



**Te huur**

# Delftsestraat 11

3013 AB Rotterdam

[parc.nl](http://parc.nl)



# Over ons





# Parc Makelaars is een gerenommeerd Rotterdams makelaarskantoor voor bedrijfshuisvesting en partner voor alle vraagstukken op het gebied van commercieel vastgoed.

Sinds de oprichting in 1980 steken we graag onze handen uit de mouwen, vertrouwen we op een ijzersterk Rotterdams netwerk en kiezen we altijd voor kwaliteit. Dat blijkt uit onze eigen RICS-gecertificeerde taxateurs, ons specialisme in het inzichtelijk krijgen van openbaar en onzichtbaar aanbod alsook door onze ervaring met maatschappelijk vastgoed. Kortom, door onze ervaring als vakmensen voor commerciële vastgoedbegeleiding in de breedste zin van het woord.

- Aanhuur, verhuur, aankoop, verkoop en taxaties van commercieel vastgoed;
- RICS/NVM/NRVT-gecertificeerde taxateurs (en lid VastgoedCert);
- Alle aanbod inzichtelijk voor een prijs zonder verrassingen.

**Te huur**



# Delftsestraat 11

3013 AB Rotterdam

Soort object  
**Kantoorruimte**

Huurprijs  
**€ 43.200,- Per jaar**

Oppervlakte  
**270 m<sup>2</sup>**

De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Parc Makelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie verstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



### Overdracht

Huurprijs	<b>€ 43.200,- Per jaar</b>
	<b>Te huur</b>
Status	<b>Beschikbaar</b>
BTW van toepassing	<b>Ja</b>
Servicekosten	<b>€ 45,- Per vierkante meters per jaar</b>

### Bouw

Soort object	<b>Kantoorruimte</b>
Bouwworm	<b>Bestaande bouw</b>
Bouwjaar	<b>1962</b>

### Indeling

Soort object	<b>Kantoorruimte</b>
Totale oppervlakte	<b>270 m<sup>2</sup></b>
Aantal verdiepingen	<b>3</b>

### Energie

Energieklasse	<b>C</b>
Energie einddatum	<b>5-12-2027</b>

### Diversen

Voorzieningen	<b>liften, te openen ramen, toilet, pantry, verwarming</b>
Ligging	<b>Winkelgebied stadscentrum</b>

# Volledige omschrijving

## Betreft:

Te huur, kantoorunit van ca. 270 m<sup>2</sup> met industriële look and feel, gesitueerd in "Het Kantoor" gelegen aan de Delftsestraat 11-15 in Rotterdam-Centrum. Het gebouw ligt in het Schiekadeblok, nabij het Centraal Station en populaire uitgaansgelegenheden als Biergarten en Club Annabel.

## Ligging en bereikbaarheid:

Het pand is gelegen in "Central District", het stationskwartier van Rotterdam, vanwaar "Schiphol" binnen 19 minuten bereikbaar is en ook de Europese hoofdsteden binnen "handbereik" liggen. Haltes van de metro, bus en tram liggen praktisch voor de deur. Het grootste centrale winkelgebied van Rotterdam is op loopafstand aanwezig.

De bereikbaarheid per auto is uitstekend. Vanuit Noordelijke richting is er een directe aansluiting met het rijkswegennet (A20) via het Weena en de Schiekade.

## Oppervlakten:

Voor verhuur is totaal ca. 270 m<sup>2</sup> V.V.O. kantoorruimte beschikbaar, gelegen op verdieping 3.2.

## Parkeren:

Langs de openbare weg en in de op loopafstand gelegen parkeergarages zijn ruime mogelijkheden tot (betaald) parkeren.

## Huurprijs:

De huurprijs bedraagt € 43.200,- per jaar exclusief BTW en servicekosten.

## Huurtermijn:

In overleg, minimaal 1 jaar.

## Datum van oplevering:

Per direct beschikbaar.

## Servicekosten:

Het voorschot servicekosten bedraagt thans € 45,- per m<sup>2</sup> per jaar\* excl. BTW ten behoeve van de navolgende leveringen en diensten:

- Elektriciteitsverbruik inclusief vastrecht ten behoeve van de installaties en de verlichting van de gemeenschappelijke ruimten alsmede het individueel elektraverbruik;
- Waterververbruik inclusief vastrecht;
- Onderhoud, periodieke controle en keuring van verwarmings- en/of luchtbehandelings- en koelinstallaties;
- Idem van liftinstallatie(s);
- Idem van hydrofoorinstallatie;
- Idem van brandmelder-, en storingsmelder- en noodstroominstallaties, alsmede niet draagbare brandblusmiddelen;
- Sanitaire voorzieningen;
- Schoonmaakkosten van de gemeenschappelijke ruimten, liften, beglazing buitenzijde alsmede beglazing gemeenschappelijke ruimten;
- Afvoer huisvuil, containerhuur e.d.;
- Ongediertebestrijding;
- Glasverzekering;
- Gebruikersheffingen zoals verontreiniging rechten;
- Administratiekosten ad 5% over de hierboven genoemde leveringen en diensten.

De servicekosten worden afgerekend op basis van jaarlijkse nacalculatie.

\* Deze lijst is niet limitatief; verhuurder behoudt zich het recht in overleg met huurder, voor genoemde leveringen en diensten en speciale voorzieningen uit te breiden of in te krimpen en het door huurder te betalen aandeel in de kosten dienovereenkomstig te wijzigen.

## Staat van oplevering:

In de huidige staat, onder andere voorzien van:

- Eigen pantry;
- Eigen toiletgroep;
- CV en elektra tussenmeter;
- Intercom;
- Radiatoren;
- Te openen ramen.

**Energielabel**

Het pand beschikt over een energielabel C. Deze is geldig tot 05-12-2027.

**Bankgarantie:**

Huurder dient aan verhuurder een onherroepelijke ROZ-bankgarantie te stellen of waarborgsom te storten ter grootte van drie maanden huur, servicekosten alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

**Huurindexering:**

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

**Omzetbelasting:**

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. In geval huurder niet aan de gestelde criteria voor belaste verhuur voldoet, wordt de huurprijs verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

**Huurovereenkomst:**

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), versie februari 2015, met de daarbij behorende algemene bepalingen.

**Algemeen:**

De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Parc Makelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie verstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.









# Parc

Jongkindstraat 16  
3015 CG Rotterdam

Postbus 23179  
3001 KD Rotterdam

010 436 5700  
[www.parc.nl](http://www.parc.nl)  
[info@parc.nl](mailto:info@parc.nl)

