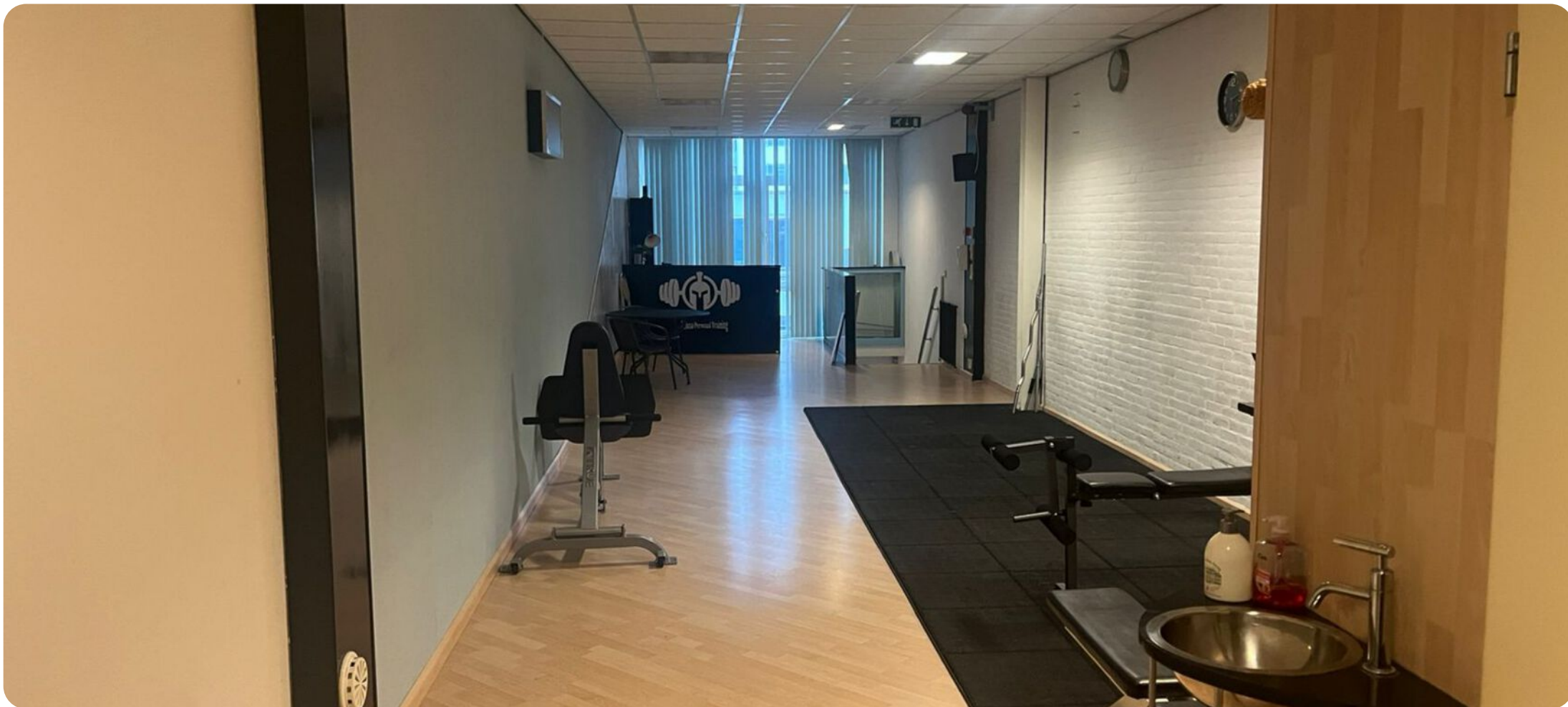


Rotterdam
Barbarakruid 22



te>huur

Huurprijs:
€1.350,- per maand

Jouw>

Bedrijfsmakelaar>

Maak kennis met de bedrijfsmakelaar in Rotterdam

Al ruim 50 jaar zijn we een begrip in Zuid-Holland. Zo wonen wij in het gebied waar wij domineren. De regio Rotterdam kent daarom weinig geheimen voor ons. De combinatie van jarenlange ervaring, ons vermogen goed te kunnen luisteren en een persoonlijke aanpak, heeft gezorgd voor vele contacten.

Dit kan voor jou leiden tot verrassende kansen.



**Maurits>
Verhoeff>**

Directeur Bedrijfsmakelaars
NVM Register Makelaar - Taxateur
06 83 98 99 36
mverhoeff@vanherk.nl

Omschrijving

BEHANDEL EN TRAININGSRUIMTE BESCHIKBAAR IN SQUASHCENTRUM SPORT 010. BENT U FYSIOTHERAPEUT, PERSONAL TRAINER OF SPORTGERELATEERD INSTRUCTEUR DAN ZOULDEN WIJ U GRAAG RONDELEIDEN IN DIT SPORTCENTRUM. U KAN EVENTUEEL GEBRUIK MAKEN VAN DE SQUASBANEN, KLEEDRUIMTES, DOUCHES EN GEZELLIGE BAR.

Object: diverse behandel / training ruimtes in squashcentrum "Sport 010". De ruimtes zijn zowel via de algemene entree alsook via een eigen entree bereikbaar (rode pijl laatste foto). De eigenaar denkt graag mee over het elkaar aanvullen. Sport 010 heeft naast een groot aantal squashbanen ook een sportieve gezellige bar met brede openingstijden.

Trainingsruimte :

Het betreft hier een ruimte waar voorheen sport-fysiotherapie heeft plaatsgevonden. Er is een eigen toilet, douche en opslag. Deze ruimte is uitsluitend per trap bereikbaar.

Totaal ca. 85 m²

Squashbanen :

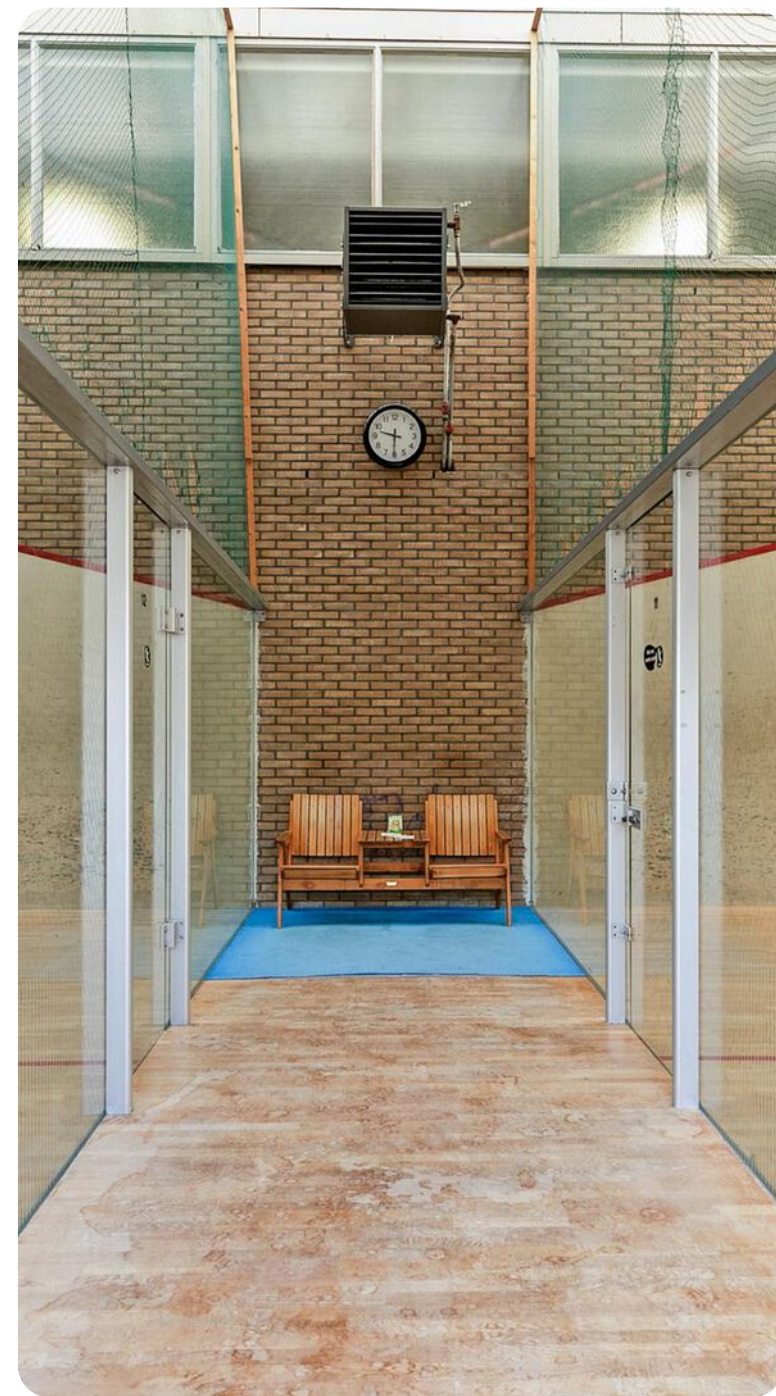
Begane grond: Hier zijn twee voormalige squashbanen onder de trainingsruimte beschikbaar welke ideaal zijn voor een personal trainer of groepslessen, in overleg met verhuurder, deze zijn tegen een gereduceerd tarief per uur te huren of voor een vast bedrag per maand.

Totaal ca. 145 m²

Beide ruimtes samen € 1.350 excl BTW per maand

In overleg zal er een passende vergoeding voor de verwarming en nutsvoorzieningen worden gevraagd.

Het uitgangspunt voor de openingstijden zijn in eerste aanleg ma-vrij van 15.00 uur tot 23.00 uur, za-zo 10.00 uur tot 17.00 uur. Eventuele ruimere openingstijden zijn bespreekbaar.



Omschrijving

Parkeervoorziening: gratis, deels op eigen terrein alsook in de omgeving

Locatie/bereikbaarheid: het sportcomplex is gesitueerd in de wijk Rotterdam Ommoord

- 1 minuut vanaf de afrit Alexander A20;
- bus en metro op loopafstand

Opleveringsniveau: het squashcentrum is met gelegen op de begane grond. Hier zijn diverse kleedkamers, douches, bar etc aanwezig. Er is een centrale entree en tevens een aparte entree voor de ruimtes welke worden aangeboden.

- squashbanen zijn verwarmd en geventileerd
- eerste verdieping is voorzien van airconditioning(koelen/verwarmen)
- gladde vloeren
- systeemplafonds met verlichting
- diverse toiletten
- kleedkamers

Aanvaarding: per direct

Huurprijsaanpassing: De huurprijs wordt jaarlijks herzien op basis van de consumentenprijsindex (CPI) Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), mits dit geen verlaging tot gevolg heeft.

Huurbetaling: de betaling van de huurprijs, servicekosten en eventuele BTW geschiedt steeds per maand bij vooruitbetaling.

Huurtermijn: de huurovereenkomst wordt aangegaan voor een termijn van tenminste 2 jaar, aangevuld met 2 optiejaren. In overleg zijn afwijkende termijnen bespreekbaar.

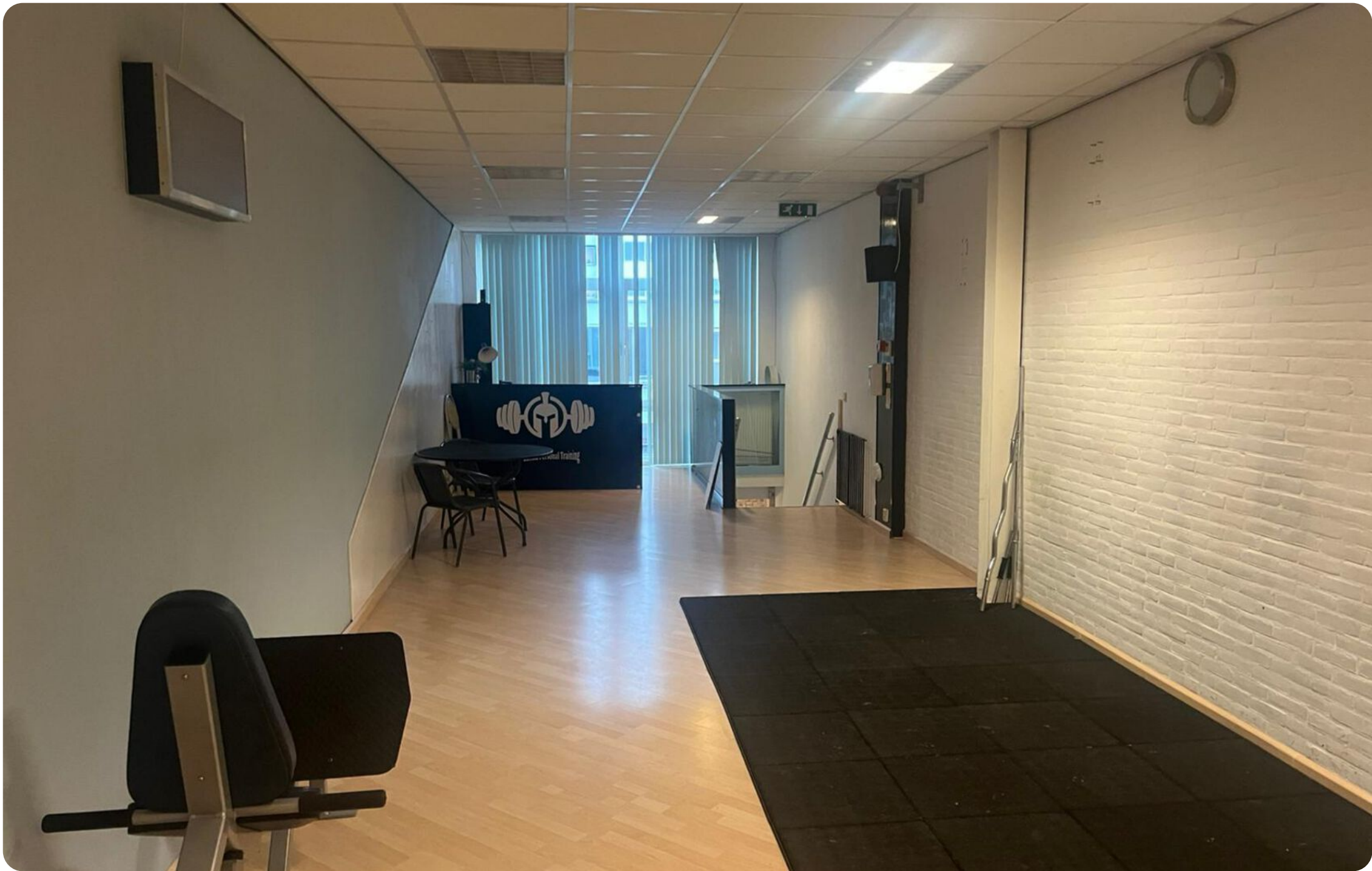
Zekerheid: huurder dient voor huuringangsdatum, maar uiterlijk een dag voor de datum van ingebruikname, aan verhuurder een waarborgsom te voldoen voor een betalingstermijn van 3 maanden huur, inclusief servicevoorschot en omzetbelasting.

BTW-status: verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste verhuur.

Huurovereenkomst: huurovereenkomst wordt opgesteld conform het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model 2015, zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM), aangevuld met locatie specifieke- en verhuurdersbepalingen.

Voorbehoud: elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Algemeen: al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van Barbarakruid 22 te Rotterdam. Deze informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Van Herk Bedrijfsmakelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstreking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



Kenmerken>



Oppervlakte
230 m²



Bouwjaar
1971



Parkeerplaatsen
gratis

Hoofd functie

Kantoorruimte

Voorzieningen

inbouwarmaturen, te openen ramen, toilet,
pantry, verwarming, kamerindeling

Luchtbehandeling

Airco

Oppervlakte

230 m²

In units vanaf

230 m²

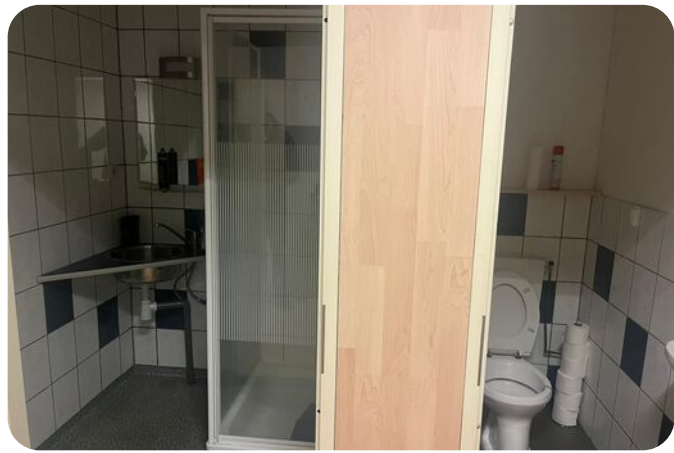
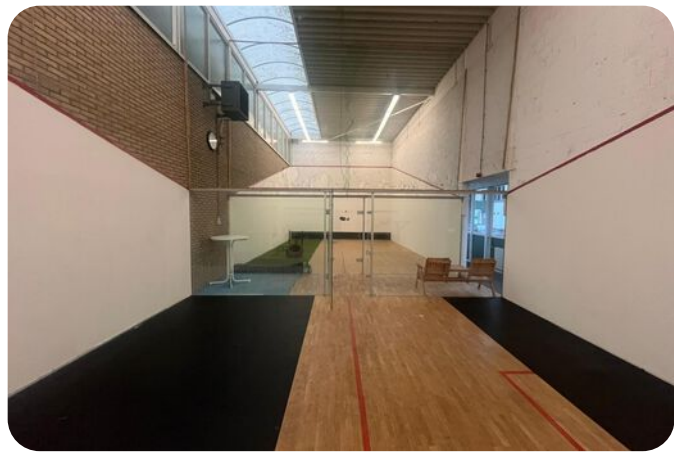
Aantal verdiepingen

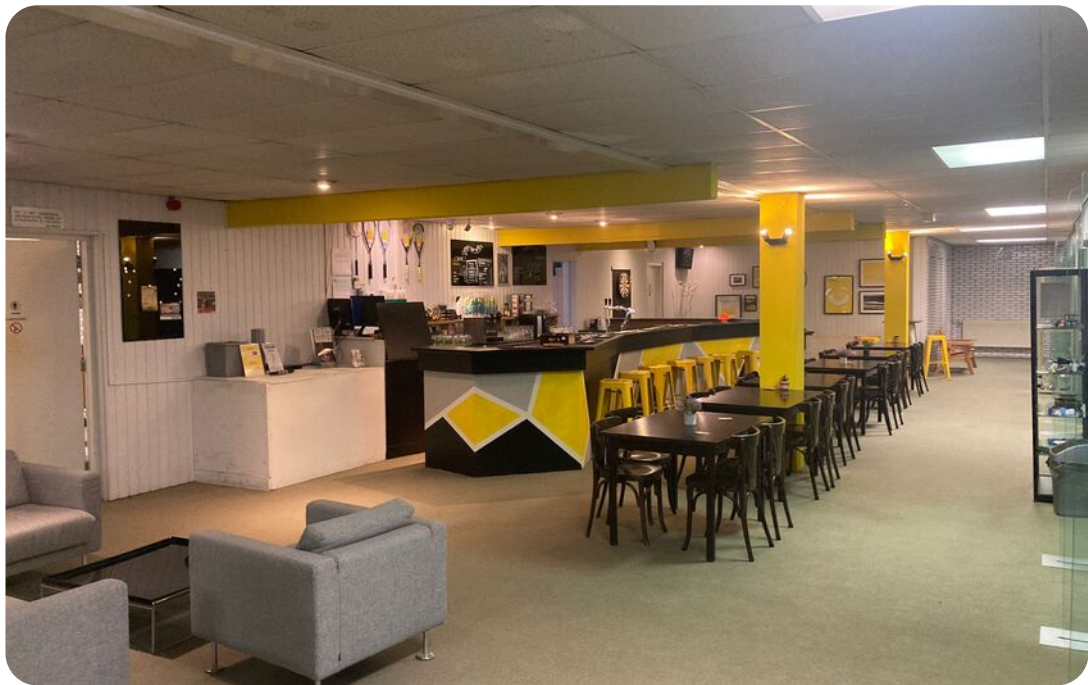
1

E



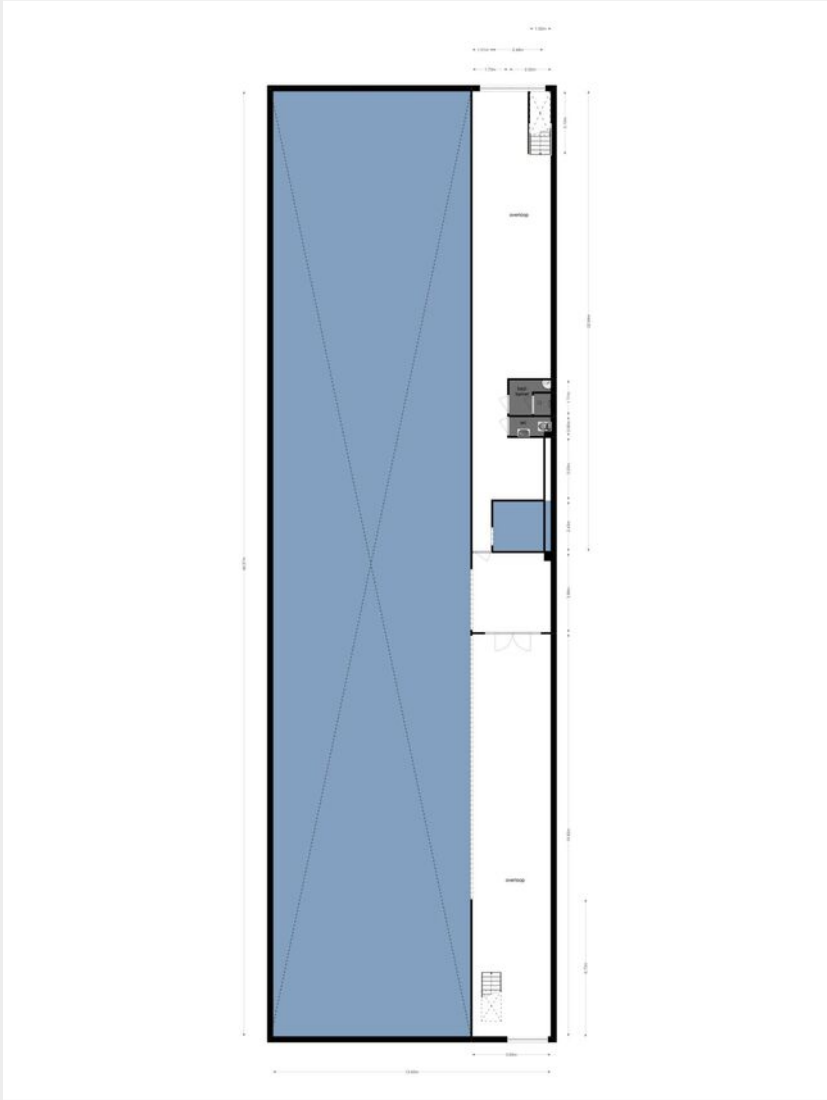
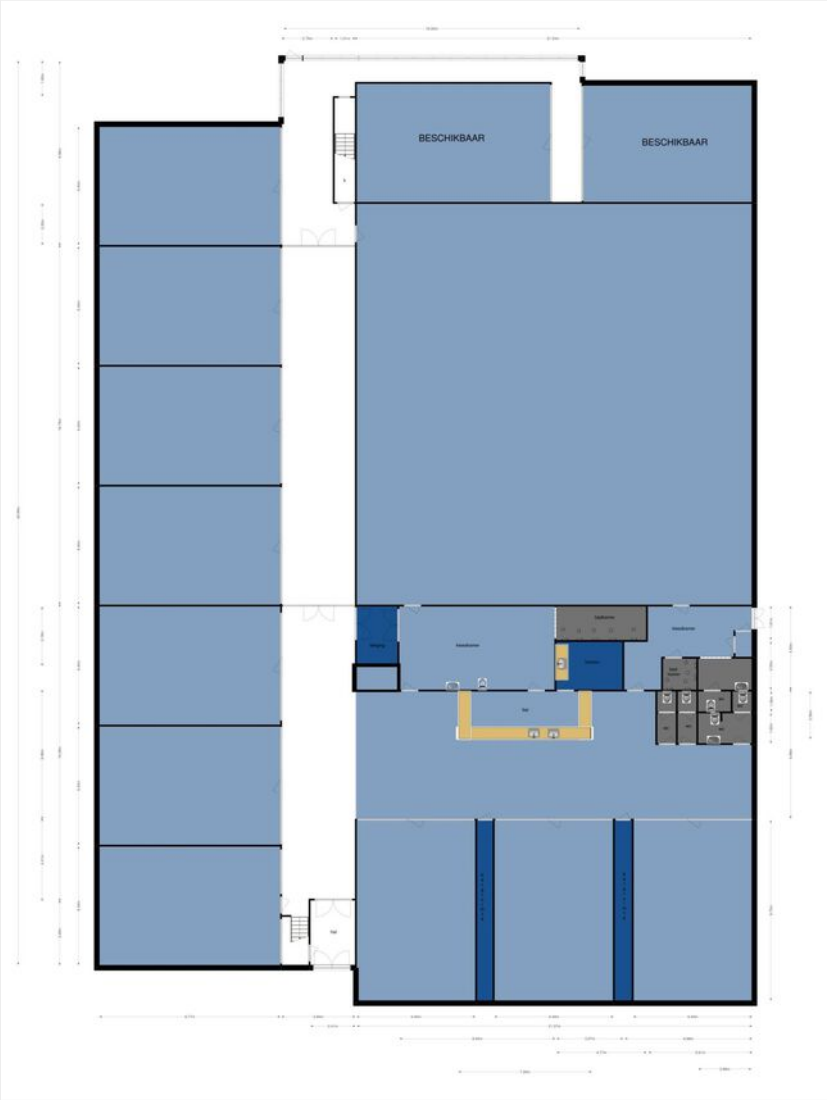








Plattegrond





**Maurits>
Verhoeff>**

Directeur Bedrijfsmakelaars
NVM Makelaar-Taxateur
06 83 98 99 36
mverhoeff@vanherk.nl



**Jasper>
van Schijndel>**

Vastgoedadviseur
06 30 62 93 34
jvanschijndel@vanherk.nl



**Frederik Jan>
Hordijk>**

NVM Makelaar-Taxateur
06 19 07 75 61
fjhordijk@vanherk.nl



**Lisa>
Jansen>**

Commercieel Binnendienst Medewerker
010 414 76 00
bedrijven@vanherk.nl

**Benieuwd wat wij voor jou kunnen
betekenen? Neem nu contact met ons op!**

010 414 76 00
bedrijven@vanherk.nl
vanherk.nl/bedrijven/

Hoofdpijnen > verhuurprocedure >

1. Bezichtiging uitsluitend na afspraak met en in aanwezigheid van de makelaar.

2. Zodra er overeenstemming is bereikt over o.a. huursom, servicekosten en overige levering van diensten door verhuurder, de opleveringsdatum, zal er een huurovereenkomst worden opgemaakt conform het NVM / ROZ model. Bij verhuur stemt u er automatisch mee in dat wij een NVM Businessstoest ter bevestiging van uw goedgeheid als huurder mogen uitvoeren.

3. Oplevering: in de huidige staat met alle daarbij behorende rechten, aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken (voorzover bij de verhurende partij niet bekend), heersende en lijdende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten

4. Waarborgsom/bankgarantie: tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen wordt door huurder bij ondertekening van de huurovereenkomst een waarborgsom gestort bij verhuurder ten grote van 3 maanden huur, servicekosten en alle overige betaalde diensten van verhuurder aan huurder inclusief BTW. In plaats van de waarborgsom kan huurder een schriftelijke bankgarantie stellen, mits deze bankgarantie onvoorwaardelijk is afgegeven door een in Nederland gevestigde bankinstelling. De waarborgsom/bankgarantie is geen verkapte huur, bij opzegging dient u de huurpenning tot het einde van de huurperiode blijven voldoen. Na een correcte teruglevering van het gehuurde aan verhuurder zal deze de waarborgsom/bankgarantie retourneren.

5. Plattegronden, tekeningen en schetsen: De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Indien blijkt dat de in artikel genoemde oppervlakte niet juist is komen partijen overeen dat een verschil met de daadwerkelijke grootte (onder- dan wel overmaat) geen verschil zal hebben voor de huurprijs.

N.B. Genoemde hoofdpijnen hebben niet de strekking uitputtend te zijn; al naar gelang de situatie vereist, kunnen door verhuurder voorwaarden worden toegevoegd. Ook kan het nodig zijn genoemde hoofdpijnen nader uit te werken in de akte van levering.

Bij het samenstellen van deze brochure zijn we nauwkeurig te werk gegaan, aan onjuistheden en/of onvolkomenheden kunt u echter geen rechten ontleen.

Disclaimer

1. Bezichtiging uitsluitend na afspraak met en in aanwezigheid van de makelaar.

2. Zodra er overeenstemming is bereikt over de koopsom, de opleveringsdatum en alle overige voorwaarden, zal er een koopakte worden opgemaakt conform het NVM-model.

3. Indien een financieringsvoorbehoud wordt gevraagd en door verkoper wordt geaccepteerd, geldt dit voor een periode van circa 6 weken tenzij anders overeengekomen.

4. Oplevering: in de huidige staat met alle daarbij behorende rechten, aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken (voor zover bij de verkopende partij niet bekend), heersende en lijdende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en vrij van hypotheken, beslagen en inschrijvingen daarvan. Baten en lasten worden door de notaris naar rato verrekend per de datum van de eigendomsoverdracht. Indien het object is verhuurd dan geldt dit ook voor reeds betaalde huurpenningen, servicekosten, borg en alle overige betaalde diensten van verhuurder aan huurder welke betaald zijn door huurder(s).

5. Waarborgsom/ bankgarantie: tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen wordt door koper bij ondertekening van de koopakte een waarborgsom gestort bij de notaris ten bedrage van 10% van de koopsom. In plaats van de waarborgsom kan koper een schriftelijke bankgarantie stellen, mits deze bankgarantie onvoorwaardelijk is afgegeven door een in Nederland gevestigde bankinstelling.

6. Plattegronden, tekeningen en schetsen: De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Wij stellen u graag in de gelegenheid om ook zelf of door een daartoe deskundig persoon een meting te laten verrichten. Indien u hiervan geen gebruik van maakt kunt u achteraf ook geen rechten aan onze meting ontleen.

7. Het risico t.a.v. eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging komt -al dan niet na een uitgevoerd grond- en/of grondwateronderzoek- met ingang van de datum van de eigendomsoverdracht voor rekening van koper met vrijwaring daarvan voor verkoper.



van>herk>
bedrijfsmakelaars>

Contactgegevens>

010 414 76 00

bedrijven@vanherk.nl

vanherk.nl/bedrijven

