



PG bedrijfshuisvesting bv

VRIJBLIJVENDE PROJECTINFORMATIE

**PIEKSTRAAT 15-35
TE ROTTERDAM**





PG bedrijfshuisvesting bv

TE HUUR

Betreft:

Diverse kantoor units met een industriële uitstraling in dit bedrijfsverzamelgebouw "Zuiderpoort" gelegen aan de Piekstraat 15 te Rotterdam.

Het voormalige Nestlé pand is her ontwikkeld tot een markant bedrijfsverzamelgebouw met een authentiek industriële uitstraling en is gelegen in de wijk Rotterdam-Feijenoord in een industriële omgeving aan de persoonshaven.

Thans zijn de volgende aansprekende huurders in dit gebouw gevestigd:

Architectenbureau KCAP, Premium Inc., Stijlgroep, een kinderdagverblijf en nog vele anderen. Er zijn er momenteel (nog) enkele kantoor-, bedrijfs- en archiefruimtes beschikbaar.

Ligging en bereikbaarheid:

Het gebouw is goed bereikbaar met de auto en het openbaar vervoer en er is voldoende parkeergelegenheid op eigen en openbaar terrein. Tevens beschikt het gebouw over een binnentuin welke aan het water gelegen is. Vanwege het feit dat de ruimtes veelal casco afgewerkt zijn, bestaat de mogelijkheid voor huurders de ruimte naar eigen wens en inzicht af te werken. Kortom een gebouw dat beslist de moeite waard is om eens vrijblijvend te bezichtigen.

Oppervlakten:

Het gebouw heeft een totale oppervlakte van ca. 12.000 m², waarvan op dit moment, in overleg onderstaande ruimtes beschikbaar zijn:

Kelder :unit (13 m) ca. 75 m² archief-/opslagruimte

1 ^e verdieping : unit (15C)	ca.	177m ² kantoorruimte
1 ^e verdieping : unit (21D)	ca.	143m ² kantoorruimte
1 ^e verdieping : unit (21E)	ca.	130m ² kantoorruimte
1 ^e verdieping : unit (21F)	ca.	98m ² kantoorruimte
1 ^e verdieping : unit (21G)	ca.	103 m ² kantoorruimte
2e verdieping : unit (23D)	ca.	217 m ² kantoorruimte
2 ^e verdieping : unit (23E)	ca.	98 m ² kantoorruimte
2e verdieping : unit (35)	ca.	400 m ² kantoorruimte

.



PG bedrijfshuisvesting bv

Parkeren:

Gratis parkeren op naastgelegen parkeerterrein.

Huurprijs:

- Huurprijs kantoor-/ atelierruimte v.a. € 80,- per m² per jaar *
 - Huurprijs van de archief-/opslagruimte v.a. € 35,- per m² per jaar *
 - Huurprijs bedrijfsruimte v.a. € 50,- per m² per jaar *
- * exclusief BTW en servicekosten.

Huurtermijn:

5 jaar alsmede 5 optie jaren (kortere huurtermijnen zijn bespreekbaar).

Servicekosten:

Het voorschotbedrag servicekosten bedraagt € 10,- per m² per jaar en omvat o.a. de navolgende leveringen en diensten:

- onderhoud lift- en cv-installaties;
- verlichting en schoonmaken van de gem. ruimten;
- vuilafvoer;
- tuinonderhoud;
- etc.

Energiekosten:

Naast de huurprijs en servicekosten is huurder een nader vast te stellen voorschotbedrag verschuldigd voor verbruik van gas, water en elektra. Het gas- en elektraverbruik wordt individueel geregistreerd, het verbruik van water wordt op basis van het aantal m² omgeslagen.

Bijzonderheden:

- Gratis parkeren;
- Glasvezelaansluiting;
- Huurder dient zelf voor de benodigde vergunningen zorg te dragen;
- Aanpassingen binnen het gehuurde dienen schriftelijk te worden voorgelegd aan verhuurder in verband met goedkeuring verhuurder en bouw- en woningtoezicht;
- Aanpassingen buiten het gehuurde dienen te worden uitgevoerd door de huisaannemer;
- Eventuele uitbreiding van de basis brandmeldinstallatie is voor rekening van huurder;
- Huurder kan tegen de vergoeding van de aansluitkosten (eenmalig bedrag) worden aangesloten op de infrastructuur water en riool en de cv-installatie indien deze voorziening niet aanwezig is.



PG bedrijfshuisvesting bv

Bankgarantie:

Huurder dient aan verhuurder een onherroepelijke ROZ-bankgarantie te stellen of waarborgsom te storten ter grootte van drie maanden huur, servicekosten alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

Betalingen:

Huur en servicekosten en BTW per maand vooruit.

Huurindexering:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Omzetbelasting:

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder niet aan de gestelde criteria voor belaste verhuur voldoet, wordt de huurprijs verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurovereenkomst:

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), versie februari 2015, met de daarbij behorende algemene bepalingen

Bijzonderheden

Huurder dient zelf voor de benodigde vergunningen zorg te dragen.

Voor inlichtingen

Nadere informatie is op aanvraag beschikbaar.

PG Bedrijfshuisvestingbv
Onderweg 17a
3059LE ROTTERDAM
Tel : 010 – 2200646
e-mail : info@pg-bhv.nl
www.pg-bhv.nl

De informatie en brochure is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door PG Bedrijfshuisvesting b.v. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd en niet meer is dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden.