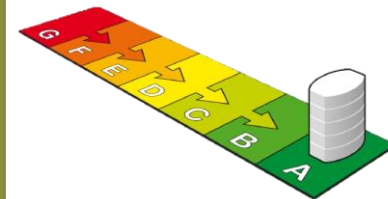




VERHUURINFORMATIE
Parkstraat 6 te Rotterdam



Schaub & Partners
Bedrijfshuisvesting B.V.

Westplein 5 C
3016 BM Rotterdam
+31 (0)10 - 422 32 20

info@schaub.nl
www.schaub.nl



Kerngegevens



Adres

Parkstraat 6 te Rotterdam



Betreft

Circa 99 m2 kantoorruimte



Openbaar Vervoer

Metro- en Tramhalte op loopafstand



Huurprijs

€ 1.950,- per maand excl. BTW en servicekosten



Servicekosten

€ 25,- per m2 per jaar excl. BTW.



Beschikbaar

Per direct



Object

Betreft

Het betreft een karakteristiek historisch kantoorpand bestaande uit vier bouwlagen. De kantoorruimte is gelegen op de 2^e verdieping in een fraaie zijstraat van de Parklaan aan de **Parkstraat 6 te (3016 BD) Rotterdam** in het Scheepvaartkwartier. De uiterst representatieve entree is voorzien van marmer en hoge houten lambrisering geven een chique uitstraling.

Oppervlakte/indeling

2^e verdieping: circa 99 m2 kantoorruimte

Parkeren

Langs de openbare weg kan tegen betaling worden geparkeerd, bij de gemeente Rotterdam kunnen parkeervergunningen worden aangevraagd.

Waarborgsom/bankgarantie

Een waarborgsom of bankgarantie gelijk aan 3 maanden bruto huurverplichting (huur + servicekosten te vermeerderen met BTW).

Beschikbaar

Per direct

Locatie & bereikbaarheid

Het historische Scheepvaartkwartier geldt als een van de meest prominente en attractieve locaties voor de zakelijke dienstverlening en is gelegen in het centrum van Rotterdam.

In de kern van dit historische deel van Rotterdam is de prachtige Veerhaven alsmede het Rotterdamse “Het Park” gelegen. Op loopafstand bevinden zich allerlei goede en bekende restaurants en (grand)cafés zoals de Riverbar, Ballentent, Loos, Zeezout, Huson, Parkheuvel**, The Harbour Club, en The Meatclub, La Pizza, en bakkerij Bussing.

Zowel met de auto als met het openbaar vervoer (tram en metro) is het Scheepvaartkwartier uitstekend bereikbaar. De ring en rijkswegen rondom Rotterdam zijn goed te bereiken via de Scheepstimmermanslaan of de Parkhaven naar de Maasboulevard, de Maastunnel en de Erasmusbrug. Tevens stopt de watertaxi recht voor deur in de Veerhaven. Hiermee bereikt u binnen 2 minuten de Kop van Zuid en liggen ook restaurants zoals Hotel New York binnen handbereik.







Opleveringsniveau & Servicekosten

Opleveringsniveau

De kantoorruimte wordt opgeleverd in de huidige staat en is onder andere voorzien van:

- Gemeenschappelijke entree uitgevoerd in natuursteen;
- Toiletgroepen per verdieping;
- Intercominstallatie;
- Systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- Aanwezige vloerbedekking;
- Pantry.

Servicekosten

Een voorschot van € 25,-- per m2 per jaar exclusief BTW ten behoeve van een nader te omschrijven pakket leveringen en diensten:

- Verwarmingskosten;
- Electra;
- Water;
- Servicewerkzaamheden ten behoeve van de verwarmingsinstallatie;
- Glasverzekering;
- Administratiekosten (5%).

Jaarlijks worden de servicekosten verrekend op basis van de daadwerkelijke kosten.



Schaub
& partners
bedrijfshuisvesting



Huurperiode

5 (vijf) jaar met verlengingsperiode(n) van telkens 5 jaar. Afwijkende huurperioden zijn bespreekbaar.

Huurprijs

€ 1.950,00 per maand exclusief BTW en servicekosten.

Huurbetalingen

Per maand/kwartaal vooruit te voldoen.

Huurprijsindexering

Jaarlijks voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks "CPI-Alle huishoudens – laag (2015=100).

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur. Genoemde prijzen zijn exclusief BTW.

Huurovereenkomst

Op basis van de standaard huurovereenkomst op basis van het ROZ-model Kantoorruimte en overige bedrijfsruimte in de zin van 7:230 BW.







Neem voor meer informatie of het maken van een afspraak
vrijblijvend contact op met ons kantoor of rechtstreeks met één van onze makelaars.

Onderstaande makelaars van Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting informeren u graag over dit project:



Maurits de Peuter
06 – 53 28 48 41
m.depeuter@schaub.nl



Vincent Schop
06 – 12 38 65 94
v.schop@schaub.nl



Reinout Zwiers
06 - 39 19 89 43
r.zwiers@schaub.nl



Stan Brinkman
06 – 13 67 80 22
s.brinkman@schaub.nl

Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.

Westplein 5 C | 3016 BM Rotterdam

+31 (0)10 - 422 32 20

info@schaub.nl

www.schaub.nl



Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.
Westplein 5 C | 3016 BM Rotterdam

+31 (0)10 - 422 32 20
info@schaub.nl
www.schaub.nl

Disclaimer

Alle informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Deze brochure bevat geen voorstel en/of bindend aanbod en is enkel bedoeld om partijen te informeren over de mogelijkheden en als uitnodiging om in contact te treden met Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.. De informatie is mede gebaseerd op door derde(n) verstrekte gegevens. Aan de informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V. is gerechtigd om op ieder moment de hierin vermelde informatie en/of voorwaarden aan te passen en is nimmer aansprakelijk voor de gevolgen veroorzaakt door de onjuistheid van de vermelde gegevens en informatie.