



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Nicolaas Zasstraat 43 A, Rotterdam



PROJECTINFORMATIE

Nicolaas Zasstraat 43 A, Rotterdam

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Ondernemen met allure? Dat kan op deze monumentale én bruisende locatie op steenworp afstand van de singels en CS. Het is een keurig afgewerkte ruimte, het entree is fenomenaal en de speels ingedeelde ruimte biedt veel mogelijkheden voor diverse type ondernemingen.

Oppervlakte

circa. 80m2 splitlevel.

Ligging en bereikbaarheid

Voor een centrumlocatie is de Nicolaas Zasstraat zeer goed bereikbaar met zowel eigen vervoer als met het openbaar vervoer. Met eigen vervoer is de Ringweg Rotterdam A20 via de Schieweg/Schiekade binnen enkele autominuten bereikbaar.

Aangezien de kantoorruimte op 50 m van het Centraal Station Rotterdam is gelegen zijn trein-, tram-, metro- en busverbindingen onder handbereik.

Parkeren

Voor de deur van de kantoorruimte is voldoende (betaalde) parkeergelegenheid op de openbare weg. Parkeervergunning aan te vragen via de gemeente.

PROJECTINFORMATIE

Nicolaas Zasstraat 43 A, Rotterdam

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Opleveringsniveau

Het kantoor bestaat twee splitlevel verdiepingen van elk 40 m2 en is voorzien van:

- Pantry
- toilet;
- netwerkbekabeling;
- Airco's en mechanische ventilatie
- dubbele beglazing;
- gestuukte wanden;
- glazen spreek- / werkkamer

Huurcondities

Huurprijs: € 1450,- per maand excl. BTW.

Huurtermijn: in overleg, 3-5 jaar heeft de voorkeur.

Servicekosten: In overleg.

Aanvaarding: in overleg, beschikbaar vanaf 1 maart 2025.

Opzegtermijn: in overleg: opties van 3 tot 12 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 3 maanden huur inclusief BTW.

PROJECTINFORMATIE

Nicolaas Zasstraat 43 A, Rotterdam



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 3 maanden huur inclusief BTW.
Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing.

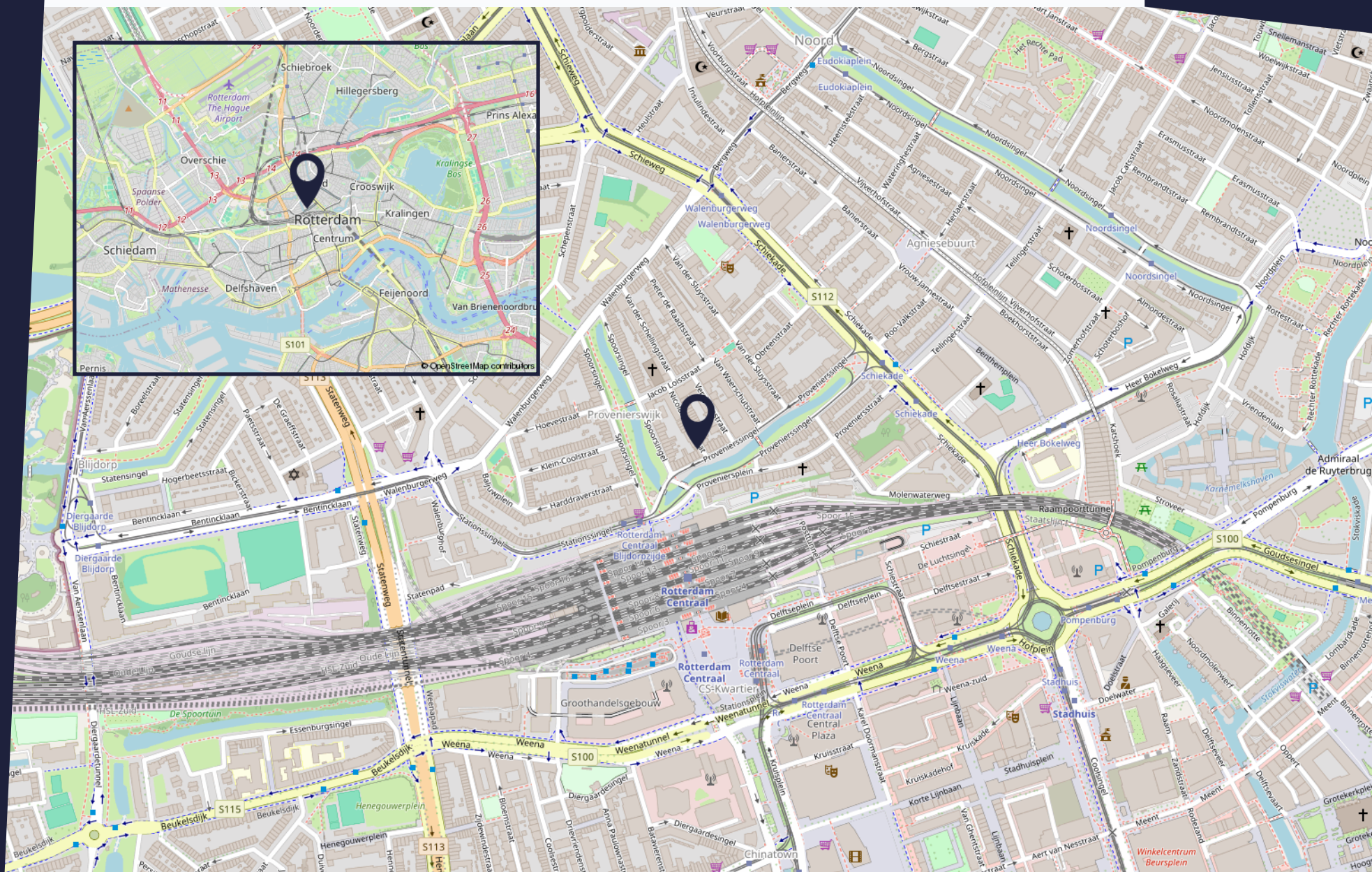
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Nicolaas Zasstraat 43 A, Rotterdam

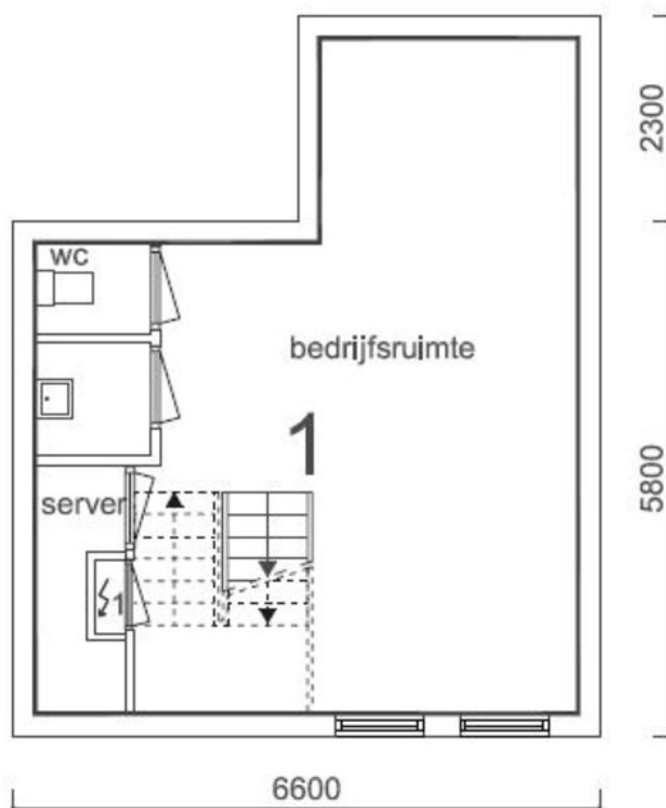
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

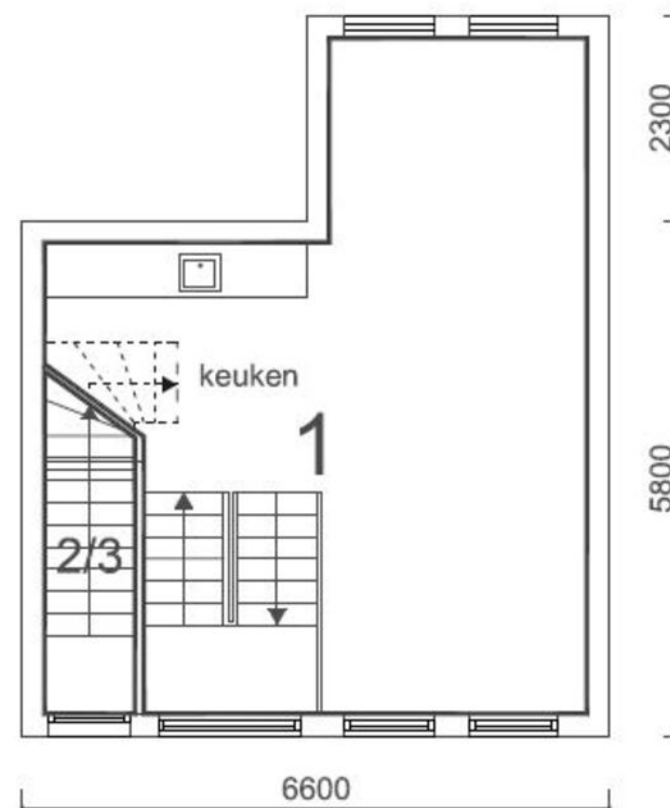
Nicolaas Zasstraat 43 A, Rotterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



souterrain

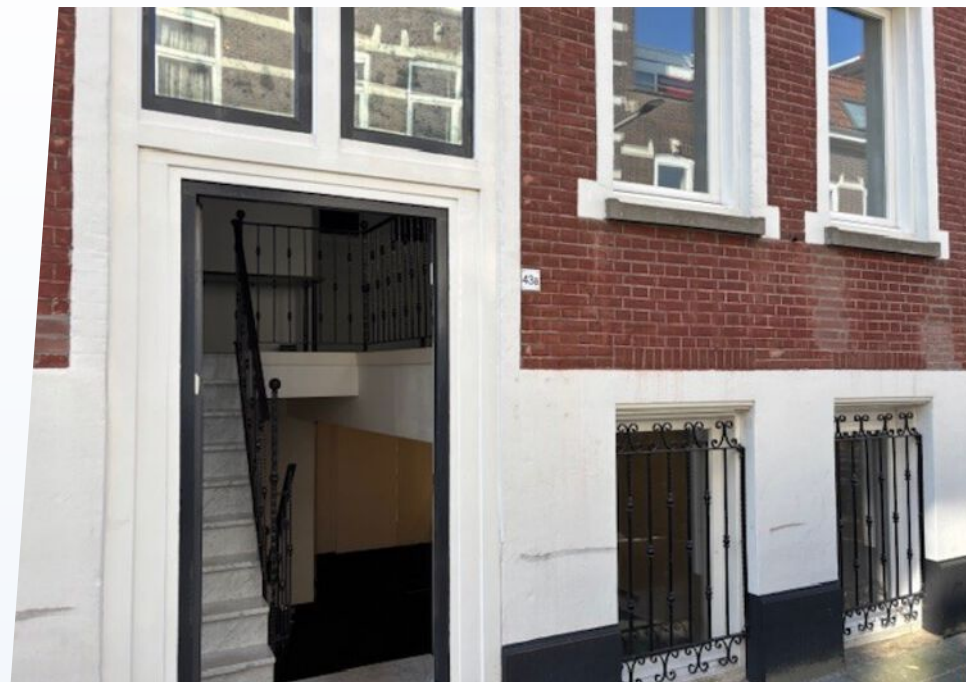
Nicolaas Zasstraat 43 a



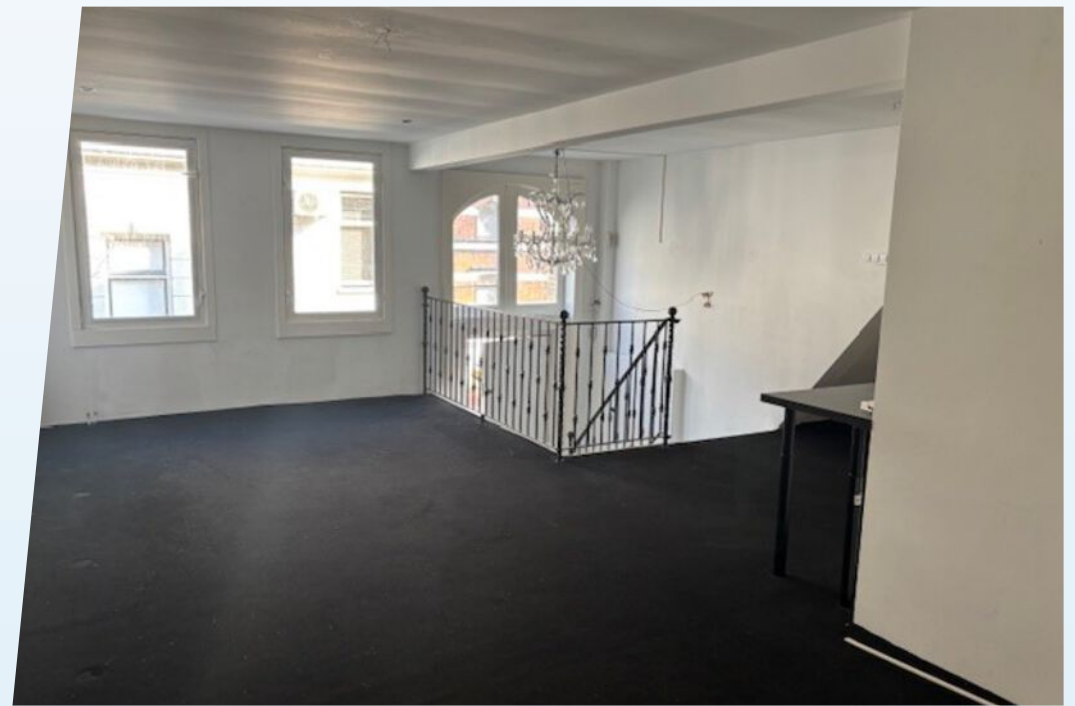
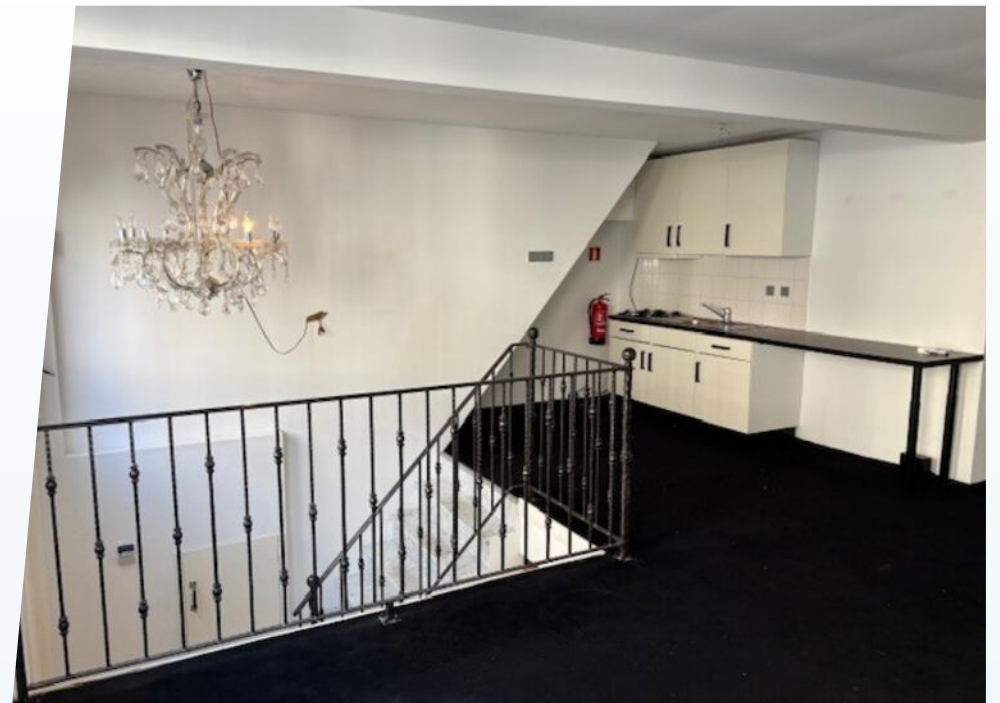
begane grond

FOTOREPORTAGE

Nicolaas Zasstraat 43 A,
Rotterdam









ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl