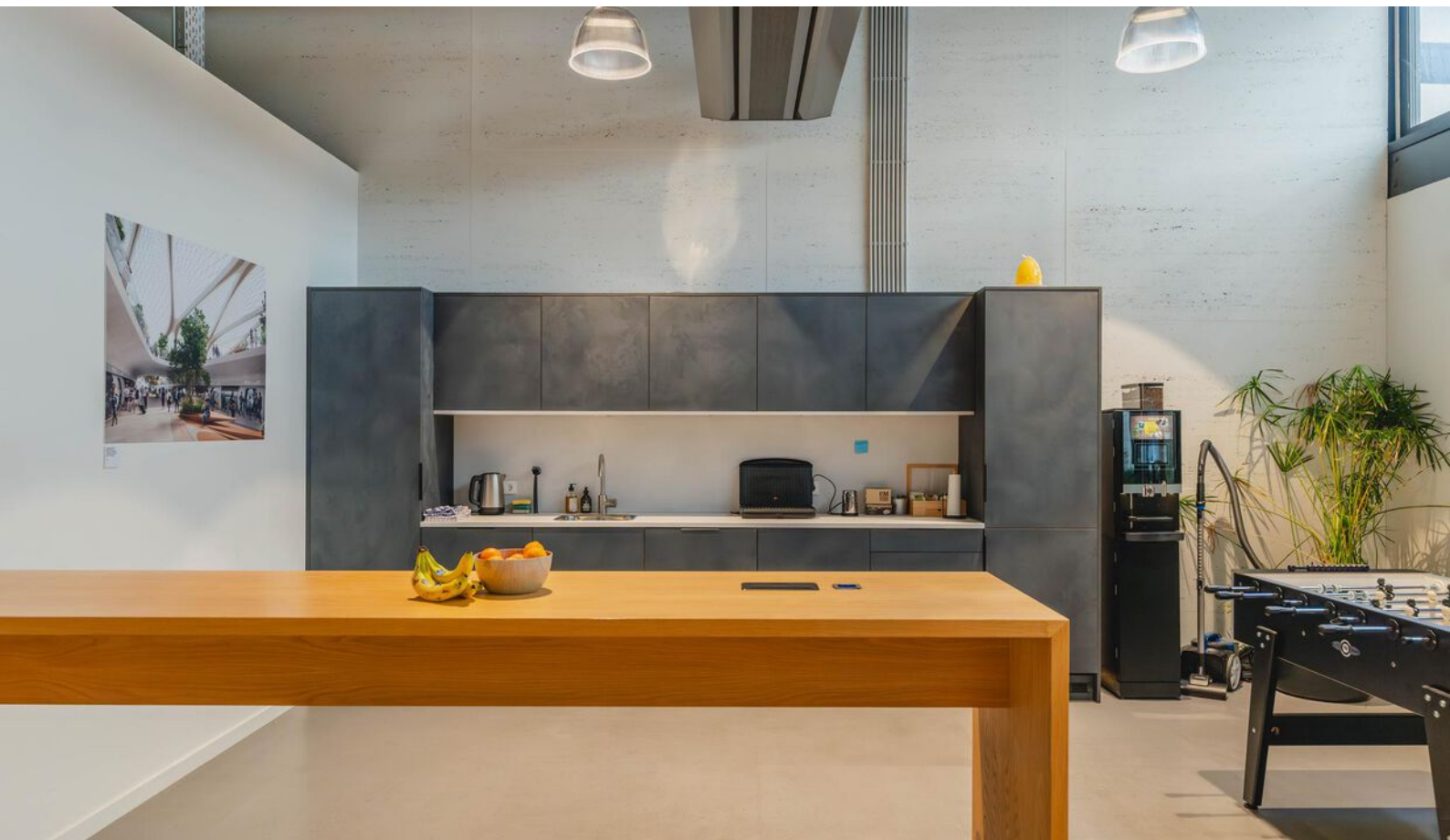
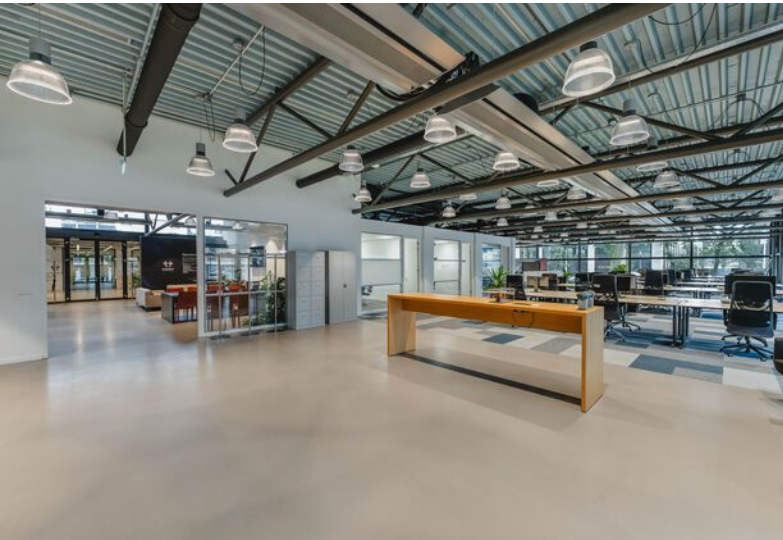
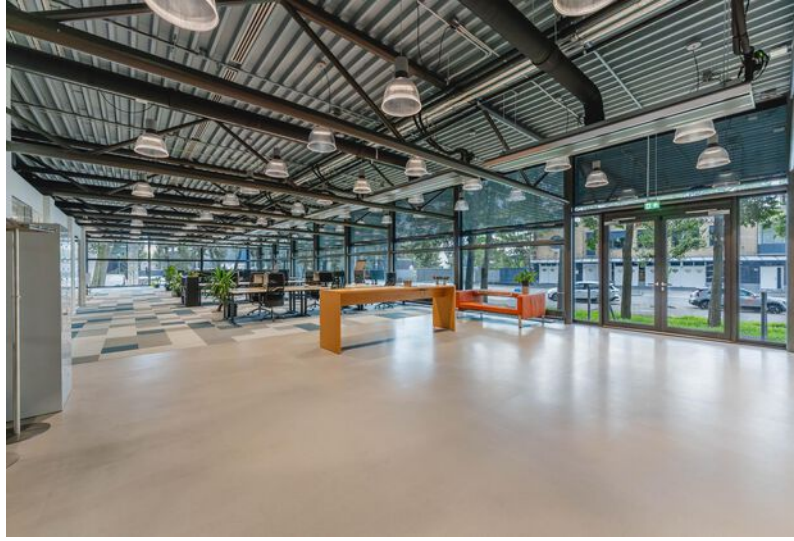
Parkeren

Het gebouw beschikt over 622 parkeerplaatsen gelegen in de parkeergarage direct naast het gebouw. Voor de verhuur zijn nog ca. 353 parkeerplaatsen beschikbaar. De huidige parkeernorm is 1:57.

Naast de in de parkeergarage aanwezige oplaadpunten is er ook een fietsenstalling aanwezig.

Huurprijs parkeerplaatsen:

€ 950,00 per plaats per jaar, exclusief BTW

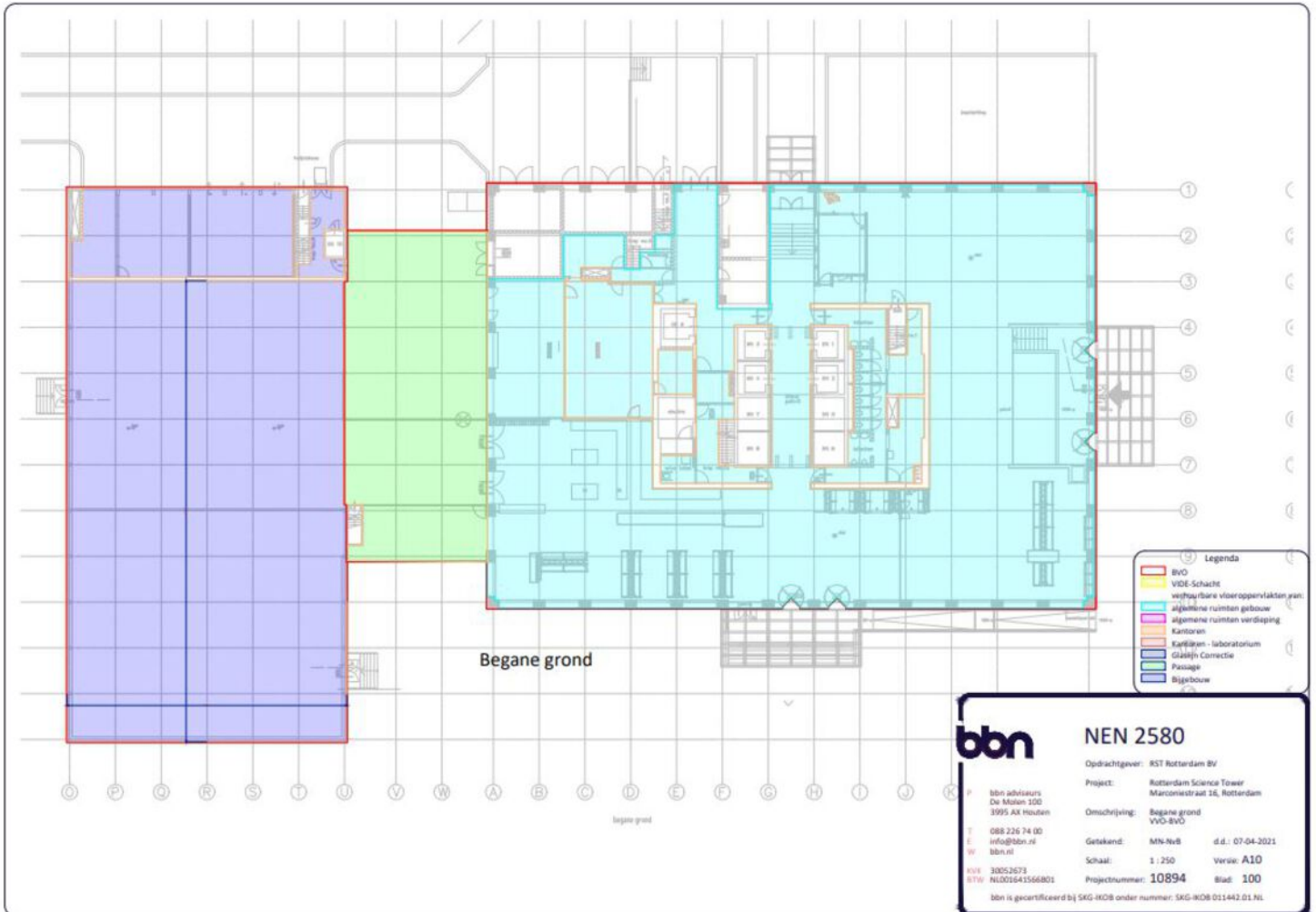








Plattegronden



Kadastrale kaart



Adres

Marconistraat 16

Gemeente

Rotterdam

Soort

Gedeeltelijk

Postcode / Plaats

3029 AK Rotterdam

Sectie / Perceel

AA / 2270

Een passende huisvesting voor uw bedrijf? Onze specialisten staan klaar om te helpen!



Ted Rommelse

Directeur - Vennoot
Register Makelaar en Taxateur o.z.
Tel: 088 424 0 171



Niels Loenen

Vastgoedadviseur
Kantoren
Tel: 088 424 0 145



Dante van Steen

Vastgoedadviseur
Kantoren
Tel: 088 424 0 160



Chantal van der Bij

Vastgoedadviseur
Kantoren
Tel: 088 424 0 202



Nils van den Berg

Vastgoedadviseur
Kantoren
Tel: 088 424 0 116



Ilona van Kooten

Commercieel Medewerker
Binnendienst
Tel: 088 424 0 117

Waarom Ooms Makelaars?

- ✓ Snel, proactief en ondernemend
- ✓ Sterk team met altijd één helder aanspreekpunt
- ✓ Thuis in de markt, de regio en bij instanties
- ✓ Uw uitdaging is onze uitdaging
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoedcert gecertificeerd



Maaskade 113, 3071 NJ Rotterdam

Informatie aanvragen of bezichtiging plannen? Bel: 010 - 424 8 888

50 Vestigingen

Wij zijn partner in Dynamis, een netwerk van 13 nauw samenwerkende makelaarskantoren. Met 50 partnervestigingen beschikt Dynamis over een landelijke dekking.

- 1 Regionale kennis
- 2 Landelijke dekking
- 3 Uniforme werkwijze



Ooms Bedrijfshuisvesting



Ooms Wonen



Dynamis partner

Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting B.V.

Maaskade 113, 3071 NJ Rotterdam

010 424 88 88

bog@ooms.com

Ooms Drechtsteden Bedrijfshuisvesting B.V.

Johan de Wittstraat 40, 3311 KJ Dordrecht

078 614 43 33

drechtsteden@ooms.com



DYNAMIS

Ooms.com
Makelaars

Zakelijke verzekeringen

Ben je zzp'er, eigenaar van een eenmanszaak of directeur-groootaandeelhouder, dan wilt u graag uw onderneming zo goed mogelijk beschermen. Want naast groei en mooie samenwerkingen aangaan, kan er ook wat misgaan. Zo kunt u aansprakelijk worden gesteld door een klant of kunt u in conflict raken met een leverancier.

Het gaat niet alleen om de 'normale' gevaren die voor iedereen gelden: brand, diefstal en arbeidsongeschiktheid. Het gaat ook om risico's die specifiek bij een bedrijf spelen. Denk bijvoorbeeld aan bedrijfsaansprakelijkheid, cyber-risico's en personele risico's. Bovendien heeft uw specifieke branche misschien ook zijn eigen risico's zoals mogelijk voorraadverlies of een onderbroken toevoer.



Welke verzekeringen moet ik afsluiten?

Op basis van uw specifieke situatie zullen wij een inventarisatie maken voor een passende verzekeringsoplossing. De meeste verzekeringen zijn niet verplicht, maar wel handig. Afhankelijk van het risico welke u als ondernemer wel of niet kan/wil dragen inventariseren wij welke verzekeringen wij nodig achten. De meest voorkomende verzekeringen zijn een bedrijfs en/of beroepsaansprakelijkheidsverzekering, een inventarisgoederenverzekering en een arbeidsongeschiktheidsverzekering.



- ✓ We vinden de beste voorwaarden en premies voor uw bedrijf
- ✓ U bent altijd zeker van een kundig advies
- ✓ Een vast aanspreekpunt
- ✓ keuze uit 15+ verzekeraars
- ✓ De eerste afspraak is voor onze rekening



Een greep uit onze verzekeringen

Personeel

verzekeringen voor bijvoorbeeld verzuim, ongevallen en aansprakelijkheid

Persoonlijk

verzekeringen voor arbeidsongeschiktheid en beroepsaansprakelijkheid.

zaken

verzekeringen van onder meer goederen, inventaris, huurdersbelang, bedrijfsmiddelen, wagenpark, gebouwen, glas en zakenreis.

Internet

verzekeringen op het gebied van cyberrisico: schade door malware, gijzelingen en imagoschade.



Uw persoonlijke verzekeringsadviseur

Uw adviseur helpt bij het afsluiten van verzekeringen die passen bij uw bedrijf. Met de zakelijke risicoanalyse worden uw belangrijkste bedrijfsrisico's, ondernemersrisico's, en werkgeversrisico's en bestaande verzekeringen geanalyseerd en beoordeeld. U krijgt zicht op de risico's en welke maatregelen relevant zijn voor uw bedrijf.

U kunt altijd op ons rekenen. Door de nauwe samenwerking met alle verzekeringsmaatschappijen kunnen we snel schakelen. Zo kunt u zich richten op hetgeen waar u goed in bent: **ondernemen**

Dit kunt u ook verzekeren

Zakelijke Autoverzekering

Wij bieden 3 verschillende zakelijke autoverzekeringen: WA, WA beperkt casco (Plus) en WA volledig casco (Allrisk). Zo heeft u een verzekering die past bij uw specifieke situatie.

Mocht het nodig zijn krijgt u juridische hulp bij conflicten over de bedrijfsauto. Bijvoorbeeld bij het verhalen van inzittendenverzekering. Schade aan de bestuurder en passagier is verzekerd. Net als schade die ontstaat aan spullen in of op het voertuig als gevolg van het ongeval. Ook als u niet aansprakelijk bent voor de schade, bent u verzekerd. Wel zo prettig.

Kiest u voor zakelijk rijden in een privéauto, een auto op naam van de zaak of voor zakelijk leasen? Wat het meest gunstig is, hangt van een aantal zaken af. Zoals het aantal kilometers dat u privé rijdt en uw startkapitaal. Samen kunnen we bepalen welke manier van zakelijk rijden het beste bij u past.

Wilt u een afspraak maken of heeft u een vraag?
Bel met 010 - 424 88 03 of mail naar:
verzekeringen@ooms.com.