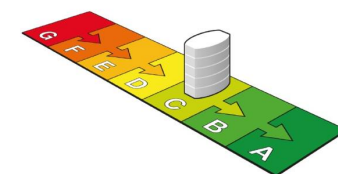




**VERHUURINFORMATIE**  
Van Bijlandtplaats 31 te Rotterdam



**Schaub & Partners**  
**Bedrijfshuisvesting B.V.**

Westplein 5 C  
3016 BM Rotterdam  
+31 (0)10 - 422 32 20

info@schaub.nl  
www.schaub.nl







De Karel Doormanstraat is een levendige straat in het centrum van Rotterdam, bekend om zijn diversiteit aan winkels, restaurants en culturele attracties. Het ligt in de buurt van de beroemde winkelstraat Lijnbaan en is een belangrijk onderdeel van het winkelgebied van de stad.

De straat zelf biedt een breed scala aan winkels, van bekende internationale ketens tot boetiekjes en speciaalzaken. Langs de straat vind je tal van cafés, restaurants en eetgelegenheden, variërend van gezellige lunchplekken tot chique eetgelegenheden. Het is een populaire bestemming voor zowel bewoners als toeristen om te genieten van een hapje en een drankje.





## Kerngegevens



### Adres

Van Bijlandtplaats 31 te Rotterdam



### Betreft

Circa 110 m2 kantoorruimte



### Huurprijs

€ 1.895,- per maand excl. parkeerplaats, BTW en servicekosten



### Parkeren

Langs de openbare weg kan er tegen betaling worden geparkeerd.



### Openbaar Vervoer

Metro- en Tram- en Bushalte op loopafstand



### Beschikbaar

Per direct



## Object

### Betreft

Het object is gelegen in het bruisende centrum van Rotterdam aan de Van Bijlandtplaats 31 / Karel Doormanstraat. Het uitermate makkelijk te bereiken kantoor via het openbaar vervoer bestaat uit totaal ca. 110 m<sup>2</sup> bestaande uit de eerste en de tweede verdieping. Er zijn geen eigen parkeerplaatsen gelegen bij het pand maar langs de openbare weg kan er tegen betaling geparkeerd worden.

### Oppervlakte/indeling

Eerste verdieping: circa 55 m<sup>2</sup> kantoorruimte

Tweede verdieping: circa 55 m<sup>2</sup> kantoorruimte

Totaal: circa 110 m<sup>2</sup> kantoorruimte

### Parkeren

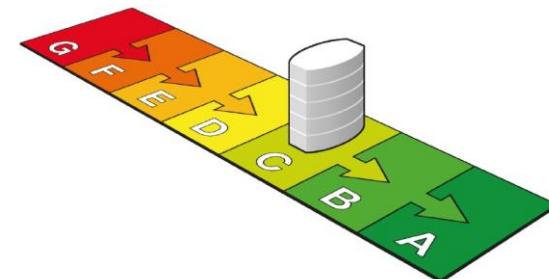
Langs de openbare weg kan tegen betaling worden geparkeerd, bij de gemeente Rotterdam kunnen parkeervergunningen worden aangevraagd.

### Beschikbaar

Per direct

### Energie label

Energie label C





## Bereikbaarheid

De bereikbaarheid van de Karel Doormanstraat is over het algemeen uitstekend, omdat het in het centrum van Rotterdam ligt en goed verbonden is met verschillende vormen van openbaar vervoer.

De dichtstbijzijnde metrostations zijn Rotterdam Centraal en station Eendrachtsplein.

Tramlijnen die in de buurt stoppen, zijn onder andere tram 7, 8, 20 en 21. Deze maken het gemakkelijk voor mensen uit alle delen van de stad om de straat te bereiken.

Wanneer men van buiten Rotterdam komt, kan de trein worden genomen naar Rotterdam Centraal, het belangrijkste treinstation van de stad. Vanaf daar is het slechts een korte wandeling naar de Karel Doormanstraat, of er kan overgestapt worden op de metro voor een nog snellere reis.

Met de auto is het object goed te bereiken, afhankelijk van welke richting op word gegaan zijn snelwegen als de A20, A16 en de A4 binnen enkele autominuten te bereikbaar.













## Opleveringsniveau & Servicekosten

### Opleveringsniveau

Het object wordt in de huidige staat opgeleverd en is onder meer voorzien van:

- Eigen entree;
- Toilet;
- Pantry
- Kabelgoten ten behoeve van elektra, data en telefoon;
- Plafond met verlichtingsarmaturen;
- Radiatoren;
- Te openen ramen;
- Airconditioning;
- Aanwezige balkons.

### Servicekosten

Een voorschot van € 25.-- per maand exclusief BTW ten behoeve van:

- Glasbewassing buitenzijde (niet bereikbare ramen).





### Huurperiode

5 (vijf) jaar met verlengingsperiode(n) van telkens 5 jaar. Afwijkende huurperioden zijn bespreekbaar.

### Huurprijs

Kantoorruimte € 1.895,-- per maand exclusief BTW en servicekosten.

### Huurbetalingen

Per kwartaal vooruit te voldoen.

### Huurprijsindexering

Jaarlijks voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks "CPI-Alle huishoudens – laag (2015=100).

### BTW

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur. Genoemde prijzen zijn exclusief BTW.

### Huurovereenkomst

Op basis van de standaard huurovereenkomst op basis van het ROZ-model Kantoorruimte en overige bedrijfsruimte in de zin van 7:230 BW.

### Waarborgsom/bankgarantie

Een waarborgsom of bankgarantie gelijk aan 3 maanden bruto huurverplichting (huur + servicekosten te vermeerderen met BTW).

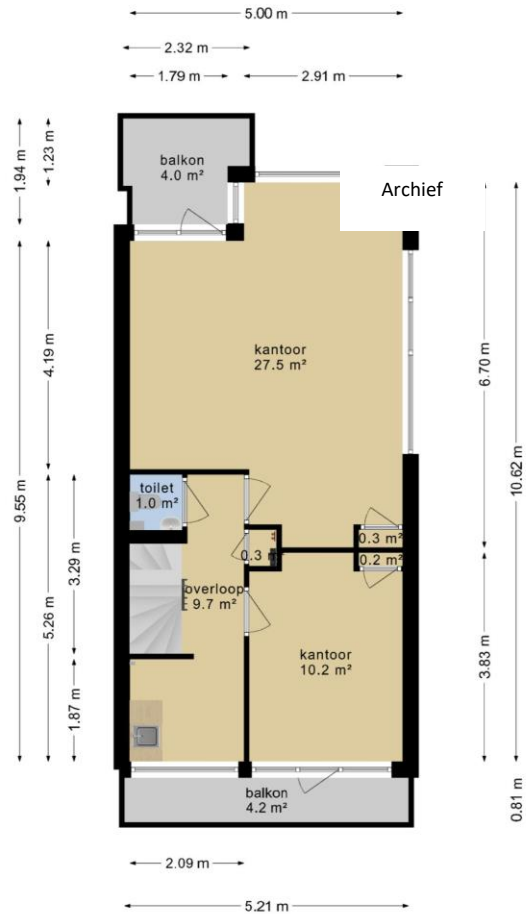




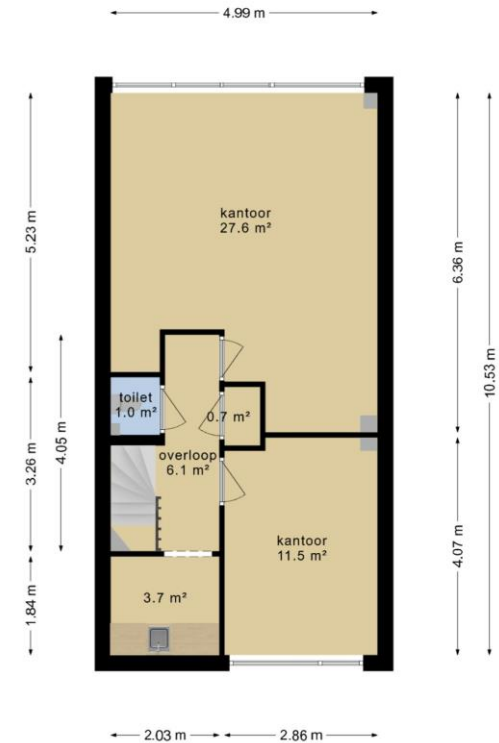








Het totaal aantal vierkante meters van de BOG ruimte deze verdieping bedraagt: ca. 59.50 vierkante meters  
(let op: het totaal aantal vierkante meters staat niet gelijk aan het verhuurbaar vloeroppervlak)



Het totaal aantal vierkante meters van de BOG ruimte deze verdieping bedraagt: ca. 52.50 vierkante meters  
(let op: het totaal aantal vierkante meters staat niet gelijk aan het verhuurbaar vloeroppervlak)











Neem voor meer informatie of het maken van een afspraak  
vrijblijvend contact op met ons kantoor of rechtstreeks met één van onze makelaars.

Onderstaande makelaars van Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting informeren u graag over dit project:



**Maurits de Peuter**  
06 – 53 28 48 41  
[m.depeuter@schaub.nl](mailto:m.depeuter@schaub.nl)



**Vincent Schop**  
06 – 12 38 65 94  
[v.schop@schaub.nl](mailto:v.schop@schaub.nl)



**Reinout Zwiers**  
06 - 39 19 89 43  
[r.zwiers@schaub.nl](mailto:r.zwiers@schaub.nl)



**Stan Brinkman**  
06 – 13 67 80 22  
[s.brinkman@schaub.nl](mailto:s.brinkman@schaub.nl)

**Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.**  
Westplein 5 C | 3016 BM Rotterdam  
+31 (0)10 - 422 32 20  
[info@schaub.nl](mailto:info@schaub.nl)  
[www.schaub.nl](http://www.schaub.nl)





**Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.**  
Westplein 5 C | 3016 BM Rotterdam

+31 (0)10 - 422 32 20  
info@schaub.nl  
www.schaub.nl

## Disclaimer

Alle informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Deze brochure bevat geen voorstel en/of bindend aanbod en is enkel bedoeld om partijen te informeren over de mogelijkheden en als uitnodiging om in contact te treden met Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.. De informatie is mede gebaseerd op door derde(n) verstrekte gegevens. Aan de informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V. is gerechtigd om op ieder moment de hierin vermelde informatie en/of voorwaarden aan te passen en is nimmer aansprakelijk voor de gevolgen veroorzaakt door de onjuistheid van de vermelde gegevens en informatie.