

**Schaub & Partners**  
**Bedrijfshuisvesting B.V.**

Westplein 5 C  
3016 BM Rotterdam  
+31 (0)10 - 422 32 20

info@schaub.nl  
www.schaub.nl

**VERHUURINFORMATIE**  
**Veerkade 2 te Rotterdam**





## Scheepvaartkwartier

Het Scheepvaartkwartier in Rotterdam is een wijk met een rijke geschiedenis en een beschermd stadsgezicht. Het werd rond 1840 systematisch ontworpen door stadsarchitect W.N. Rose en staat bekend om zijn culturele erfgoed. Met 98 van de meer dan 500 rijksmonumenten in Rotterdam, is het een ware schatkamer van cultureel erfgoed. Het Scheepvaartkwartier, ook bekend als het Nieuwe Werk, speelde een belangrijke rol in de scheepvaarthistorie van Rotterdam en trekt vandaag de dag veel bezoekers aan met zijn imposante herenhuizen en brede, statige lanen.

Een van de meest opvallende kenmerken van de wijk is de Veerhaven, waar historische zeilschepen zachtjes op het water deinen. Dit romantische deel van de stad is erg geliefd bij verliefde stelletjes en bruidsparen. Voor de fijnproevers zijn er exclusieve restaurants zoals Parkheuvel, met twee Michelinsterren, en Zeezout, met één Michelinster. Daarnaast vind je er ook veel advocatenkantoren en twee musea: het Wereldmuseum en het Belasting & Douane Museum.

Het Park, een 19e-eeuws stadspark, is een populaire plek om te relaxen en te picknicken, vooral in de zomermaanden. Hier worden ook diverse festivals en evenementen gehouden. Een prominente attractie in het park is de Euromast, de hoogste uitkijktoren van Nederland, waarvan het restaurant op 100 meter hoogte een panoramisch uitzicht over de stad en de haven biedt.

Het Scheepvaartkwartier is tegenwoordig een van de meest welvarende wijken van Nederland en kenmerkt zich door een mix van historische gebouwen en moderne architectuur. Het gebied biedt een unieke ervaring van de geschiedenis en ontwikkeling van Rotterdam



## Kerngegevens



### Adres

Veerkade 2 te Rotterdam



### Betreft

Circa 150 m2 VVO kantoorruimte



### Huurprijs

€ 200,-- per m2 per jaar excl. BTW en servicekosten



### Parkeren

Parkeerplaatsen op afgesloten terrein beschikbaar



### Openbaar Vervoer

Metro op loopafstand



### Beschikbaar

In overleg



## Object

### Betreft

Een hoogwaardige kantoorruimte gelegen op een zeer prominente locatie in het Scheepvaartkwartier, gelegen aan de Veerkade 1-9 te (3016 DE) Rotterdam. De kantoorruimte maakt onderdeel uit van een monumentaal gebouw uit omstreeks 1898. De beschikbare ruimten worden in gerenoveerde staat opgeleverd en beschikken veelal over een bijzonder uitzicht op de historische Veerhaven, de Maas en/of het Calandmonument.

Het gebouw kenmerkt zich met name door de monumentale bouwstijl, de uitstekende staat van onderhoud en, ondanks dat het gehele gebouw circa 6.400 m<sup>2</sup> kantoorruimte omvat, het kleinschalige doch zakelijke karakter. Daarnaast biedt de verscheidenheid aan oppervlakten in het gebouw vaak ook de mogelijkheid om binnen het gebouw door te groeien en uw huisvesting aan te passen aan de actuele ruimtebehoefte.

Achter het kantoorgebouw is een royaal parkeerterrein gelegen alwaar, voor dit gebied uitzonderlijk veel, parkeerplaatsen beschikbaar zijn.

Het gebouw beschikt over een energielabel A+ (met uitzondering van Veerkade 9 dat beschikt over een energielabel B).

### Oppervlakte/indeling

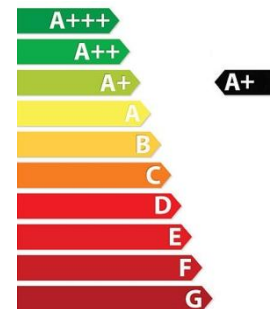
3<sup>e</sup> verdieping: ca. 150 m<sup>2</sup> VVO (unit 3.6)

### Parkeren

Bij het pand zijn eigen parkeerplaatsen te huur op een afgesloten parkeerterrein. Er kan ook langs de openbare weg geparkeerd worden middels parkeervergunning.

### Energielabel

Energielabel A+



## Bereikbaarheid

De bereikbaarheid van Veerkade in het historische Scheepvaartkwartier van Rotterdam is uitstekend, zowel met de auto als met het openbaar vervoer. Het pand is centraal gelegen aan de rand van het centrum, waardoor het gemakkelijk toegankelijk is via diverse uitvalswegen. De Maasboulevard, de Maastunnel en de Erasmusbrug zijn nabij, wat zorgt voor een goede verbinding met de ring- en rijkswegen rondom Rotterdam.

Voor het openbaar vervoer is er een goede toegankelijkheid met verschillende opties zoals bus en metro. Dit maakt het pand gemakkelijk bereikbaar voor werknemers en bezoekers die van verschillende delen van de stad en daarbuiten komen.









## Opleveringsniveau & Servicekosten

### Opleveringsniveau

De kantoorruimte wordt opgeleverd in de gerenoveerde staat en is onder andere voorzien van:

- Zeer representatieve entree;
- Marmerenvloer in de entree;
- Hoge gestuukte plafonds;
- Bouwkundige wanden en plafonds afgewerkt en geschilderd;
- (Gezamenlijke) sanitaire voorzieningen;
- Liftinstallatie;
- Te openen ramen;
- Verwarming d.m.v. radiatoren

### Servicekosten

Het voorschot bedraagt € 75,-- per m2 per jaar exclusief BTW.



**Schaub**  
& partners  
bedrijfshuisvesting



### Huurperiode

5 (vijf) jaar met verlengingsperiode(n) van telkens 5 jaar. Afwijkende huurperioden zijn bespreekbaar.

### Huurprijs

Veerkade 2: € 200,-- per m2 per jaar

Parkeren: € 2.500,-- per parkeerplaats per jaar.

*Bovengenoemde prijzen zijn exclusief BTW en servicekosten.*

### Huurbetalingen

Per maand/kwartaal vooruit te voldoen

### Huurprijsindexering

Jaarlijks voor het eerst 1 jaar na huuringangdatum, op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks "CPI-Alle huishoudens – laag (2015=100).

### BTW

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur. Dit betekent dat er BTW over de huurprijs in rekening wordt gebracht. Indien een met BTW belaste verhuur niet mogelijk is zal de huurprijs worden verhoogd met een nader te bepalen bedrag. Over de servicekosten is ten alle tijden BTW verschuldigd.

### Huurovereenkomst

Op basis van de standaard huurovereenkomst op basis van het ROZ-model Kantoorruimte en overige bedrijfsruimte in de zin van 7:230 BW.

### Waarborgsom/bankgarantie

Een waarborgsom of bankgarantie gelijk aan 3 maanden bruto huurverplichting (huur + servicekosten te vermeerderen met BTW).

### Beschikbaar

In overleg







**Schaub**  
& partners  
bedrijfshuisvesting



Neem voor meer informatie of het maken van een afspraak  
vrijblijvend contact op met ons kantoor of rechtstreeks met één van onze makelaars.

Onderstaande makelaars van Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting informeren u graag over dit project:



**Maurits de Peuter**  
06 – 53 28 48 41  
[m.depeuter@schaub.nl](mailto:m.depeuter@schaub.nl)



**Vincent Schop**  
06 – 12 38 65 94  
[v.schop@schaub.nl](mailto:v.schop@schaub.nl)



**Reinout Zwiers**  
06 - 39 19 89 43  
[r.zwiers@schaub.nl](mailto:r.zwiers@schaub.nl)



**Justin Wiersma**  
06 – 44 02 74 72  
[j.wiersma@schaub.nl](mailto:j.wiersma@schaub.nl)

**Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.**  
Westplein 5 C | 3016 BM Rotterdam  
+31 (0)10 - 422 32 20  
[info@schaub.nl](mailto:info@schaub.nl)  
[www.schaub.nl](http://www.schaub.nl)



**Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.**  
Westplein 5 C | 3016 BM Rotterdam

+31 (0)10 - 422 32 20  
info@schaub.nl  
www.schaub.nl

## Disclaimer

Alle informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Deze brochure bevat geen voorstel en/of bindend aanbod en is enkel bedoeld om partijen te informeren over de mogelijkheden en als uitnodiging om in contact te treden met Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.. De informatie is mede gebaseerd op door derde(n) verstrekte gegevens. Aan de informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V. is gerechtigd om op ieder moment de hierin vermelde informatie en/of voorwaarden aan te passen en is nimmer aansprakelijk voor de gevolgen veroorzaakt door de onjuistheid van de vermelde gegevens en informatie.