

VERHUURINFORMATIE
Meent 93 C te Rotterdam

Schaub & Partners
Bedrijfshuisvesting B.V.

Westplein 5 C
3016 BM Rotterdam
+31 (0)10 - 422 32 20

info@schaub.nl
www.schaub.nl



Meent

Schaub
& partners
bedrijfshuisvesting

Het kantoorgebouw aan de Meent 93 bevindt zich in het bruisende hart van Rotterdam, een levendige en dynamische omgeving die bekend staat om zijn unieke mix van zakelijke en sociale activiteiten. De Meent is een van de meest populaire straten in het centrum en biedt een breed scala aan voorzieningen, waaronder hippe winkels, trendy restaurants, gezellige cafés en ambachtelijke boetieks. Deze locatie combineert een modern stedelijk karakter met een historische flair, dankzij de nabijheid van iconische plekken zoals de Laurenskerk en het Oude Havengebied.

Met zijn centrale ligging is de omgeving perfect afgestemd op zowel werk als ontspanning. Dit maakt Meent 903 tot een aantrekkelijke locatie voor bedrijven die willen profiteren van de energie en faciliteiten van het centrum van Rotterdam.

Kerngegevens



Adres

Meent 93 C te Rotterdam



Betreft

Circa 136 m2 kantoorruimte



Huurprijs

€ 2.750,-- per maand excl. BTW en servicekosten



Parkeren

Langs de openbare weg.



Openbaar Vervoer

Treinstation, metro- en tramhalte op loopafstand



Beschikbaar

In overleg, mogelijkheden per direct



Object

Betreft

Betreft een kantoorruimte van circa 136 m² op de derde verdieping gelegen aan de Meent 93c te (3012 JB) Rotterdam-Centrum uit bouwjaar 1954. Onderdeel van een kleinschalig kantoorcomplex met een gedeelde portiek en vijf verdiepingen aan kantoorruimte, Meent 93 C betreft de kantoorruimte op de derde etage met eigen voordeur in het betreffende portiek.

Oppervlakte/indeling

3^e etage: circa 136 m² kantoorruimte

Parkeren

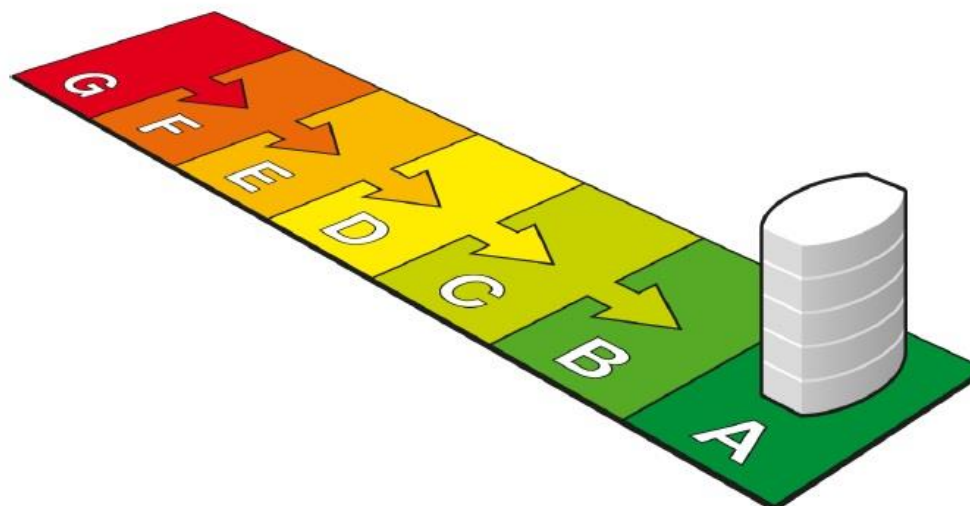
Langs de openbare weg kan tegen betaling worden geparkeerd, bij de gemeente Rotterdam kunnen parkeervergunningen worden aangevraagd.

Beschikbaar

In overleg. Mogelijkheden op korte termijn.

Energie label

Energie label A



Bereikbaarheid

Het kantoorgebouw is gelegen in het hart van Rotterdam en biedt uitstekende bereikbaarheid, zowel met de auto als met het openbaar vervoer.

Met de auto: De locatie is eenvoudig te bereiken via belangrijke toegangswegen zoals de Meent, Goudsesingel en Pompenburg. De op- en afritten van het Rijkswegennet zijn binnen enkele minuten bereikbaar, wat zorgt voor een vlotte verbinding met de snelwegen.

Parkeren: In de directe omgeving zijn diverse parkeermogelijkheden beschikbaar. Langs de openbare weg zijn er parkeerplaatsen, en er bevinden zich meerdere parkeergarages op loopafstand, zoals de WTC-garage aan de Leeuwenstraat en de openbare Meentparkeergarage aan de Jacobsplaats. Voor deze garages kunnen ook abonnementen worden afgesloten.

Met het openbaar vervoer: Meent 93 is uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer. Op minder dan 200 meter afstand ligt de Coolasingel, waar diverse metro-, tram- en buslijnen samenkomen met directe verbindingen in alle richtingen. Zowel Station Rotterdam Centraal als Station Blaak zijn binnen enkele minuten te bereiken, wat zorgt voor een snelle aansluiting op het nationale en internationale treinverkeer.

Kortom, Meent 93 biedt een centrale locatie met uitstekende bereikbaarheid en diverse parkeermogelijkheden, wat het een aantrekkelijke plek maakt voor zowel bedrijven als bezoekers.







Opleveringsniveau & Servicekosten

Opleveringsniveau

Het object wordt in de huidige staat opgeleverd en is onder meer voorzien van:

- Toilet;
- Pantry;
- Mechanische ventilatie;
- Systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- PVC vloerafwerking;
- Scheidingswand.

Servicekosten

N.T.B.



Schaub
& partners
bedrijfshuisvesting



Huurperiode

2 (twee) jaar met verlengingsperiode(n) van telkens 2 jaar. Afwijkende huurperioden zijn bespreekbaar.

Huurprijs

€ 2.750,-- per maand exclusief BTW en servicekosten.

Huurbetalingen

Per maand vooruit te voldoen.

Huurprijsindexering

Jaarlijks voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks "CPI-Alle huishoudens – laag (2015=100).

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur. Genoemde prijzen zijn exclusief BTW.

Huurovereenkomst

Op basis van de standaard huurovereenkomst op basis van het ROZ-model Kantoorruimte en overige bedrijfsruimte in de zin van 7:230 BW.

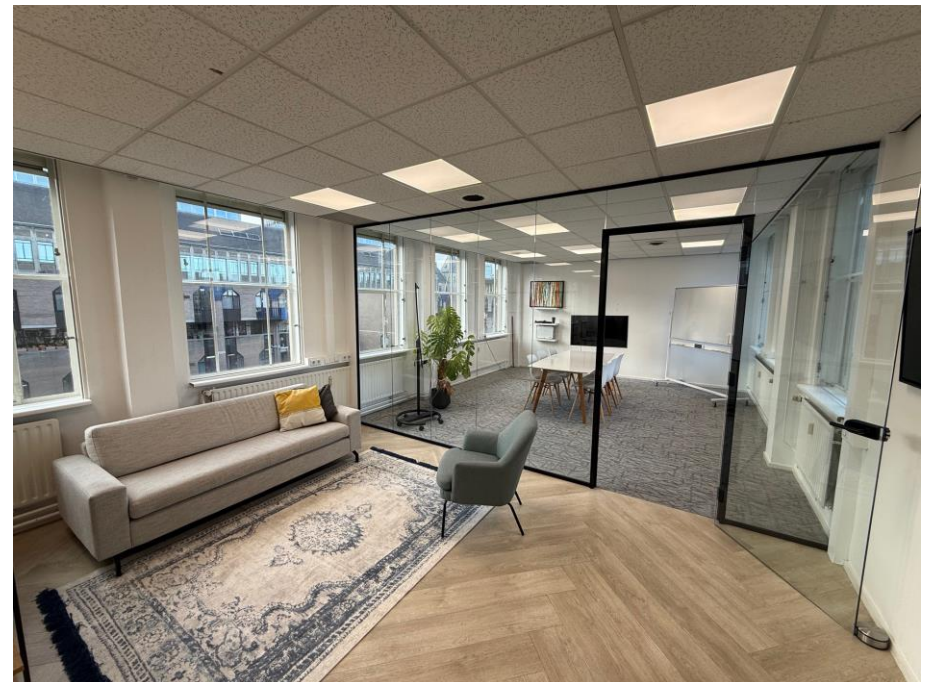
Waarborgsom/bankgarantie

Een waarborgsom of bankgarantie gelijk aan 3 maanden bruto huurverplichting (huur + servicekosten te vermeerderen met BTW).











Neem voor meer informatie of het maken van een afspraak
vrijblijvend contact op met ons kantoor of rechtstreeks met één van onze makelaars.

Onderstaande makelaars van Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting informeren u graag over dit project:



Maurits de Peuter
06 – 53 28 48 41
m.depeuter@schaub.nl



Vincent Schop
06 – 12 38 65 94
v.schop@schaub.nl



Reinout Zwiers
06 - 39 19 89 43
r.zwiers@schaub.nl



Stan Brinkman
06 – 13 67 80 22
s.brinkman@schaub.nl

Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.
Westplein 5 C | 3016 BM Rotterdam
+31 (0)10 - 422 32 20
info@schaub.nl
www.schaub.nl



Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.
Westplein 5 C | 3016 BM Rotterdam

+31 (0)10 - 422 32 20
info@schaub.nl
www.schaub.nl

Disclaimer

Alle informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Deze brochure bevat geen voorstel en/of bindend aanbod en is enkel bedoeld om partijen te informeren over de mogelijkheden en als uitnodiging om in contact te treden met Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.. De informatie is mede gebaseerd op door derde(n) verstrekte gegevens. Aan de informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V. is gerechtigd om op ieder moment de hierin vermelde informatie en/of voorwaarden aan te passen en is nimmer aansprakelijk voor de gevolgen veroorzaakt door de onjuistheid van de vermelde gegevens en informatie.