

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Nieuwe Binnenweg 310 B, Rotterdam



PROJECTINFORMATIE

Nieuwe Binnenweg 310 B, Rotterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

KANTOORTRUIMTE TE HUUR MIDDEN IN DE STAD

In het gebouw van Wester Theater op de Nieuwe Binnenweg in Rotterdam zijn een 3-tal nieuwe kantoorruimtes beschikbaar gekomen

Old meets New

Het pand is gebouwd in 1919 en heeft jarenlang dienst gedaan als Theater en Bioscoop. Het gebouw ademt de sfeer van vroeger uit maar is inmiddels grotendeels gerenoveerd en aangepast aan de moderne eisen van deze tijd. Ook vinden een aantal kerken hier hun 'huis'.

Kantoren

De kantoren variëren in grootte tussen de 20-45 M2 en zijn voorzien van airconditioning. Er is een ingerichte Pantry met luxe koffiemachine en een eigen toiletblok.

De huurprijzen bedragen tussen de € 400 en € 850 per maand per ruimte exclusief BTW en servicekosten (17,5 % van de huurprijs). Unieke aspect van dit project is dat alle opbrengsten van Wester Theater ingezet worden ter bevordering van haar christelijke grondslag en missie.

Tevens kan er gebruik gemaakt worden, al dan niet tegen betaling, van de andere ruimtes in het gebouw zoals vergaderzalen of bijeenkomstruimtes.

PROJECTINFORMATIE

Nieuwe Binnenweg 310 B, Rotterdam

Kantoortuin

Tram 4 stopt voor de deur, Metro Coolhaven is om de hoek en op loopafstand is een parkeergarage aanwezig. Supermarkten en restaurants zijn ook binnen loopafstand.

Voor informatie kunt u een mail sturen naar: verhuur@europoortinternational.nl
Of bellen met Ed van Setten : 06 161 38 780

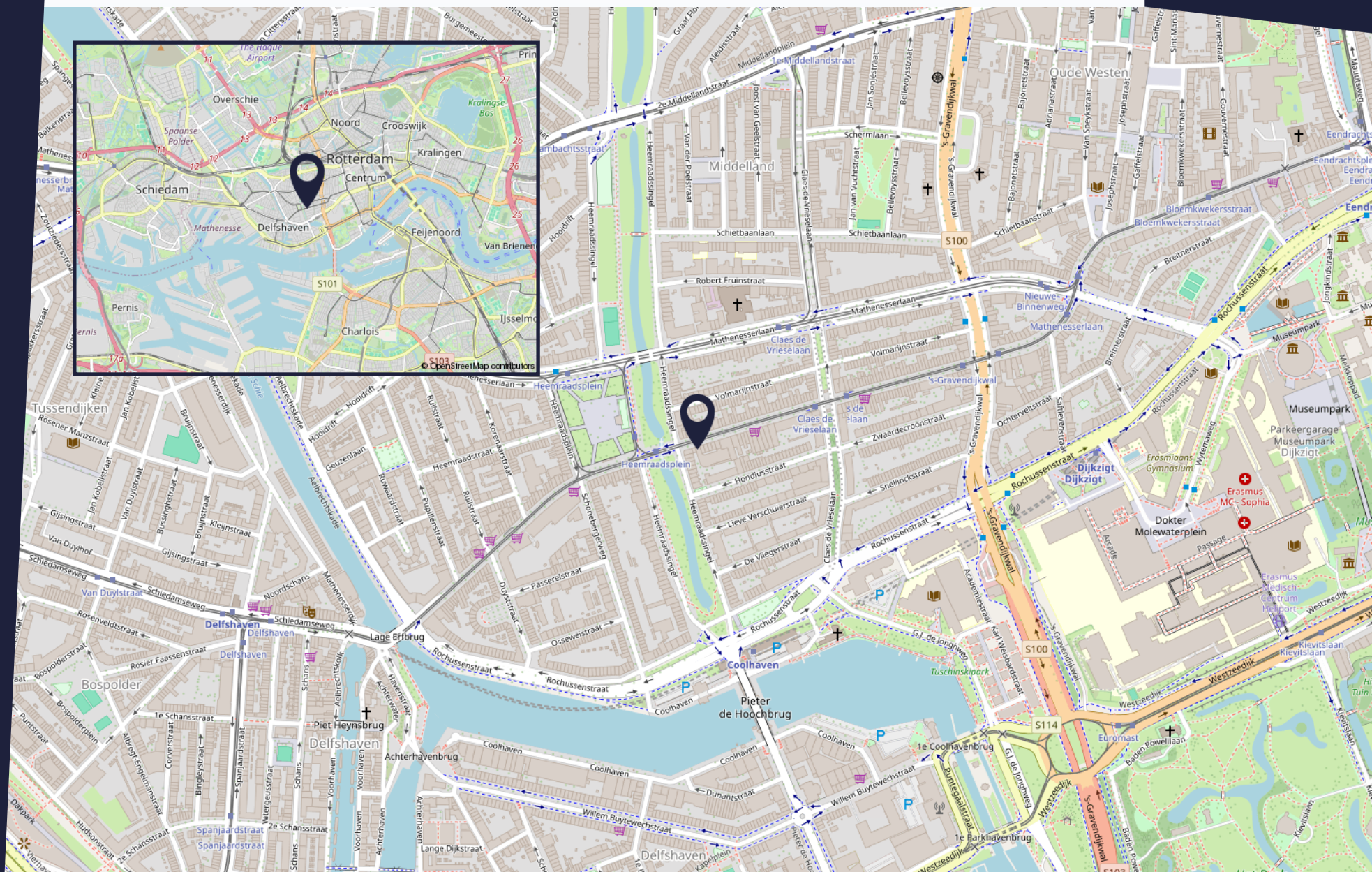


**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Nieuwe Binnenweg 310 B, Rotterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Nieuwe Binnenweg 310 B,
Rotterdam





ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl