

VERHUURINFORMATIE

Westerkadehuys | Westerkade 1 - 6 te Rotterdam



Schaub
& partners
bedrijfshuisvesting

Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.

Westplein 5 C
3016 BM Rotterdam
T: +31 (0)10 - 422 32 20

info@schaub.nl
www.schaub.nl

Kerngegevens



Adres

Westerkade 1-6 te Rotterdam



Betreft

Circa 319 m2 kantoorruimte



Openbaar Vervoer

Metro- en tramhalte op loopafstand



Huurprijs

€ 5.500,- per maand excl. BTW en servicekosten



Servicekosten

€ 75,- per m2 per jaar (exclusief BTW)



Parkeren

Parkeerplaatsen op eigen terrein te huur



Beschikbaar

Per mei 2025, overleg mogelijk







Object

In het monumentale “Westerkadehuys” is er circa 319 m² kantoorruimte beschikbaar op 5^e verdieping, plaatselijk bekend als Westerkade 1-6 te Rotterdam. Er zijn huurmogelijkheden vanaf circa 319 m² kantoorruimte.

Het Westerkadehuis is ontworpen voor De Steenkolen Handelsvereniging N.V. (S.H.V.) en gebouwd in 1914-1916 naar ontwerp van J.P. Stok Wzn. en G. Diehl. Boven de hoofdingang in de afgeronde middenpartij bevinden zich vier eigentijdse zuilen gemaakt voor de destijds gebruik, het hoofdkantoor van de S.H.V. Een zuil met een schop, twee kolensjouwers en een met een grondboor, die het balkon op de tweede verdieping dragen. De ovale entreepartij zorgt voor een indrukwekkende binnenkomst. Aan de binnenzijde zijn de raampartijen voorzien van (gekleurd) glas-in-lood versierd met de initialen van de firma en wapenschilden.

Het Westerkadehuis is gelegen op een beeldbepalende locatie op de hoek van de Veerhaven in het vanouds door scheepvaart- en handelskantoren gedomineerde Scheepvaartkwartier. De unieke uitstraling komt voort uit het gebruik van vulkanisch natuursteen, waar de onderste laag een robuuste doch verfijnde afwerking weergeeft.

Object

Het kantoorgebouw biedt een uniek uitzicht over Veerhaven, Erasmusbrug en Kop van Zuid. De Westerkade is de afgelopen jaren getransformeerd tot een unieke promenade langs de Nieuwe Maas.

De kantoorruimte op de 5^e verdieping wordt opgeleverd in huidige staat. Beschikbaarheid in overleg. Overname van goederen in overleg.

Achter het kantoorgebouw bevindt zich een privé parkeerterrein, hier zijn een beperkt aantal parkeerplaatsen. Daarnaast zijn er langs de openbare weg voldoende (betaalde) openbaar parkeermogelijkheden, eventueel kunnen er parkeervergunningen worden aangevraagd bij de Gemeente Rotterdam. Op loopafstand zijn tevens enkele openbare parkeergarages gelegen.





Locatie & bereikbaarheid

Het kantoorgebouw is gelegen in het Scheepvaartkwartier. Deze historische wijk is zeer centraal gelegen aan de rand van het centrum van Rotterdam.

Het Scheepvaartkwartier geldt van oudsher als een van de meest prominente en attractieve locaties voor de zakelijke dienstverlening. Met “Het Park” beschikt het Scheepvaartkwartier over één van de mooiste stadsparken van Rotterdam. In de kern van dit historische deel van Rotterdam is de prachtige Veerhaven gelegen. Op loopafstand bevinden zich diverse bekende restaurants zoals de River Bar, Loos, Petit Louise, Zeezout, Huson, Harbour Club, Bar Bu, en sterrenrestaurant Parkheuvel.

Zowel met de auto als het OV is de bereikbaarheid uitstekend. De ring en rijkswegen rondom Rotterdam zijn goed te bereiken via de Maasboulevard, Maastunnel en de Erasmusbrug. Op loopafstand is tramhalte Westplein en Metrostation Leuvehaven gelegen. Hierdoor is ook het NS-station Rotterdam Centraal binnen handbereik.







Objectgegevens

Oppervlakte/indeling

Kantoorruimte: ca. 319 m2 kantoorruimte

Opleveringsniveau

De kantoorruimte wordt opgeleverd is onder andere voorzien van:

- Liftinstallatie;
- Intercominstallatie;
- Airconditioning;
- Vloerbedekking;
- Scheidingswanden;
- Gestucte en wit gesausde wanden;
- Systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- Toiletgroepen per verdieping;

Huurvoorwaarden

Huurprijs

Kantoorruimte: € 190,-- per m2
Parkeerplaatsen: € 2.100,-- per parkeerplaats

Genoemde huurprijzen zijn per jaar en exclusief BTW en servicekosten en beschikbaarheid parkeerplaatsen in overleg.

Servicekosten

Een voorschotbedrag van € 75,-- per m2 per jaar exclusief BTW.

Huurperiode

5 (vijf) jaar met verlengingsperiode(n) van telkens 5 jaar.
Afwijkende huurperiodes zijn bespreekbaar.

Huurbetalingen

Per maand/kwartaal vooruit te voldoen

Omzetbelasting

Het betreft een met BTW belaste verhuur.

Huurprijsindexering

Jaarlijks voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks "CPI-Alle huishoudens – laag (2015=100).

Huurovereenkomst

Conform het standaard ROZ-model Kantoorruimte en overige bedrijfsruimte in de zin van 7:230 BW.

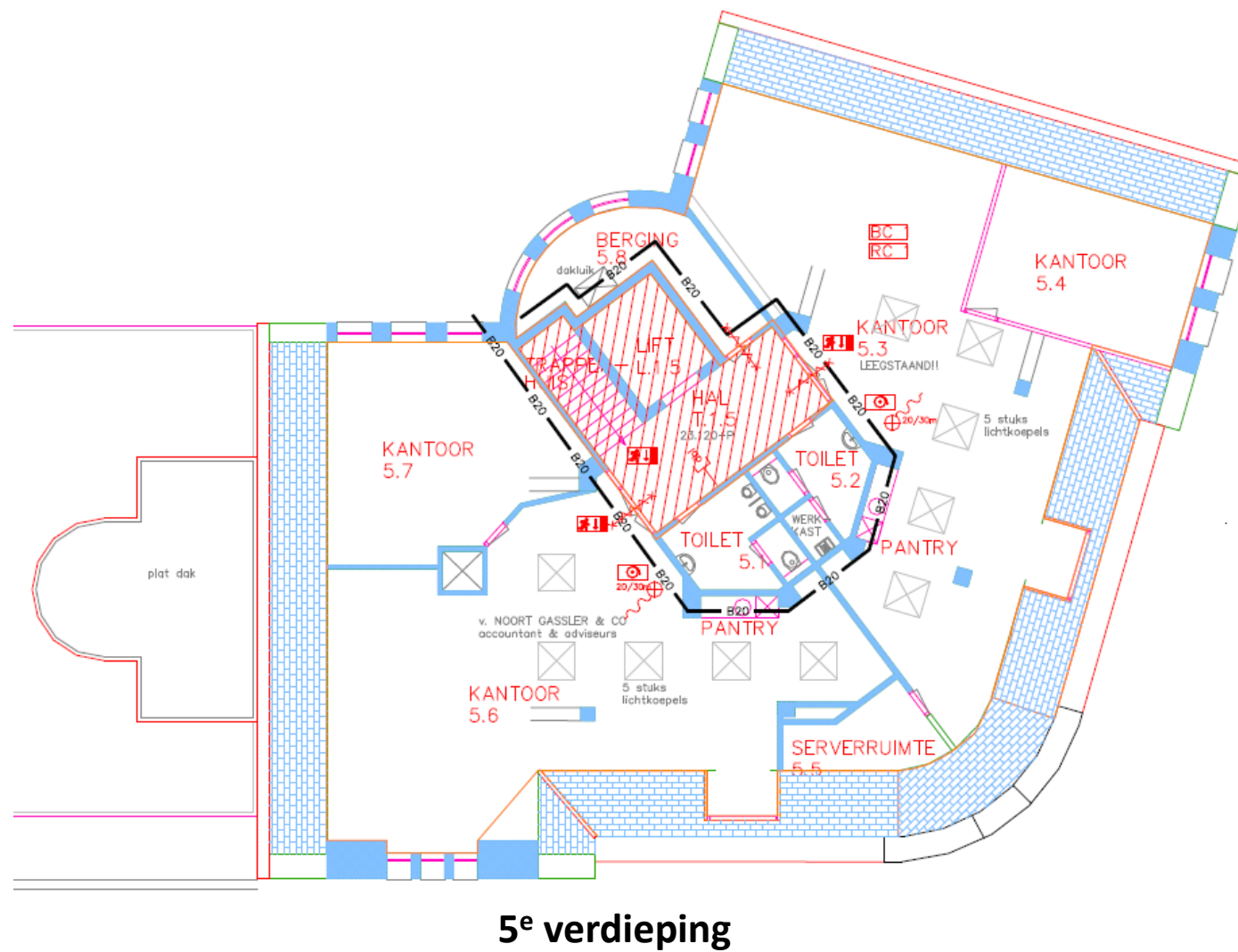
Waarborgsom/bankgarantie

Een waarborgsom of bankgarantie gelijk aan 3 maanden bruto huurverplichting (inclusief BTW en servicekosten).

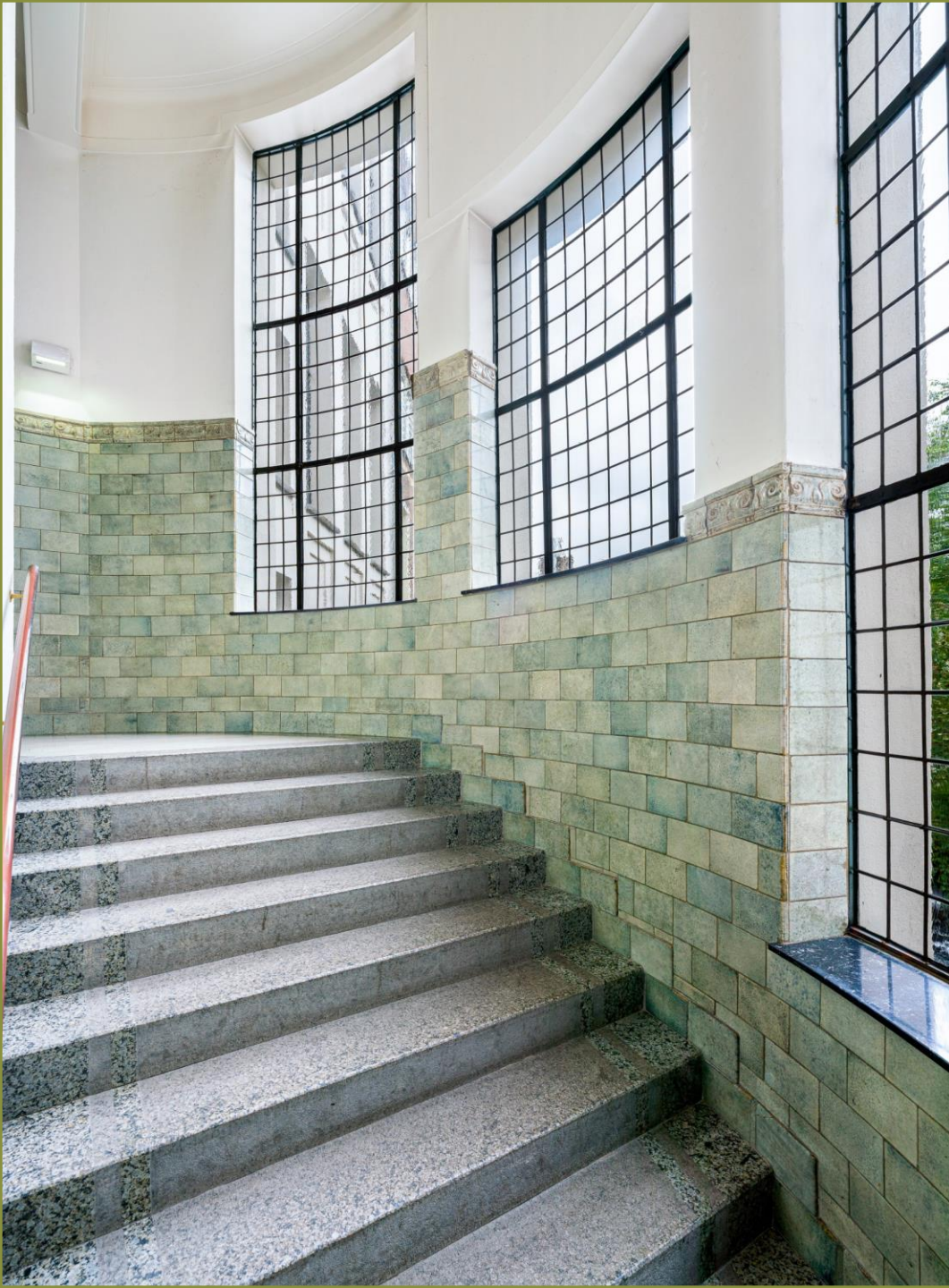
Aanvaarding

Per 1 mei 2025, overleg mogelijk.

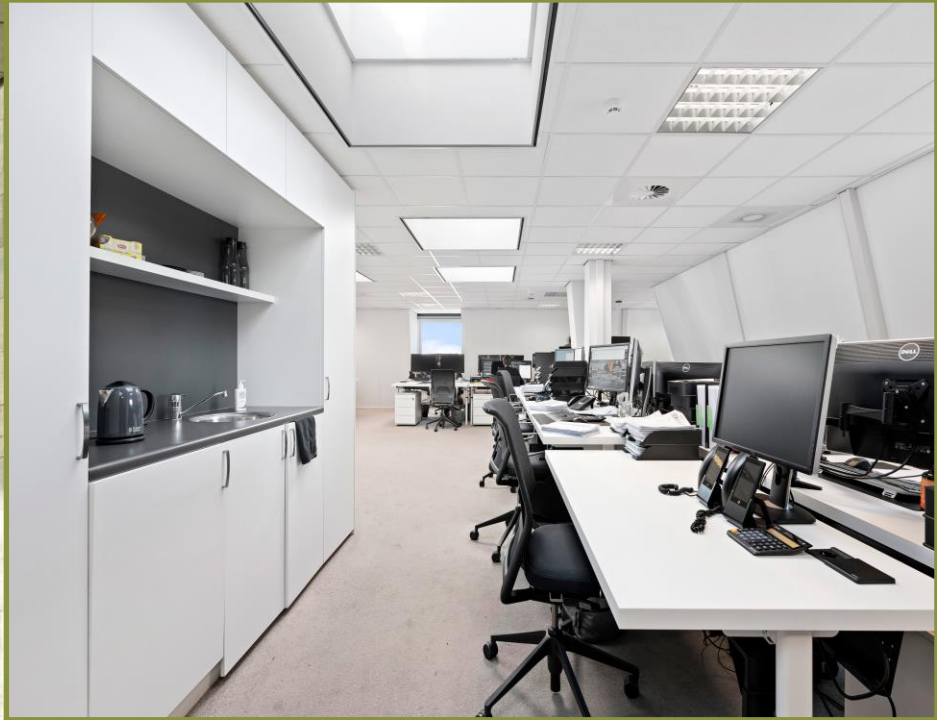




Er geen rechten worden ontleend aan bovenstaande plattegronden.







Neem voor meer informatie of het maken van een afspraak
vrijblijvend contact op met ons kantoor of rechtstreeks met één van onze makelaars.

Onderstaande makelaars van Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting informeren u graag over dit project:



Maurits de Peuter
06 – 53 28 48 41
m.depeuter@schaub.nl



Vincent Schop
06 – 12 38 65 94
v.schop@schaub.nl



Reinout Zwiers
06 - 39 19 89 43
r.zwiers@schaub.nl



Stan Brinkman
06 – 13 67 80 22
s.brinkman@schaub.nl



Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.
Westplein 5 C | 3016 BM Rotterdam

+31 (0)10 - 422 32 20
info@schaub.nl
www.schaub.nl

Disclaimer

Alle informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Deze brochure bevat geen voorstel en/of bindend aanbod en is enkel bedoeld om partijen te informeren over de mogelijkheden en als uitnodiging om in contact te treden met Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.. De informatie is mede gebaseerd op door derde(n) verstrekte gegevens. Aan de informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V. is gerechtigd om op ieder moment de hierin vermelde informatie en/of voorwaarden aan te passen en is nimmer aansprakelijk voor de gevolgen veroorzaakt door de onjuistheid van de vermelde gegevens en informatie.