

VRIJBLIJVENDE PROJECTINFORMATIE
Dinkel 5 te Rotterdam



Object

Representatieve kantoorvilla en ruime parkeergelegenheid op eigen terrein aan de Dinkel 5 te Rotterdam.

Locatiegegevens

De Dinkel is centraal gelegen in de deelgemeente Prins-Alexander (Ommoord-Nesselande-Zevenkamp-Oosterflank). De directe op- en afritten van de rijksweg A-20 bevinden zich op minder dan 5 minuten van de locatie. Ook de bereikbaarheid met openbaar vervoer is uitstekend op slechts 5 minuten loopafstand.

Winkelcentrum Alexandrium met al zijn faciliteiten zijn in de directe nabijheid gelegen

Afmeting

De kantoorvilla heeft een totale afmeting van ca. 315m² en beschikt tevens over 7 parkeerplaatsen op eigen terrein (incl. mogelijkheid tot elektrisch laden).

Huurprijs

De huurprijs per maand bedraagt € 4.500,-- excl. BTW en Servicekosten

Voorschot servicekosten

Voorlopig ingeschat op n.t.b. per m², per jaar excl. BTW ten behoeve van o.a.:

- Assurantiepremie buitenbeglazing;
- Onderhoud blusmiddelen;
- Onderhoud terrein;
- Dakinspecties;
- Onderhoud lift
- Service contract C.V.;

Deze vrijblijvende informatie is met de groots mogelijk zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door PG Bedrijfshuisvesting bv echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en daarom op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding

- Service contract toegangspoort;
- Noodverlichting;
- Glasbewassing;
- Klein onderhoud
- Administratiekosten ad. 5% over de hierboven vermelde leveringen en diensten.

Voorzieningen

De kantoorvilla is voorzien van o.a.:

- systeemplafonds met ledverlichting
- luxe scheidingswanden;
- Warmtepomp tbv verwarmen;
- Koeling via meervoudig ventilatiesysteem;
- lift;
- meterkast;
- gescheiden dames / heren toilet;
- huidige vloerbedekking;
- te openen ramen;
- riante keuken / pantry;
- dakterras;
- zonnepanelen
- gelegen op afgesloten terrein;

Energielabel

A++ geldig tot 19 april 2031

Oplevering

In overleg

Bankgarantie

Huurder dient aan verhuurder een onherroepelijke ROZ-bankgarantie te stellen of waarborgsom te storten ter grootte van drie maanden huur, servicekosten alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder niet aan de gestelde criteria voor belaste verhuur voldoet, wordt de huurprijs verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), februari 2015, met de daarbij behorende algemene bepalingen.

Voorbehoud

Alle afspraken dienen te worden overlegd aan en goedgekeurd worden door de eigenaar.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

PG Bedrijfshuisvesting bv
Onderweg 17a
Rotterdam
tel 010-2200646

Bezoek ook onze website: www.pg-bhv.nl

E-mail: info@pg-bhv.nl



