

Fascinatio Boulevard 350
Rotterdam

Kantoorgebouw "Trinity"
Prominent gelegen full-service gebouw.



TE HUUR:
KANTOORRUIMTE



Algemeen

In het prominent aan de A16 gelegen kantoorgebouw "Trinity" aan de Fascinatio Boulevard 350 op Brainpark III te Rotterdam is momenteel circa 5.636 m² aaneengesloten kantoorruimte verdeeld over de bovenste etages voor verhuur beschikbaar.

Het kantoorgebouw, waarin tevens PWC is gevestigd, biedt kwalitatief zeer hoogwaardige kantoorruimte met mogelijkheden tot het huren van archiefruimte. Er is reeds kantoorruimte te huur vanaf 346 m².

Het gebouw beschikt onder andere over:

- * een riante receptie-/ ontvangst-/ lounge ruimte;
- * een bedrijfsrestaurant;
- * een ruime ondergrondse parkeergarage.

Het kantoorgebouw is gesitueerd op een uitstekende zichtlocatie, direct langs de rijksweg A16, aan de voet van de Van Brienoordbrug. Vanuit het kantoor heeft u een prachtig uitzicht over de skyline van Rotterdam.

Services

Het gebouw is onlangs volledig gerestyled naar een full-service kantoorgebouw met meer dan alleen kantoorruimte.

Hierbij is het gebouw voorzien van onder andere:

- hoogwaardige entreehal waarin bezoek wordt ontvangen door hostesses en waar gebruikers en bezoekers van het gebouw onder het genot van een kop koffie informeel met elkaar kunnen ontmoeten;
- volledig geoutilleerd vergaderruimten op de begane grond waar op basis van pay per use gebruik van kunnen worden gemaakt;
- ruim opgezet restaurant gelegen op de 1e verdieping waar gebruikers van het gebouw een gezonde lunch kunnen bestellen alsmede informeel kunnen overleggen;
- terras op de 1e verdieping.

Parkeren

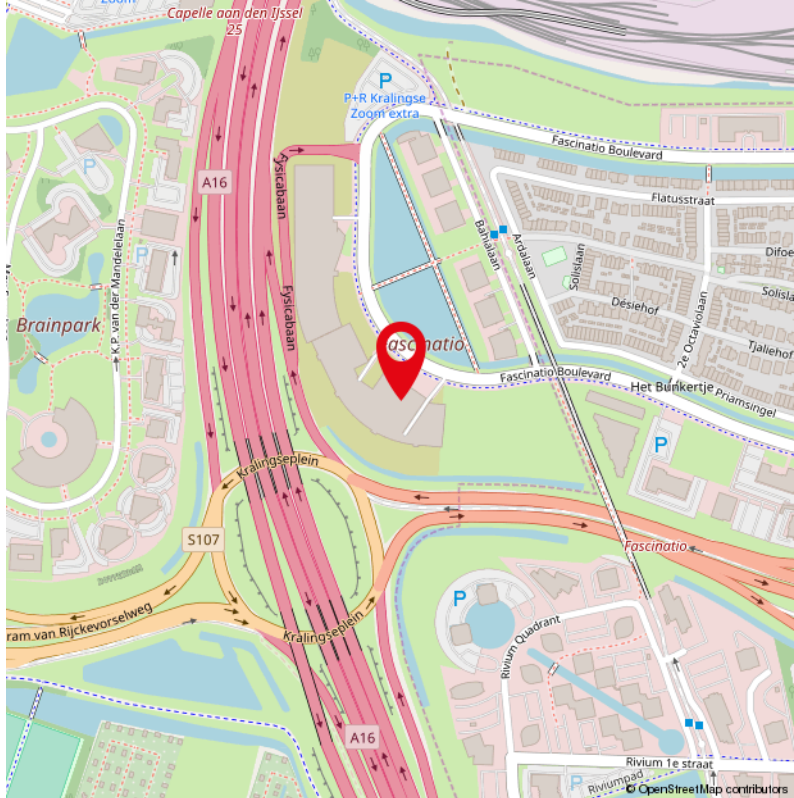
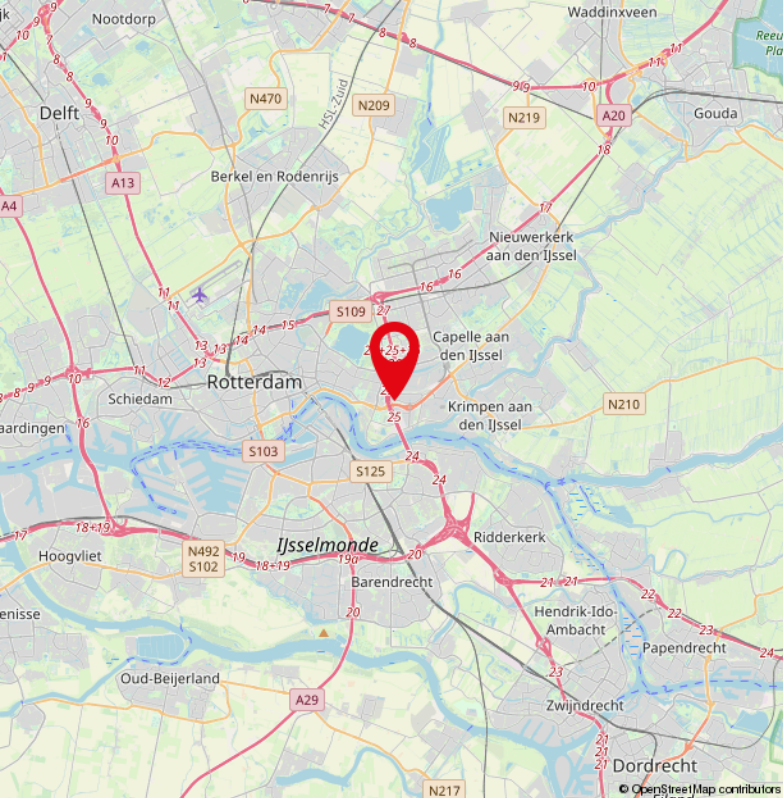
De onder het gebouw gelegen en daartoe behorende ruim opgezette parkeergarage biedt de huurders van kantoorgebouw "Trinity" de mogelijkheid om parkeerplaatsen te huren op basis van een parkeernorm van 1 parkeerplaats per 48 m² v.v.o kantoorruimte. Tevens zijn er parkeermogelijkheden langs de openbare weg.

Indeling

Voor de verhuur zijn momenteel de navolgende verdiepingen beschikbaar:

Verdieping	Functie	Oppervlakte (v.v.o.)
11e verdieping	kantoorruimte	circa 1.327,00 m ²
12e verdieping	kantoorruimte	circa 1.327,00 m ²
13e verdieping	kantoorruimte	circa 1.327,21 m ²
14e verdieping	kantoorruimte	circa 1.309,19 m ²
15e verdieping	kantoorruimte	circa 346,18 m ²





Bereikbaarheid

Kantoorgebouw Trinity is uitstekend bereikbaar. Een eigen oprit van de A16 zorgt voor een uitstekende bereikbaarheid van Brainpark III per auto. Op korte rijafstand is het vliegveld 'Rotterdam - The Hague Airport' gelegen, met zijn directe verbindingen naar meer dan 40 bestemmingen in en buiten Europa, waaronder Londen City, Manchester, München, Rome en Barcelona. Rotterdam centrum is 15 minuten en via de Ring Rotterdam zijn de steden Den Haag, Amsterdam, Utrecht en Dordrecht uitstekend aan te rijden.

Ook per openbaar vervoer is het gebouw uitstekend bereikbaar door zijn ligging op korte loopafstand van het metrostation "Kralingse Zoom", vanaf waar je binnen enkele minuten in het centrum van Rotterdam bent of op de intercity treinstations Rotterdam Centraal, Blaak of Alexander.

Kenmerken

Huurprijs kantoorruimte

€ 165,00 per m² v.v.o. per jaar, te vermeerderen met b.t.w. en servicekosten

Huurprijs parkeerplaatsen

€ 1.250,00 per plaats per jaar, te vermeerderen met b.t.w.


Voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd inclusief:

- representatieve centrale entreehal met wachtruimte en receptiediensten;
- toegangscontrole middels key-cardsysteem;
- hoogwaardig afgewerkte casco gerenoveerde kantoorvloeren;
- flexibel indeelbare kantoorvloeren;
- veel lichtinval in de kantoren middels de vele grote raampartijen;
- luchtbehandeling met topkoelinginstallatie;
- 4 personenliften alsmede 1 goederenlift;
- stadsverwarming;
- tl-hoogfrequente verlichtingsarmaturen.



finishes zoom interior


 = adjustments to layout, see former pages

-  black natural stone existing floor
-  country beige walls above existing stone paneling

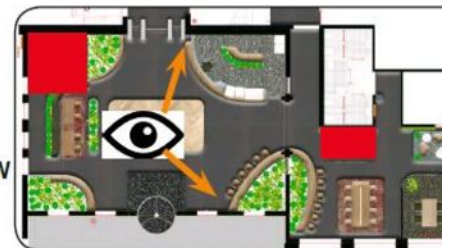


3D impression

VIEW 1

 = adjustments to layout, see former pages

DIRECTION of VIEW



Impressies







Voorwaarden en condities

Betaling

Betaling van de huur en eventuele servicekosten geschiedt per kwartaal vooruit.

Huurtermijn(en)

10 jaar, waarna telkema verlengd voor aansluitende periode van 5 jaar.

Huurgarantie

Een betalingsverplichting van minimaal 3 maanden inclusief b.t.w.

Overeenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) 2015. Met bijbehorende algemene voorwaarden.

Aanvaarding

In overleg, op korte termijn mogelijk.

Voorschot servicekosten

€ 25,- per m² per jaar, exclusief b.t.w.

Voorschot elektraverbruik

€ 7,- per m² per jaar, exclusief b.t.w.

Bedrijfsrestaurant

De vergoeding voor het gebruik van het gemeenschappelijke bedrijfsrestaurant bedraagt € 10,90 per m² per jaar, te vermeerderen met b.t.w., zijnde een vaste bijdrage voor de mogelijkheid tot gebruik van de ruimte van het bedrijfsrestaurant.

Daarnaast is huurder voor het gebruik van de cateringfaciliteiten een voorschotbedrag van € 12,50 per m² per jaar, te vermeerderen met b.t.w. verschuldigd.

BTW

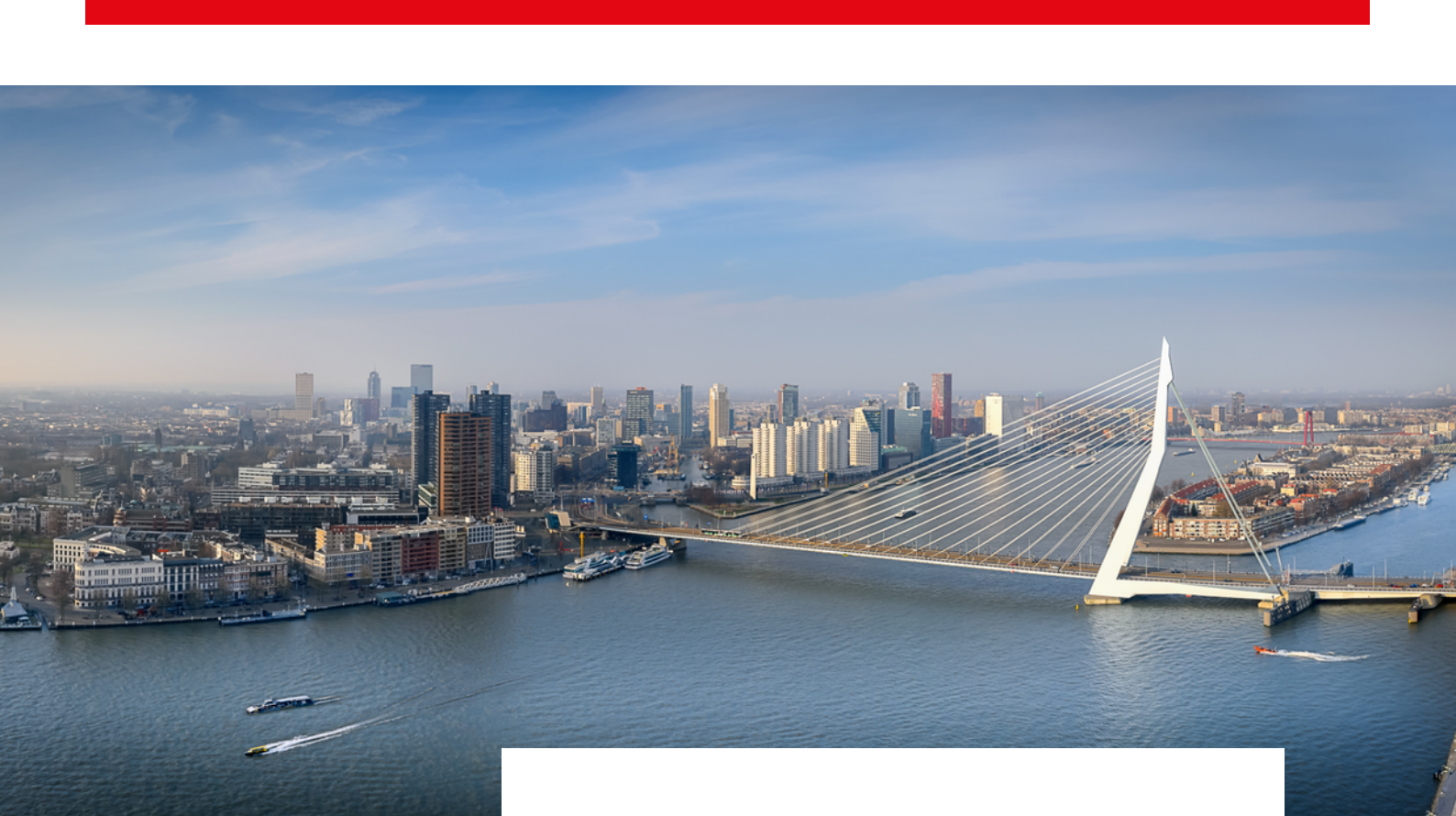
Over de huurprijs zal b.t.w. in rekening worden gebracht. Indien b.t.w. niet in rekening kan worden gebracht, geldt een nader te bepalen opslag op bovengenoemde huurprijzen.

Huurprijsherziening

Jaarlijks, voor het eerst een jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijs-index (CPI) reeks CPI.

Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).





De Mik

De Mik Bedrijfshuisvesting bv is een onafhankelijke vastgoedadviesorganisatie met een jarenlange ervaring op het gebied van commercieel onroerend goed.

De Mik Bedrijfshuisvesting is gespecialiseerd in het adviseren van bedrijven, instellingen en (institutionele) beleggers bij het (ver)kopen, (ver)huren en (her)ontwikkelen van vastgoed. Uitgangspunt is een sterk cliëntgerichte service waarbij, door een zorgvuldige analyse van de huisvestingsproblematiek dan wel beleggingsstrategie, maatwerk wordt geleverd.

Directe betrokkenheid, gedegen vastgoed know-how en gezond koopmanschap vormen de basis van onze formule.

Disclaimer

Deze vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot voormelde onroerende zaak is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door De Mik Bedrijfshuisvesting B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



De Mik Bedrijfshuisvesting B.V.

Lichtenauerlaan 140 (Brainpark II)

3062 ME Rotterdam

Telefoon: 010 - 453 03 03

E-mail: info@mik.nl

Web: www.demik.nl