



**PG bedrijfshuisvesting bv**

**VRIJBLIJVENDE PROJECTINFORMATIE**  
**Sydneystraat 33-37 te Rotterdam**



**Object**

Representatieve kantoorruimte in units van ca. 20m<sup>2</sup> tot ca. 290m<sup>2</sup> en ruime parkeergelegenheid op eigen terrein Sydneystraat 33-37 te Rotterdam op het uitermate representatieve bedrijvenpark "Noord-West" te Rotterdam.

**Locatiegegevens**

Het bedrijvenpark "Rotterdam Noord-West" is aan twee zijden ontsloten. Aan de noordzijde is een directe aansluiting op de A13 (Rotterdam-Den Haag). Aan de zuidzijde geeft de Matlingeweg via de Spaanse Polder een uitstekende verbinding met de A20 (Hoek van Holland-Utrecht). Daardoor zijn de luchthaven "Rotterdam Airport", het havengebied, het Westland en alle steden in de Randstad uitstekend bereikbaar. Met openbaar vervoer is de locatie bereikbaar via verschillende busverbindingen.

**Afmetingen en  
huurprijzen**

Beschikbare units

Unit 9	ca. 288m <sup>2</sup>	€ 2.400,-- per maand
Unit 10	ca. 150m <sup>2</sup>	€ 1.250,-- per maand

*Genoemde huurprijzen zijn exclusief omzetbelasting en servicekosten*



## PG bedrijfshuisvesting bv

### **Voorschot servicekosten**

Voorlopig ingeschat op € 35,-- per m<sup>2</sup>, per jaar excl. BTW ten behoeve van o.a.:

- Energieverbruik
- Onderhoud CV-ketel;
- Glasbewassing;
- Schoonmaak algemene ruimten;
- Onderhoud brandblusser;
- Onderhoud Brandmeldinstallatie;
- Onderhoud buitenterrein;
- Onderhoud dak;
- Vuilafvoer;
- 5% administratiekosten.

### **Voorzieningen**

De kantoor is voorzien van o.a.:

- systeemplafonds met geïntegreerde verlichting
- scheidingswanden;
- verwarming d.m.v. radiatoren;
- meterkast;
- gescheiden dames / heren toilet;
- huidige vloerbedekking;
- te openen ramen;
- gelegen op afgesloten terrein;

### **Oplevering**

Per direct.

### **Bankgarantie**

Huurder dient aan verhuurder een onherroepelijke ROZ-bankgarantie te stellen of waarborgsom te storten ter grootte van drie maanden huur, servicekosten alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

### **Omzetbelasting**

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder niet aan de gestelde criteria voor belaste verhuur voldoet, wordt de huurprijs verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

### **Huurovereenkomst**

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), februari 2015, met de daarbij behorende algemene bepalingen.

### **Voorbehoud**

Alle afspraken dienen te worden overlegd aan en goedgekeurd worden door de eigenaar.



**PG bedrijfshuisvesting bv**  
***Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:***

PG Bedrijfshuisvesting bv  
Onderweg 17a  
Rotterdam  
tel 010-2200646

**Bezoek ook onze website: [www.pg-bhv.nl](http://www.pg-bhv.nl)**  
**E-mail: [info@pg-bhv.nl](mailto:info@pg-bhv.nl)**



Deze vrijblijvende informatie is met de groots mogelijk zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door PG Bedrijfshuisvesting bv echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en daarom op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding