

**de mik**  
bedrijfshuisvesting

**Sydneystraat 100 - 158**  
Rotterdam



TE HUUR:  
**BEDRIJFSRUIMTE**

## Algemeen

Functionele bedrijfs-/showroom-/kantoorruimte in het bedrijfscomplex "Triplets Trade Center" te Rotterdam op het bedrijventerrein Noord-West. Er bestaan mogelijkheden om zelfstandige units te huren, evenals de mogelijkheid meerdere units te koppelen.

### Oppervlakte/huurprijs

#### Gebouw III

| Adres            | Type             | Metrage | Aantal p.p. | Prijs p.p. | Totaal     |
|------------------|------------------|---------|-------------|------------|------------|
| Sydneystraat 156 | Kantoor          | 360     | 8           | € 250,-    | € 34.400,- |
| Sydneystraat 152 | Showroom/kantoor | 108     | 5           | €250,-     | €13.550,-  |

#### Gebouw II

| Adres            | Type    | Metrage | Aantal p.p. | Prijs p.p. | Totaal     |
|------------------|---------|---------|-------------|------------|------------|
| Sydneystraat 114 | Kantoor | 225     | 5           | € 250,-    | € 19.700,- |
| Sydneystraat 116 | Kantoor | 220     | 5           | € 250,-    | € 19.700,- |

#### Gebouw I

| Adres             | Type     | Metrage | Aantal p.p. | Prijs p.p. | Totaal     |
|-------------------|----------|---------|-------------|------------|------------|
| Cairostraat 123 * | Showroom | 205     | 5           | € 250,-    | € 13.550,- |
| Cairostraat 125 * | Kantoor  | 225     | 5           | € 250,-    | € 21.500,- |

\* Deze units (Cairostraat 123 en 125) zijn te koppelen tot ca. 430 m<sup>2</sup> kantoor-/ bedrijfsruimte.

\* Deze unit (Cairostraat 123) betreft een voormalige showroomruimte en heeft een hoogte van 3,5 meter. Er is geen overheaddeur aanwezig maar deze kan eventueel worden geplaatst.

Bovenvermelde bedragen zijn per maand exclusief b.t.w. en servicekosten.

### Parkeren

Het is mogelijk extra parkeerplaatsen te huren voor € 250,- per plaats per jaar exclusief b.t.w.

## Voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd en o.a. voorzien van:



### Bedrijfsruimte:

betonvloer;  
vloerbelasting bedrijfsruimte laag 750 kg/m<sup>2</sup>;  
vloerbelasting bedrijfsruimte hoog 1.500 kg/m<sup>2</sup>;  
overheaddeur;  
tl.-verlichting;  
eigen nutsaansluitingen;  
toilet;  
verwarming d.m.v. heater(s).

### Kantoor-/

### showroomruimte:

pantryvoorziening;  
c.v. installatie met radiatoren;  
toiletten;  
verlaagde plafonds met inbouw verlichtingsarmaturen;  
kabelgoten.

## Kenmerken

### Huurprijs

Vanaf € 13.550,-- per jaar exclusief b.t.w. en servicekosten.

### Voorschot servicekosten

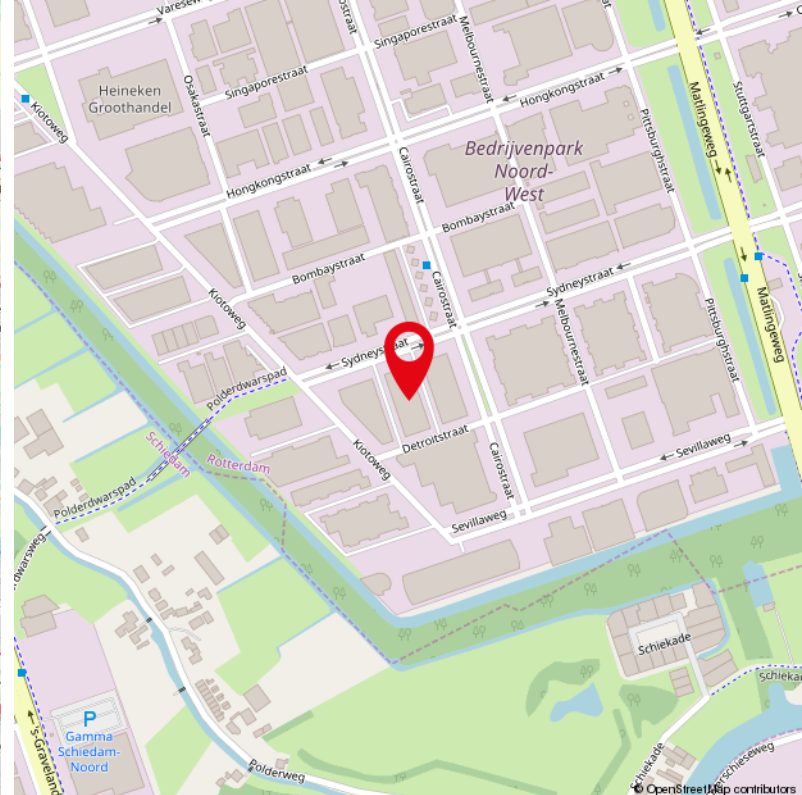
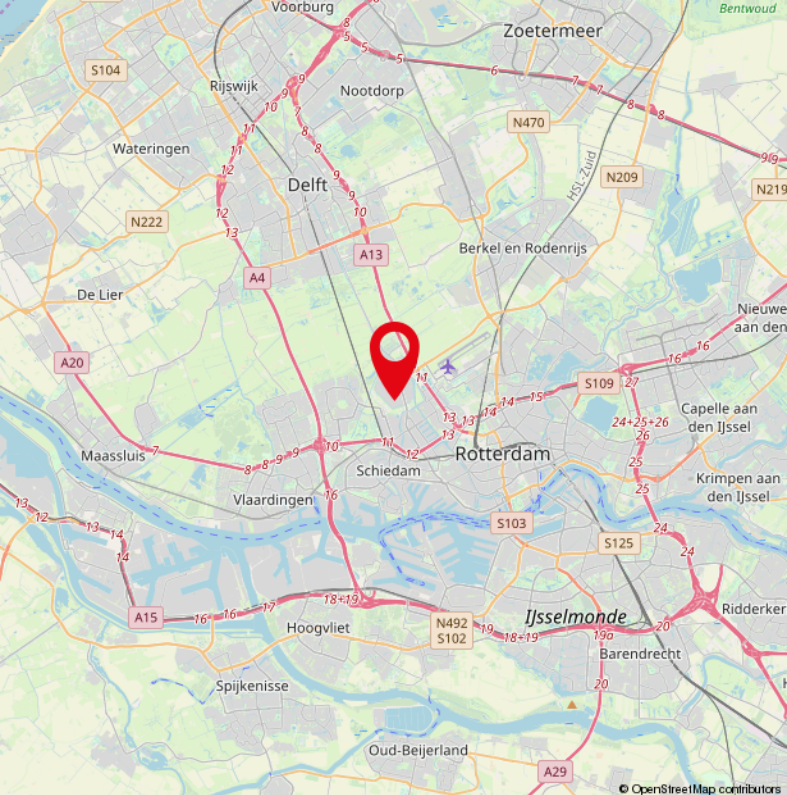
€ 3,00 per m2 per jaar, te vermeerderen met b.t.w. als

verrekenbaar voorschot op de vergoeding voor o.a. de navolgende bijkomende leveringen en diensten;

- jaarlijkse controle verwarmingsinstallatie;
- glasverzekering van alle gevelruiten in de buitengevels;
- periodieke controle platte daken;
- bijdrage schoonhouden gevelbeplating;
- wassen buitenbeglazing;
- elektraverbruik algemene buitenverlichting, inclusief meterhuur;
- vervangen lampen algemene buitenverlichting;
- onderhoud groenstroken;
- onderhoud bewegwijzering;
- waterlevering ten behoeve van algemeen gebruik;
- administratiekosten over de hiervoor vermelde leveringen en diensten a 5% te vermeerderen met omzetbelasting.







## Bereikbaarheid

Bedrijventerrein Noord-West is tussen de rijkswegen A13 (Den Haag-Antwerpen) en A20 (Gouda-Hoek van Holland) gelegen. Door de directe ontsluiting van het bedrijventerrein met voornoemde rijkswegen is er sprake van een zeer goede bereikbaarheid. De ruime en overzichtelijke opzet van de infrastructuur op het bedrijventerrein vormen een goede aansluiting op voornoemde bereikbaarheid vanaf de rijkswegen. Rotterdam Airport bevindt zich op 5 autominuten van het bedrijventerrein.





# Plattegrond



## Voorwaarden en condities

### Betaling

Betaling van de huur en eventuele servicekosten geschiedt per maand of kwartaal vooruit.

### BTW

Over de huurprijs zal b.t.w. in rekening worden gebracht. Indien b.t.w. niet in rekening kan worden gebracht, geldt een nader te bepalen opslag op bovengenoemde huurprijzen.

### Huurtermijn(en)

5 jaar + 5 optie jaren.

### Zekerheidsstelling

Een betalingsverplichting van minimaal 3 maanden inclusief b.t.w.

### Overeenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ). Met bijbehorende algemene voorwaarden.

### Aanvaarding

In overleg.

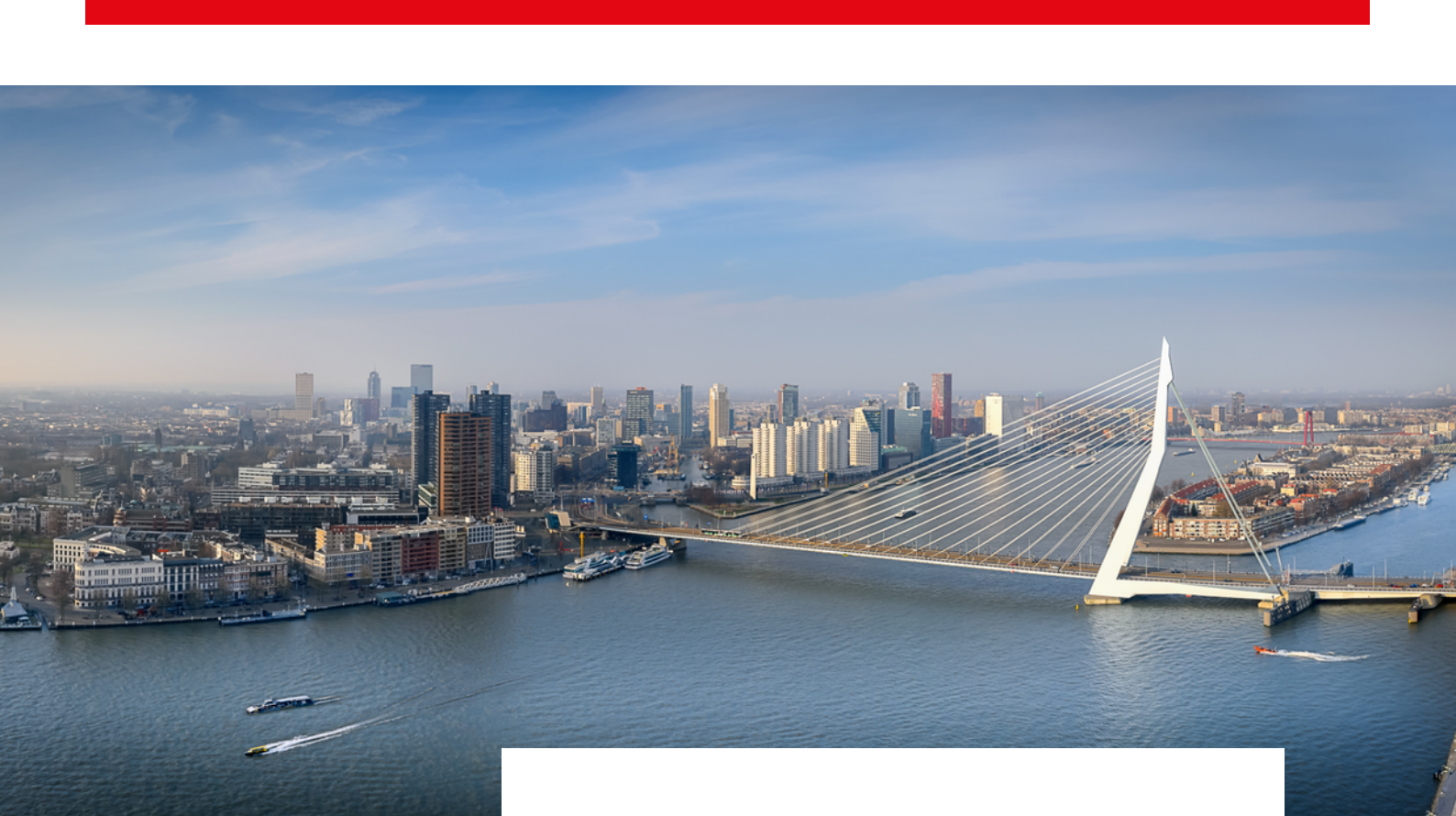
### Huurprijsherziening

Jaarlijks, voor het eerst een jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI

Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).







## De Mik

**De Mik Bedrijfshuisvesting bv** is een onafhankelijke vastgoedadviesorganisatie met een jarenlange ervaring op het gebied van commercieel onroerend goed.

De Mik Bedrijfshuisvesting is gespecialiseerd in het adviseren van bedrijven, instellingen en (institutionele) beleggers bij het (ver)kopen, (ver)huren en (her)ontwikkelen van vastgoed. Uitgangspunt is een sterk cliëntgerichte service waarbij, door een zorgvuldige analyse van de huisvestingsproblematiek dan wel beleggingsstrategie, maatwerk wordt geleverd.

Directe betrokkenheid, gedegen vastgoed know-how en gezond koopmanschap vormen de basis van onze formule.

### **Disclaimer**

Deze vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot voormelde onroerende zaak is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door De Mik Bedrijfshuisvesting B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



**De Mik Bedrijshuisvesting B.V.**

Lichtenauerlaan 140 (Brainpark II)

3062 ME Rotterdam

Telefoon: 010 - 453 03 03

E-mail: [info@mik.nl](mailto:info@mik.nl)

Web: [www.demik.nl](http://www.demik.nl)