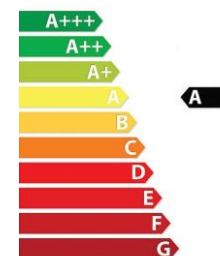




VERHUURINFORMATIE
Slinge 161-163 te Rotterdam



Schaub & Partners
Bedrijfshuisvesting B.V.

Westplein 5 C
3016 BM Rotterdam
+31 (0)10 - 422 32 20

info@schaub.nl
www.schaub.nl

Kerngegevens



Adres

Slinge 161-163 (3085 ER) te Rotterdam



Betreft

Circa 182 m2 winkelruimte/showroom
Circa 112 m2 kelderruimte



Parkeren

Openbare parkeergelegenheid



Openbaar vervoer

Metro en tram op loopafstand



Huurprijs

€ 3.350,-- per maand excl. BTW



Servicekosten

Niet van toepassing



Beschikbaar

Per direct





Object

Betreft

Het betreft een winkelruimte gelegen aan de Slinge 161-163 te (3085 ER) Rotterdam. De dubbele winkelruimte, met een front breedte van ca. 14 meter bevindt zich op een mooie zichtlocatie aan de belangrijke verkeersader de Slinge. De ondergelegen kelder kan gemakkelijk bij de winkel worden betrokken en is daarmee zeer geschikt voor diverse commerciële doeleinden.

Conform het bestemmingsplan Zuidwijk is het object aangemerkt als Gemengd – 3 en daarmee o.a. bestemd voor:

- Bedrijven (t/m categorie 1);
 - Detailhandel;
 - Kantoren;
 - Maatschappelijke voorzieningen.

Oppervlakte/indeling

Begane grond:	circa 182 m ²
Kelder:	circa 112 m ²
Totaal:	circa 294 m²

Parkeren

Langs de openbare weg kan tot 3 juni 2024 gratis worden geparkeerd, hierna zal er betaald parkeren worden doorgevoerd.





Schaub
& partners
bedrijfshuisvesting



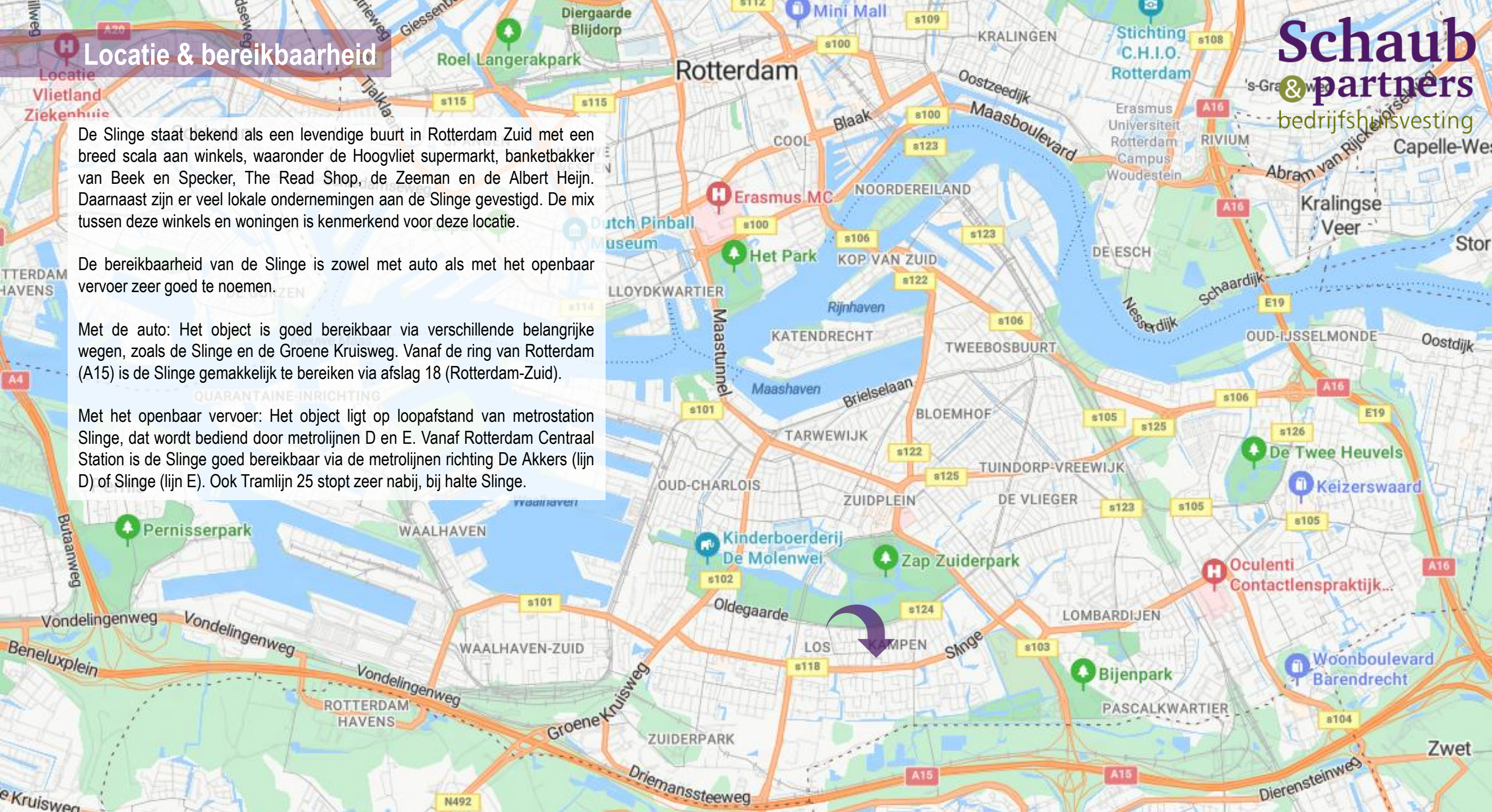
Locatie & bereikbaarheid

De Slinge staat bekend als een levendige buurt in Rotterdam Zuid met een breed scala aan winkels, waaronder de Hoogvliet supermarkt, banketbakker van Beek en Specker, The Read Shop, de Zeeman en de Albert Heijn. Daarnaast zijn er veel lokale ondernemingen aan de Slinge gevestigd. De mix tussen deze winkels en woningen is kenmerkend voor deze locatie.

De bereikbaarheid van de Slinge is zowel met auto als met het openbaar vervoer zeer goed te noemen.

Met de auto: Het object is goed bereikbaar via verschillende belangrijke wegen, zoals de Slinge en de Groene Kruisweg. Vanaf de ring van Rotterdam (A15) is de Slinge gemakkelijk te bereiken via afslag 18 (Rotterdam-Zuid).

Met het openbaar vervoer: Het object ligt op loopafstand van metrostation Slinge, dat wordt bediend door metrolijnen D en E. Vanaf Rotterdam Centraal Station is de Slinge goed bereikbaar via de metrolijnen richting De Akkers (lijn D) of Slinge (lijn E). Ook Tramlijn 25 stopt zeer nabij, bij halte Slinge.





Schaub
& partners
bedrijfshuisvesting





Opleveringsniveau

De ruimte wordt in de huidige, cascostaat verhuurd en is onder meer voorzien van de volgende voorzieningen:

- Systeemplafond;
- Verlichtingsarmaturen;
- Airconditioning;
- Warmtegordijn;
- Wandafwerking middels voorzetwanden;
- Dubbele entree deur;
- Toiletvoorziening.

De ruimte wordt casco verhuurd. Onderhoud, vervanging en reparatie van de boven genoemde zaken zijn voor rekening van huurder.

Huurvoorwaarden

Huurperiode

5 (vijf) jaar met verlengingsperiode(n) van telkens 5 jaar. Afwijkende huurperioden zijn bespreekbaar tegen nader te bepalen condities.

Huurprijzen

Winkelruimte: € 3.350,00 exclusief servicekosten en BTW per maand.

Servicekosten

Niet van toepassing.

Huurbetalingen

Per maand vooruit te voldoen.

Huurprijsindexering

Jaarlijks voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks "CPI-Alle huishoudens – laag (2015=100).

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur. Dit betekent dat er BTW over de huurprijs in rekening wordt gebracht. Indien een met BTW belaste verhuur niet mogelijk is zal de huurprijs worden verhoogd met een nader te bepalen bedrag. Over de servicekosten is ten alle tijden BTW verschuldigd.

Huurovereenkomst

Op basis van de standaard huurovereenkomst op basis van het ROZ-model Winkelruimte en overige bedrijfsruimte in de zin van 7:290 BW.

Waarborgsom/bankgarantie

Een waarborgsom of bankgarantie gelijk aan 3 maanden bruto huurverplichting (huur + servicekosten te vermeerderen met BTW).

Beschikbaar

Per direct.

Neem voor meer informatie of het maken van een afspraak
vrijblijvend contact op met ons kantoor of rechtstreeks met één van onze makelaars.

Onderstaande makelaars van Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting informeren u graag over dit project:



Maurits de Peuter
06 – 53 28 48 41
m.depeuter@schaub.nl



Vincent Schop
06 – 12 38 65 94
v.schop@schaub.nl



Reinout Zwiers
06 - 39 19 89 43
r.zwiers@schaub.nl



Stan Brinkman
06 – 13 67 80 22
s.brinkman@schaub.nl

Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.

Westplein 5 C | 3016 BM Rotterdam

+31 (0)10 - 422 32 20

info@schaub.nl

www.schaub.nl

Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.
Westplein 5 C | 3016 BM Rotterdam



+31 (0)10 - 422 32 20
info@schaub.nl
www.schaub.nl

Disclaimer

Alle informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Deze brochure bevat geen voorstel en/of bindend aanbod en is enkel bedoeld om partijen te informeren over de mogelijkheden en als uitnodiging om in contact te treden met Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.. De informatie is mede gebaseerd op door derde(n) verstrekte gegevens. Aan de informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V. is gerechtigd om op ieder moment de hierin vermelde informatie en/of voorwaarden aan te passen en is nimmer aansprakelijk voor de gevolgen veroorzaakt door de onjuistheid van de vermelde gegevens en informatie.