



VERHUURINFORMATIE
Olympiaweg 250 te Rotterdam

Dit gebouw
heeft energielabel **A+**



Schaub & Partners
Bedrijfshuisvesting B.V.

Westplein 5 C
3016 BM Rotterdam
+31 (0)10 - 422 32 20

info@schaub.nl
www.schaub.nl

Kerngegevens



Adres

Olympiastraat 250 te Rotterdam



Betreft

Circa 127 m2 BVO kantoorruimte



Openbaar Vervoer

Trein, tram en bus



Huurprijs

€ 1.350,-- per maand excl. BTW
en servicekosten



Servicekosten

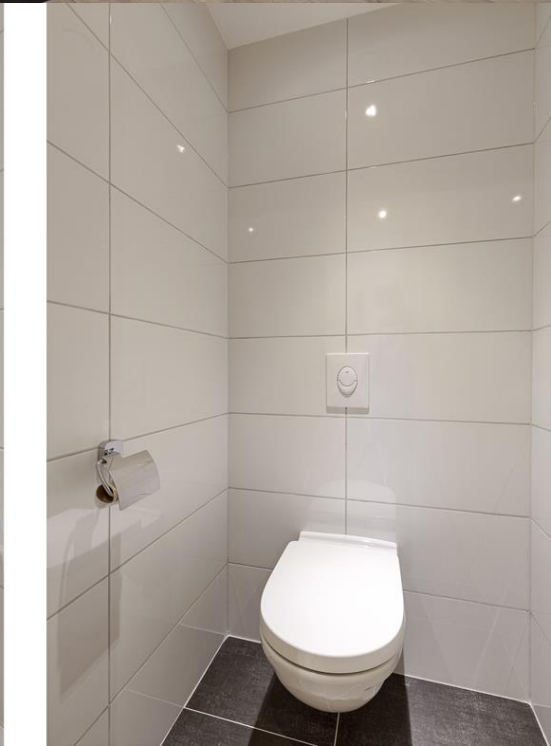
€ 35,-- per m2 per jaar (exclusief BTW)



Beschikbaar

Per direct





Object

Betreft

Een recent gerenoveerde kantoorruimte van circa 127 m² op de 1^{de} verdieping aan de **Olympiaweg 250 (3074 HT)** te **Rotterdam**. In 2023 is het object volledig gerenoveerd en onder andere voorzien van een airco installatie voor koelen en verwarmen, dubbele toiletgroep, nieuwe pantry en een laminaatvloer.

Op dit moment de kantoorruimte ingericht als volledig open kantoor, het is een huurder toegestaan om na overleg met verhuurder eventuele tussenwanden te plaatsen voor bijvoorbeeld een vergaderruimte.

Per direct is de kantoorruimte beschikbaar. Op de begane grond is een filiaal van Warmteservice gevestigd.

Oppervlakte/indeling

1^e verdieping: circa 127 m² BVO kantoorruimte

Parkeren

Op eigen afgesloten terrein zijn er 2 parkeerplaatsen beschikbaar. Daarnaast kan er, vooralsnog gratis, geparkeerd worden langs de openbare weg of op het op 100m afstand gelegen parkeerterrein.

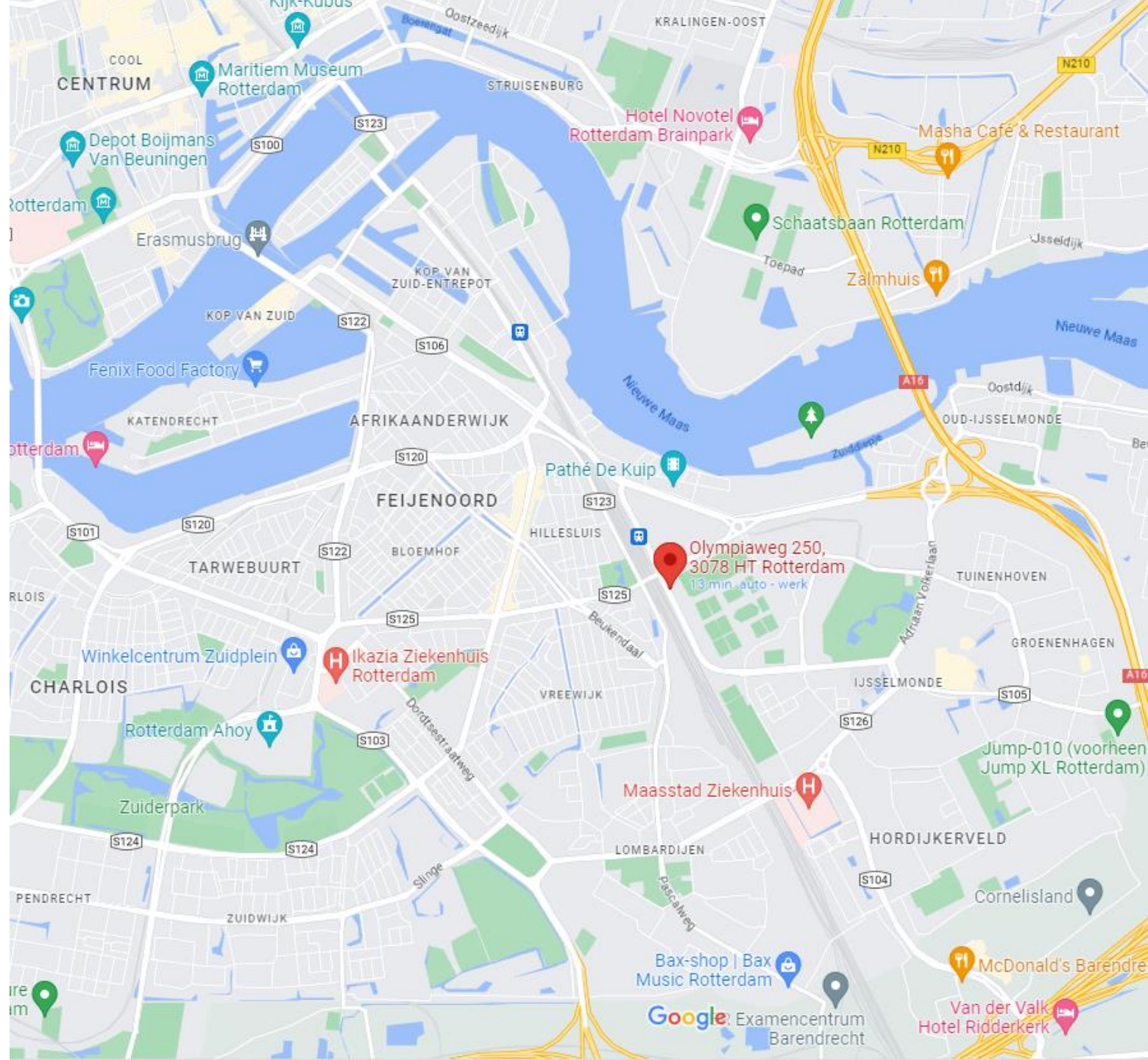




Locatie & bereikbaarheid

Het bedrijfsgebouw is gelegen op een kleinschalig bedrijventerrein in Rotterdam – IJsselmonde, direct naast het Feyenoord Stadion de Kuip en NS-station Rotterdam Stadion. Dit treinstation is speciaal voor bezoekers van evenementen en voetbalwedstrijden in de Kuip. Op circa 10 minuten lopen zijn diverse horecagelegenheden, winkels en een bioscoop gevestigd.

Zowel met de auto als met het openbaar vervoer is de Olympiaweg uitstekend bereikbaar. De ring en rijkswegen rondom Rotterdam zijn goed te bereiken via de Stadionweg en IJsselmondse Randweg. De bus stopt op 2 minuten lopen, een tramhalte met directe verbinding naar het Centraal Station is nog geen 700 m gelegen.





Energielabel utiliteitsbouw Registratienummer 292650401 Datum registratie 03-02-2023 Geldig tot 16-01-2033 Status Definitief

Dit gebouw heeft energielabel **A⁺**



Isolatie	Instalaties	Hoofdsysteem	Verbetering aanbevolen?
Gevels: +/-	Verwarming: Warmtepomp	Warmtepomp	nee ja
Gevelpanelen: n.v.t.	Warm water: Elektrische boiler	Elektrische boiler	nee ja
Daken: +/-	Ventilatie: Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters	nee ja
Vloeren: +/-	Koeling: Compressiekoeling	Compressiekoeling	nee ja
Ramen: +/-	Verlichting: 16,0 W/m² gemiddeld geïnstalleerd vermogen	16,0 W/m² gemiddeld geïnstalleerd vermogen	nee ja
Buitendeuren: +/-	Zonnepanelen: Niet aanwezig	Niet aanwezig	nee ja

Dit gebouw wordt niet verwarmd via een aardgas aansluiting Aandeel hernieuwbare energie 31,7 %

Over dit gebouw		Opnamedetails	
Adres Olympiaweg 250 3078HT Rotterdam SAZ-ID: 05691000030973	Bouwjaar 1991	Naam C.P.E. van Iwaarden	Examnummer 86181240
Compactheid 1,74	Gebruiksfunctie 100% Kantoor	Certificaathouder BulkingLabel B.V.	Inschr#nummer SKW.012312
Gebruiksoppervlakte 128 m²	Detailsanduiding kantoor op verdieping	KVK-nummer 39090359	Soort opname Basisopname
		Certificerende Instelling SKW Certificatie BV	





Opleveringsniveau

De kantoorruimte wordt opgeleverd in gerenoveerde staat en is onder andere voorzien van:

- Pantry;
- Toiletgroepen met voorportaal;
- Te openen ramen voorzien van dubbelglas;
- Airco-installatie voor koelen en verwarmen;
- Kabelgoten;
- Elektrabekabeling en WCD's;
- Vloerafwerking (laminaat).

Schaub
& partners
bedrijfshuisvesting



Huurperiode

5 (vijf) jaar met verlengingsperiode(n) van telkens 5 jaar. Afwijkende huurperiode(n) zijn bespreekbaar.

Huurprijs

€1.350,- per maand exclusief BTW en servicekosten.

Servicekosten

Ten behoeve het hierna omschrijven pakket leveringen en diensten is er een voorschotbedrag van € 35,- per m2 per jaar exclusief BTW verschuldigd:

- Levering en verbruik van elektra in het Gehuurde, inclusief vastrecht en meterhuur;
- Levering en verbruik van water in het Gehuurde, inclusief vastrecht en meterhuur;
- Periodieke controle, onderhoud, elektraverbruik van tot het Gehuurde behorende installaties;
- Onderhoud buiten-/parkeerterrein inclusief herwerken en groenonderhoud;
- 5% administratiekosten over de leveringen en diensten.

Huurbetalingen

Per maand vooruit te voldoen

Huurprijsindexering

Jaarlijks voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks "CPI-Alle huishoudens – laag (2015=100).

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur. Dit betekent dat er BTW over de huurprijs in rekening wordt gebracht. Indien een met BTW belaste verhuur niet mogelijk is zal de huurprijs worden verhoogd met een nader te bepalen bedrag. Over de servicekosten is ten alle tijden BTW verschuldigd.

Huurovereenkomst

Op basis van de standaard huurovereenkomst op basis van het ROZ-model Kantooruimte en overige bedrijfsruimte in de zin van 7:230 BW.

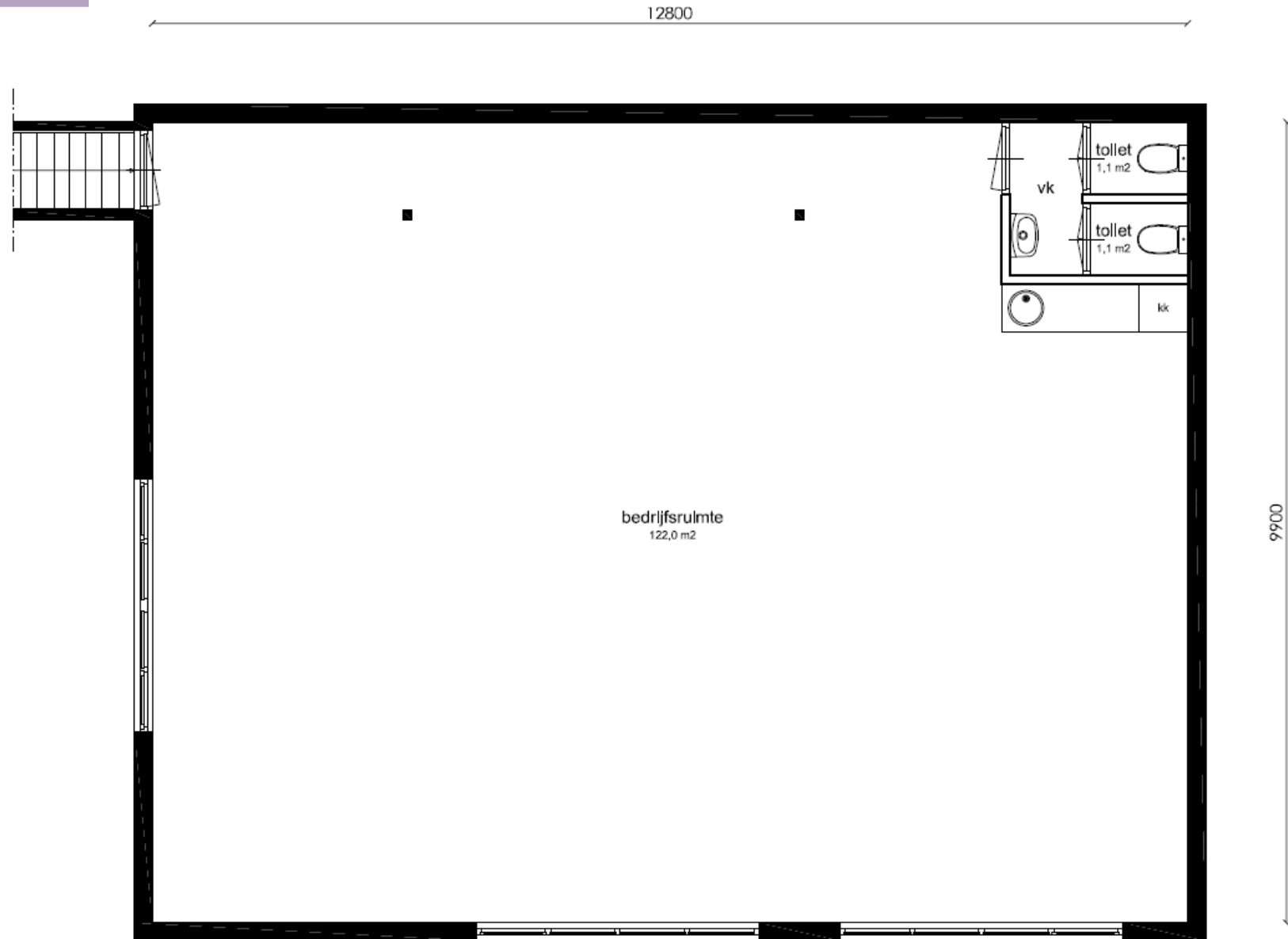
Waarborgsom/bankgarantie

Een waarborgsom of bankgarantie gelijk aan 3 maanden bruto huurverplichting (huur + servicekosten te vermeerderen met BTW).

Beschikbaar

Per direct.

Plattegrond



Neem voor meer informatie of het maken van een afspraak
vrijblijvend contact op met ons kantoor of rechtstreeks met één van onze makelaars.

Onderstaande makelaars van Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting informeren u graag over dit project:



Maurits de Peuter
06 – 53 28 48 41
m.depeuter@schaub.nl



Vincent Schop
06 – 12 38 65 94
v.schop@schaub.nl



Reinout Zwiers
06 - 39 19 89 43
r.zwiers@schaub.nl

Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.

Westplein 5 C | 3016 BM Rotterdam

+31 (0)10 - 422 32 20

info@schaub.nl

www.schaub.nl

Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.
Westplein 5 C | 3016 BM Rotterdam



+31 (0)10 - 422 32 20
info@schaub.nl
www.schaub.nl

Disclaimer

Alle informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Deze brochure bevat geen voorstel en/of bindend aanbod en is enkel bedoeld om partijen te informeren over de mogelijkheden en als uitnodiging om in contact te treden met Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.. De informatie is mede gebaseerd op door derde(n) verstrekte gegevens. Aan de informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V. is gerechtigd om op ieder moment de hierin vermelde informatie en/of voorwaarden aan te passen en is nimmer aansprakelijk voor de gevolgen veroorzaakt door de onjuistheid van de vermelde gegevens en informatie.